

목 차

사업보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	4
3. 자본금 변동사항	5
4. 주식의 총수 등	5
5. 의결권 현황	7
6. 배당에 관한 사항 등	7
7. 정관에 관한 사항	8
II. 사업의 내용	9
III. 재무에 관한 사항	21
1. 요약재무정보	21
2. 연결재무제표	23
3. 연결재무제표 주석	33
4. 재무제표	83
5. 재무제표 주석	92
6. 기타 재무에 관한 사항	143
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	150
V. 감사인의 감사의견 등	156
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	158
1. 이사회에 관한 사항	158
2. 감사제도에 관한 사항	159
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	161
VII. 주주에 관한 사항	162
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	164
1. 임원 및 직원 등의 현황	164
2. 임원의 보수 등	165
IX. 계열회사 등에 관한 사항	167
X. 이해관계자와의 거래내용	169
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	170
【전문가의 확인】	174
1. 전문가의 확인	174
2. 전문가와의 이해관계	174

사업보고서

(제 136 기)

사업연도 2020년 01월 01일 부터
 2020년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2021년 3월 16일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 경방

대 표 이 사 :

김 담

본 점 소 재 지 :

서울특별시 영등포구 영중로 15

(전 화) 02-2638-6000

(홈페이지) <http://www.kyungbang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재경팀장 (성 명) 박 재 한

(전 화) 02-2638-6218

【 대표이사 등의 확인 】

【대표이사 등의 확인】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제8조의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021년 03월 16일

주식회사 경 방

대 표 이 사 사 장 김 담 

신고업무 담당이사 전 무 김 중 학 (서명) 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
KYUNGBANG VIETNAM	2008.05.08	베트남 빈중	제조 도,소매업	188,169	의결권의 과반수 소유 (회계기준서 1110호)	해당 (지배회사 자산총액의 10% 이상)
JEDI	2010.10.20	일본 오사카	부동산개 발	1,076	의결권의 과반수 소유 (회계기준서 1110호)	해당없음

나. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

다. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 '주식회사 경방'이라고 표기합니다. 또한 영문으로는 'KYUNGBANGCO.LTD'라 표기합니다.

라. 설립일자 및 존속기간

당사는 면사, 생사, 화섬사, 기타 각종사의 제조 및 판매, 면직물, 견직물, 화섬직물, 기타 각종 직물의 제조 및 판매, 사포가공업, 수출입업 등을 영위할 목적으로 1919년 10월 5일 설립 되었습니다. 또한 1956년 3월 3일자로 당시 한국증권거래소에 상장되어 유가증권 시장에서 매매가 개시되었습니다.

마. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울시 영등포구 영중로 15

전화번호 : 02-2638-6000

홈페이지 : <http://www.kyungbang.co.kr>

바. 주요 사업의 내용

(1) 당사가 영위하는 사업중 주요 사업은 다음과 같습니다.

- 1) 면사, 생사, 화섬사, 기타 각종 사의 제조 및 판매
- 2) 사포가공업
- 3) 부동산 개발업
- 4) 부동산의 판매 및 임대업
- 5) 백화점업

- 6) 호텔업
 - 7) 복합 쇼핑몰업
 - 8) 기타
- (2) 종속회사가 영위하는 사업 중 주요 사업은 다음과 같습니다.

- 1) KYUNGBANG VIETNAM
 - ① 면사, 생사, 화섬사, 기타 각종 사의 제조 및 판매
 - ② 도,소매업
 - ③ 기타
- 2) JEDI
 - ① 부동산 개발업
 - ② 부동산 컨설팅
 - ③ 기타

사. 계열회사에 관한 사항

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 2개의 계열회사가 있습니다.

계열회사의 현황은 다음과 같습니다.

- (1) 경방베트남 : 비상장 해외자회사이며 보유지분율은 100%입니다.
- (2) JEDI : 비상장 해외자회사이며 보유지분율은 97.96%입니다.
- ※ 당사 계열회사였던 (주)경방유통은(비상장 회사이며 보유 지분율은 100%) 2014년 10월 31일자로 (주)경방에 흡수합병이 완료되었습니다.

아. 계열회사 변동내역

- (1) (주)경방유통
2011년 6월 15일 주식 30,000주를 (주)경방이 매입하고, (주)경방유통이 2011년 9월20일 자기주식 373주를 소각함으로써 지분율이 100%로 되었습니다.
(주)경방과 (주)경방유통은 2014년 10월 31일 합병을 완료하였습니다.
(경방은 소규모합병, 경방유통은 간이합병)

자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1956년 03월 03일	-	-

2. 회사의 연혁

가. 최근 사업연도 기간 ('15.1.1.~'20.12.31)중 회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

- (1) 2015. 03. 27 사업목적 추가(백화점업)
- (2) 2016. 10. 13 액면분할 실시(주당 5,000원 → 주당 500원)
- (3) 2018. 03. 23 사업목적 추가(부동산자산관리업, 부동산의 분양업, 건물관리
용역업, 건설용역업)
- (4) 2018. 07. 24 자기주식 취득(230,000주)
- (5) 2019. 01. 22 자기주식 취득(240,000주)
- (6) 2019. 03. 22 사업목적 추가(복합쇼핑몰업)

- (7) 2019. 06. 27 자기주식 취득(190,000주)
- (8) 2019. 08. 14 생산중단 결정
(용인 및 광주공장 생산중단 후 경방베트남 이전 계획)
- (9) 2019. 10. 02 자기주식 취득(150,000주)
- (10) 2019. 12. 04 자기주식 취득(190,000주)
- (11) 2019. 12. 31 유형자산 양도 결정(경방 용인공장 매각)
- (12) 2020. 02. 21 유형자산 처분 결정(경방 반월공장 일부 매각-유휴부지 처분)
- (13) 2020. 05. 26 자기주식 취득(400,000주)
- (14) 2020. 03. 09 생산중단 결정
(반월공장 생산중단 후 경방베트남 이전 계획)
- (15) 2020. 05. 21 타법인 주식 및 출자증권 취득 결정
- (16) 2021. 02. 25 자기주식 취득 결정(300,000주)

나. 최근 사업연도 기간 ('15.01.01.~'20.12.31)중 종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

- (1) 경방유통
 - 1) 2014. 10. 31 (주)경방에 흡수합병 완료
- (2) KYUNGBANG VIETNAM
 - 1) 2008년 5월 8일 법인설립
 - 2) 2013년 2월 1공장 준공
 - 3) 2015년 3월 2공장 준공
 - 4) 2018년 1월 염색공장 준공
 - 5) 2019년 5월 3공장 준공
 - 6) 2020년 12월 4공장 준공
- (3) JEDI
 - ① 2010. 10. 20 법인설립

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
1975년 02월 25일	주식배당	보통주	23,100	5,000	49,000	1.50%
1988년 02월 24일	주식배당	보통주	31,262	5,000	22,500	2.00%
2002년 07월 24일	유상증자(주주우선공모)	보통주	485,638	5,000	21,000	30.46%
2013년 01월 01일	무상증자	보통주	412,298	5,000	90,200	19.99%
2014년 01월 01일	무상증자	보통주	249,229	5,000	106,500	9.99%

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	80,000,000	-	80,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	27,415,270	-	27,415,270	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	27,415,270	-	27,415,270	-
V. 자기주식수	1,400,000	-	1,400,000	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	26,015,270	-	26,015,270	-

※ 당사는 2016년 10월 13일부로 효력이 발생한 액면분할로 인해, 발행할 주식의 총수가 80,000,000주로, 발행주식의 총수가 27,415,270주로 변경된 바 있습니다.

※ 당사는 이사회 결의에 따라 2020년 05월 20일까지 자기주식 1,400,000주를 취득하였으며, 2021년 02월 25일자 이사회를 통해 300,000주 추가 취득을 결의한 바 있습니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고			
			취득(+)	처분(-)	소각(-)					
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	1,000,000	400,000	-	-	1,400,000	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	1,000,000	400,000	-	-	1,400,000	-		
		우선주	-	-	-	-	-	-		
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
소계(b)		보통주	-	-	-	-	-	-		
		우선주	-	-	-	-	-	-		
기타 취득(c)		보통주	-	-	-	-	-	-		

	우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)	보통주	1,000,000	400,000	-	-	1,400,000	-
	우선주	-	-	-	-	-	-

※ 당사는 이사회 결의에 따라 2020년 05월 20일까지 자기주식 1,400,000주를 취득하였으며, 2021년 02월 25일자 이사회를 통해 300,000주 추가 취득을 결의한 바 있습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	27,415,270	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,400,000	자기주식(상법 제369조 제2항)
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수(F = A - B - C - D + E)	보통주	26,015,270	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 당사의 정관

제36조 이익배당금은 금전과 주식으로 지불할 수 있다. 전항의 배당금은 결산기말일 현재의 주주 또는 등록질권자에게 이를 지불한다.

제37조 1) 배당금 지급청구권은 5년간 이를 청구하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.

2) 시효 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제136기(2020)	제135기(2019)	제134기(2018)
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		13,028	43,622	20,189
(별도)당기순이익(백만원)		26,011	22,224	29,198
(연결)주당순이익(원)		499	1,630	740
현금배당금총액(백만원)		3,252	3,302	3,371
주식배당금총액(백만원)		-	-	-

(연결)현금배당성향(%)		24.96	7.57	16.70
현금배당수익률(%)	보통주	1.04	1.31	1.1
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	125	125	125
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 위 (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익임
과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	8	1.15	1.16

※ 상기 연속 배당횟수는 최근 사업연도 결산배당을 포함하고 있으며, 공시정보 기준으로 제 129기(2014년) 부터 산정함.

7. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2019년 03월 22일	제134기 정기주주총회	사업목적 추가, 전자증권제도 도입 관련 내용 반영	사업영역 구체화, 전자증권제도 시행

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

■ 사업부문별 현황은 다음과 같습니다.

사업부문	대상 사업장
섬유사업본부	경방베트남
복합쇼핑몰 사업부	타임스퀘어, 호텔, 백화점
기타 사업부	JEDI

(1) 산업의 특성

[섬유사업부문]

면방직산업은 과거 경제개발 계획 중 수출 유망분야로 집중 육성되어 우리나라 섬유산업의 핵심역할을 담당하면서 경제 발전을 주도하였고 국가 기간산업의 중추로서의 견인차 역할을 담당해 왔습니다. 수출주도형 산업으로 고도성장을 이루어 왔고 설비합리화에 따른 생산성 향상으로 수출증대에 크게 기여하였습니다. 그러나 1990년대 들어 급격한 임금인상과 가중된 인력난, 고부가가치 품목에 대한 선진국과의 품질과 상품개발 부족, 대량생산에 대한 후발국들과의 경쟁으로 인하여 영업환경이 악화되어 현재에 이르르게 되었습니다.

면방직업계의 매출은 유행 및 패션 등 소비자 욕구에 부응하는 섬유제품 업계의 중간원자재를 생산, 공급하는 형태로 발생되며, 내수경기는 물론 해외 시장 수요에 많은 영향을 받습니다. 또한 면방직업의 주원료인 원면은 100% 수입에 의존하기 때문에 환율이나 경기변동 및 작황에 민감한 편입니다.

[부동산개발사업부문(유통)]

부동산개발 및 복합쇼핑몰업은 대형 유통 및 판매시설을 기반으로 고객들에게 다양한 상품은 물론, 차별화된 콘텐츠와 경험을 제공하는 업종입니다. 업종의 특성상 접근성이 중요하기 때문에 교통환경, 상권의 규모, 경쟁점포 현황 등 다양한 조건들이 해당 기업의 경쟁력을 좌우하게 됩니다. 그리고 이러한 입지 요건의 중요성 때문에 부지확보 및 건축 등에 상당한 시간과 자본이 소요되므로 타 업종에 비해 진입장벽이 높은 편이라 할 수 있습니다.

(2) 산업의 전망 및 성장성

[섬유사업부문]

2000년대 들어 설비자동화 및 기술혁신에 힘입어 과거 노동집약적 산업에서 자본 및 기술 집약적 산업으로 탈바꿈되고 있습니다. 지속적인 섬유수출 증대를 위하여 다양한 기술개발과 경영혁신을 통하여 세계적으로 통할 수 있는 섬유소재 산업으로 발전할 수 있는 잠재력을 가지고 있습니다. 다양한 섬유소재 개발을 통한 신제품, 차별화소재의 다품종 소롯트 생산과 대량생산 체재를 구축하고 있습니다.

이에 면방직업계는 고부가가치를 위한 제품 전문화 및 고급화, 노후설비 보완 및 자동화, 신소재, 신제품개발 등의 다양한 전략을 통해 지속 성장을 이루고자 노력하고 있습니다.

[부동산개발사업부문(유통)]

부동산개발 및 복합쇼핑몰업은 수출입이 차지하는 비중이 낮고 민간소비나 국내 경기변동에 큰 영향을 받는 내수산업입니다. 최근 업계는 지속되는 경기 침체와 심화되는 유통채널간의 경쟁 및 소비 트렌드 변화 등에 의해 어려움을 겪고 있습니다. 특히, 1인 가구 증가와 온라인

인시장 확대에 오프라인 수요 확보가 쉽지 않은 상황입니다.

이에 관련 업체들은 최근 트렌드에 맞춘 다양한 매장들로의 리뉴얼은 물론, 매장 연계 프로모션, 기획 행사 등을 적극 유치하며 고객들에게 차별화된 가치를 전달하고자 노력하고 있습니다.

(3) 관련법령 및 정부 규제 등 기타사항

[섬유사업부문]

국내 섬유산업 관련하여 특별한 규제는 없습니다. 다만, 상대적으로 진입장벽이 낮고 노동 집약적 산업인 방직 제조업의 생존과 경쟁력 확보를 위해 제도적장치가 필요해 보입니다.

[부동산개발사업부문(유통)]

1990년대 들어 대형마트가 출현하고 유통시장이 개방되면서 국내외 기업들은 잇달아 대형마트 등을 통해 국내 유통산업에 진출하였습니다. 이들은 다양한 상품과 우수한 서비스로 영역을 확장해온 반면, 중소기업이 대부분인 골목상권은 상대적으로 위축되고 있습니다. 이에 경제 민주화와 상생을 위해 유통산업 발전법 등을 시행하며 대형마트 등에 대한 영업규제 논의는 지속적으로 이뤄지고 있습니다.

2. 회사의 현황

가. 영업개황

(1) (주)경방

세계는 지금 희망과 두려움이 공존하는 상황을 맞이하고 있습니다. 새로운 백신의 개발로 인류는 미증유의 전염병을 퇴치할 수 있다는 희망과 한편으로는 코로나의 3차 대유행으로 연일 사망자 수치가 치솟으며 새로운 섀다운 사태가 속출하고 있음에 한치의 방심도 허락하지 않는 긴장상태가 지속되고 있습니다. 경제적인 측면에서는 한국이나 미국의 주식시장이 보여 주듯이 코로나 종식 이후의 세계경제에 대한 낙관적인 전망이 있는 것도 사실입니다. 그러나 그동안의 코로나 사태로 인한 경기부진을회복하기 위한 양적완화의 영향과 통화의 증대로 인플레이션의 위험과 국제 원자재 시장의 폭등을 목격하고 있는 것도 엄연한 사실입니다.

이러한 경영환경에서 섬유부문은 베트남 2공장의 증설 완료로 링방적 150,000여추의 면사, 복합사 생산설비의 투자를 완료하였습니다. 내부적으로는 생산성을 획기적으로 향상시키고 고부가가치 복합사 신제품 개발, 현지 직원들과의 소통으로 기술 인력의 현지화 등 향후 지속적인 발전을 위한 기초 다지기에 주력하겠습니다. 또한 기존 거래선과의 유대강화, 수출시장 개척, 시황과 시장의 흐름에 따른 정확한 분석으로 매출과 이익의 극대화에 노력하도록 하겠습니다. 새로운 시대를 맞이하고 앞으로의 또다른 백년을 위한 기본과 원칙에 충실한 한해가 되도록 노력하겠습니다.

2020년 유통시장은 코로나 확산 이후 코로나 대응 및 정부의 방역조치에 따른 소비 트렌드의 변화가 유통채널 및 제품 카테고리별 성장률을 결정하였습니다. 주요 소비 트렌드로는 언택트소비 강화 및 홈,이코노미 중심의 소비가 확산되었습니다. 따라서 온라인 유통채널의 고신장과 가구, 가전,식품료품 등 집에서 소비하는 제품 카테고리의 매출확대가 두드러졌습니다. 이와 대조적으로 오프라인 채널은 국내 소비심리 위축과 사회적 거리두기 강화로 인하여 역신장 하였으며 패션, 스포츠, 아웃도어 등 실외활동 시 소비하는 제품 카테고리의 매출 감소가 발생하였습니다.

타임스퀘어 부문은 코로나 확산 초기 유통인구 감소로 인하여, 주요 매장집객이 급감하였

으며 3월 큰 폭의 역신장을 기록하였습니다. 하지만 상반기 정부의 재난지원금 정책의 효과와 하반기 주요 매장의 집객수준이 단계적으로 회복 되었으며, 타임스퀘어 부문은 코로나 확산 초기부터 주요 매장과 협력관계를 강화하여 매장안정화를 중점 관리하여 점차 안정적인 회복세를 보이고 있습니다.

타임스퀘어부문은 지속되고 있는 경기부진과 소매 유통시장의 경쟁이 심화되는 어려운 영업환경과 전세계적인 코로나19 팬데믹 상황속에서도 매장 연계 프로모션과 기획행사 등을 진행하여 매장의 매출 효율을 극대화 하였고, 지속적인 문화,공간 마케팅 진행과 활발한 대관 유치 노력을 통해 내장 고객들에게 항상 새로운 타임스퀘어의 모습을 보이고자 노력하고 있으며 또한 지속적인 성장을 위해 부동산개발사업의 신규점포 개발, 신규사업 진척 등 다각적인 노력을 경주하고 있습니다.

(2) JEDI

2020년 세계경기는 코로나19로 인한 마이너스 경제성장이 지속되는 가운데 한국 부동산 시장 또한 전 부문에 걸쳐 혼란스러운 양상을 보였습니다. 주거부문에서는 정부의 다양한 부동산 규제 속에서도 거래가격 상승현상이 수도권에 이어 지방까지 이어졌으며 오피스, 리테일, 호텔, 물류센터 등 상업용 부동산 부문은 코로나의 영향으로 자산별 양극화가 심화되는 현상을 보였습니다.

오피스 시장은 코로나19 상황이 장기화 되는 가운데에서도 저금리와 유동성 증가 및 안전 자산에 대한 투자 선호 현상으로 서울 및 분당지역의 코어오피스 투자가 지속되면서 4분기 누계 거래대금이 13조에 육박하는 등 거래시장이 활황세를 보였으며 서울 도심지역의 단위당 매매가 또한 최고가를 경신하기도 하였습니다. 그러나 신규 공급의 확대 및 재택근무 증가로 인한 공실발생과 이에 따른 임대료 하락 등 변동성 또한 증대되었습니다.

리테일 투자시장은 코로나19의 영향으로 비대면 온라인 소비가 지속적으로 증가하는 가운데 오프라인 매장의 매출 및 임대료 하락, 공실발생에 따라 투자수요가 위축되며 거래가격 또한 하락하는 모습을 보였습니다. 반면 물류시장은 비대면 온라인 소비의 폭발적 성장에 힘입어 물류시설 공급이 증가되고 거래가격도 증가하는 등 소폭 과열되는 현상을 보였습니다.

호텔시장은 코로나19에 의한 국가간 이동제한 조치로 외국인 관광객수가 급감하면서 관광 산업 자체가 심각한 침체국면에 들어서게 되었으며 이를 극복하기 위한 자산매각 및 용도변경을 통한 재개발 등이 시도 되었습니다. 아시아 부동산 시장은 일본을 중심으로 임대료 및 자산가치가 상승하는 등 안정적인 현상을 보였으나 중국은 전반적으로 자산가치가 하락되면서 조정 국면을 보였습니다. 당사는 창립 10주년을 맞이하여 한국을 중심으로 중국, 일본에서 다양한 신규 프로젝트를 성공적으로 수행하고 있습니다. 특히 한국 시장을 꾸준히 개척해 온 바 코로나19로 인한 세계경기 침체 상황에서도 클라이언트와의 신뢰를 바탕으로 회사의 지속적인 성장을 위해 최선을 다하고 있습니다.

(3) 경방베트남

경방 베트남은 2008년 5월 투자허가서 취득 후 법인설립을 시작으로 2012년 3월부터 공장건설을 시작하여 2013년 2월 준공 및 3월 정상가동에 들어갔습니다. 아울러 2015년 3월에는 2공장, 2018년 1월에는 염색공장, 2019년 5월에는 광주공장의 설비일부를 이전하여 3공장 증설, 2020년 12월에 4공장 증설을 완료하여 현재 154,320추가 가동중이며 1,200여명의 인원투입과 일간 약 100여톤의 면사 및 특수사를 생산하고 있습니다. 국내 설비 이전이 완전히 마무리 되면서 각 공장별 최대생산성 향상에 주력하고 안정적이고 우수한

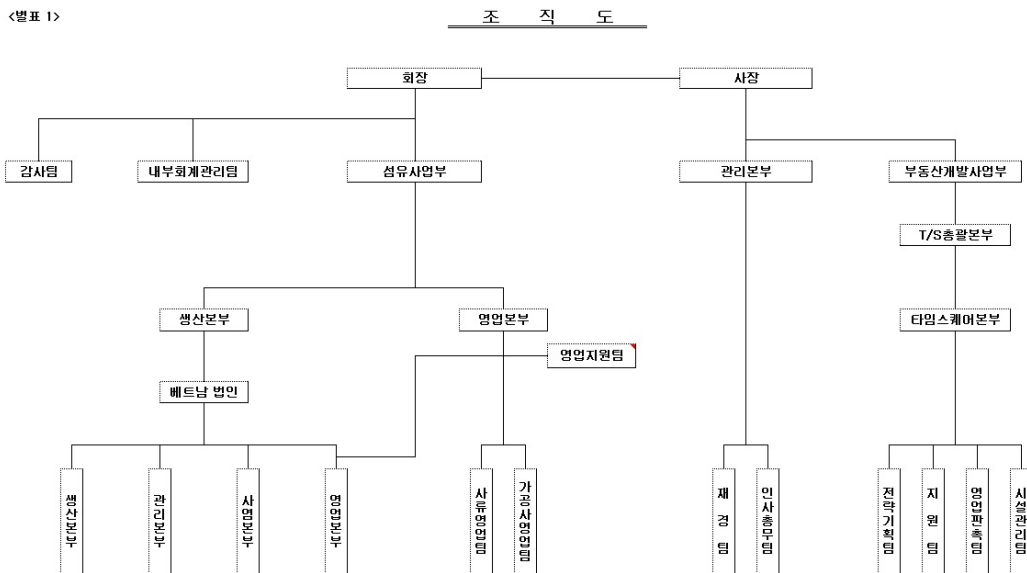
품질관리를 통해 베트남내 국내 방직사와의 경쟁력 우위를 점하도록 노력하고 있으며, 다양한 고부가가치 신규아이템 개발에 전력을 다하고 있습니다. 기존 거래선에 대한 신뢰 강화와 우수한 제품 생산공급, 베트남내 시장개척, 시황변화에 대한 정확한 분석과 발빠른 대처 등을 통해 매출과 이익을 극대화 하도록 노력하겠습니다.

나. 시장점유율 추이

당사는 직물, 니트, 양말의 원사와 각종 의류 원료 등의 방직사 및 가공사를 생산 제조하는 원재료 생산업체 및 복합쇼핑몰 운영업체입니다. 면방업체는 총 매출액을 제외한 시장 점유율에 대한 통계자료가 없어 시장 점유율은 알 수 없습니다.

JEDI의 경우 부동산 컨설팅 업체에 대한 정확한 통계자료가 없어 시장 점유율을 알 수 없으며, 백화점 사업의 경우 (주)신세계에 영업위탁을 한 상태이므로 유통산업에서 차지하는 점유율에 대한 의미가 미약합니다.

■ 회사의 조직도(경방)



3. 주요 제품, 서비스 등

[주요 제품 등의 현황]

(단위:백만원)

사업부문	매출유형	품 목	구체적용도	주요 상품명	매출액	비 고
경방	제품	사류, 포류	의류용	해태, 에인젤, 보타실 등	6,423	-
	상품	사류, 포류	의류용 등		55,971	-
	부산물				40	-
	복합쇼핑몰 외				170,090	-
JEDI	컨설팅				836	-
KYUNGBANG VIETNAM	제품	사류	의류용	에인젤 등	100,042	-
	상품	사류	의류용		3,165	
	부산물				8,338	

	임대 외				2,855	
연결조정					-18,535	-
합 계					329,225	-

[주요 제품 등의 가격변동추이]

(단위:원)

품 목		제 136기 연간	제 135기 연간	제 134기 연간
		2020.01.01.~ 2020.12.31.	2019.01.01.~ 2019.12.31.	2018.01.01.~ 2018.12.31.
CM 30 (kg당)	내수	3,539	3,591	3,845
	수출	3,485	3,628	3,900

4. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 조달의 특성

코로나 사태로 인한 섬유시장 전반의 수요 위축으로 지난 3월 50센트 밑으로 급락했던 원면 선물시장은 4월 이후 지속적으로 상승하여 최근 80센트 선을 상회하며 코로나 사태 이전 수준을 넘어서 2018년 8월 이후 최고치를 기록하고 있습니다. 특히 시장의 풍부한 유동성과 Dollar 약세에 힘입어 대부분의 상품, 원자재가 연일 급등세를 이어가고 있습니다. 원면의 수급상황을 정리해서 살펴보면 공급 측면에서 경쟁작물의 가격상승폭이 원면보다 높아 2021년 원면 파종면적의 감소가 예상되고 있으며, 전 세계 생산량의 약 20프로를 차지하고 있는 중국 신장면에 대한 강제노역 문제 등 정치적인 이슈가 커지면서 미국, 유럽시장에서 신장면 사용에 대한 규제조치가 본격적으로 시행될 경우 전 세계 가용원면의 수량은 크게 줄어들어 공급측면에서 더욱 타이트한 상황이 될 것으로 예상됩니다. 수요측면에서는 코로나 백신의 접종이 시작되며 경기 회복에 대한 기대감이 커지고 있고 크게 위축됐던 미국, 유럽 시장에서의 오더가 재개되며 예년 수준의 원면 소비량을 회복할 수 있을 것으로 보입니다. 다만 면사 제품의 급격한 가격상승으로 대체제인 폴리에스터 등 혼방 제품으로의 수요 이동이 일어나려는 조짐도 감지됩니다. 마지막으로 현재 원면 선물시장은 Crop간의 가격역전현상(Backwardation)이 심화되고 있어 금년 하반기 원면 재고량에 대한 관리의 중요성이 높아지고 있습니다.

나. 주요 원재료 매입 현황

(단위 : 천 달러)

사업부문	매입유형	품목	용도	매입액	(비율)	비고
경방베트남	원재료	원면	실방적	US\$46,840	(90%)	미국, 브라질 등

다. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : ¢/LB)

구분		제136기 연간	제135기 연간	제134기 연간
원면	경방베트남	71	83	86

산출기준 : 원면 - 실제 사용가격

5. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력 및 생산실적 등에 관한 사항
[생산 능력]

(단위: TON)

사업부문	공장구분	제136기 연간	제135기 연간	제134기 연간
면방 (베트남 공장)	제1공장	6,300	6,300	6,300
	제2공장	12,600	12,600	12,600
	제3공장	7,920	3,960	-
	사염공장	4,500	3,600	3,600
합 계		31,320	26,460	22,500

[생산 실적]

(단위: TON)

사업부문	공장구분	제136기 연간	제135기 연간	제134기 연간
면방 (베트남 공장)	제1공장	6,103	5,344	5,581
	제2공장	11,536	11,492	11,386
	제3공장	6,588	2,892	-
	사염공장	3,994	1,878	1,434
합 계		28,222	21,606	18,401

※ 상기 생산능력 및 생산실적은 2020년도 12월말 기준으로 작성하였습니다.

※ 2020년 3/4분기부터 사염공장 임가공 포함

나. 생산설비에 관한 사항

(1) 토지(유형자산 및 투자부동산)

(단위 : 백만원)

사업장	소재지	토 지		
		면적(㎡)	장부가액	공시지가(원/㎡)
본사	서울영등포구 영중로 15	32,698.94	273,313	15,610,000
백화점	서울영등포구 영중로 15	9,292.30	185,264	15,610,000
토 지 합 계		41,991.24	458,577	

(2) 건물(유형자산 및 투자부동산)

(단위 : 백만원)

사업장	소재지	기초	당기 증감		당기	당기말	비 고

		장부가액	증가	감소	상각	장부가액	
본사	서울영등포구 영중로 15 외	366,442	1,333		14,429	353,346	-
용인공장	경기용인시처인구 포곡읍 백 옥대로1952	404		401	3	0	-
반월공장	경기도안산시단원구 시우로 31	4,531		4,417	114	-	
경방베트남	베트남 빈증	52,571	12,333		3,804	61,100	
건 물 합 계		423,948	13,666	4,818	18,350	414,446	-

(3) 구축물(유형자산 및 투자부동산)

(단위 : 백만원)

사업장	소재지	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기말 장부가액	비 고
			증가	감소			
본사	서울영등포구 영중로 15	8,138			43	8,095	-
반월공장	경기도안산시단원구 시우 로 31	605		594	11		-
구 축 물 합 계		8,743	0	594	54	8,095	-

(4) 기계장치

(단위 : 백만원)

사업장	소재지	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기말 장부가액	비 고
			증가	감소			
본사	서울영등포구영중로 15	127	161	-	44	244	-
반월공장	경기도안산시단원구 시우 로 31	299	-	281	18	-	-
JEDI	일본 오사카	14	1	-	2	13	-
경방베트남	베트남 빈증	40,818	5,949	-	8,875	37,892	-
기 계 장 치 합 계		41,258	6,111	281	8,939	38,149	-

(5) 차량과 운반구

(단위 : 백만원)

사업장	소재지	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기말 장부가액	비 고
			증가	감소			
본사	서울영등포구 영중로 15	36	122		22	136	-
경방베트남	베트남 빈증	78		6	30	42	-
차 량 과 운 반 구 합 계		114	122	6	52	178	-

(6) 기타의 유형자산

(단위 : 백만원)

사업장	소재지	기초 장부가액	당기 증감		당기 상각	당기말 장부가액	비 고
			증가	감소			
본사	서울영등포구영중로 15	24,046	22,561	127	9,912	36,568	-
반월공장	경기도안산시단원구 시우 로 31	10	-	8	2	-	-
JEDI	일본 오사카	-	5	-	5	-	-
경방베트남	베트남 빈증	1,422	2	-	361	1,063	-
기타의 유형자산 합계		25,478	22,568	135	10,280	37,631	-

6. 매출에 관한 사항

가. 당기와 전기의 각 보고 부문별 수익 및 성과는 다음과 같습니다.

(1). 당기					(단위:천원)
구 분	섬유사업부	복합쇼핑몰 사업부	기타사업부	내부거래조정	합 계
수익	177,950,863	168,974,362	836,068	(18,536,552)	329,224,741
외부수익	177,950,863	168,974,362	836,068	(18,536,552)	329,224,741
영업손익	(2,463,420)	26,095,451	(165,532)	(1,612,502)	21,853,997

(2). 전기					(단위:천원)
구 분	섬유사업부	복합쇼핑몰 사업부	기타사업부	내부거래조정	합 계
수익	174,994,030	181,313,830	1,441,618	(13,857,393)	343,892,085
외부수익	174,994,030	181,313,830	1,441,618	(13,857,393)	343,892,085
영업손익	(14,780,854)	46,532,138	283,791	(14,545)	32,020,530

나. 부문자산과 부채

(1) 보고기간종료일 현재 보고부문별 자산은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	2020.12.31	2019.12.31	2018.12.31
섬유사업부	362,926,200	515,804,983	520,378,316
복합쇼핑몰사업부	1,037,636,888	950,095,589	857,257,386
기타사업부	1,075,927	1,180,617	1,109,186
내부거래 조정	(136,736,964)	(96,338,698)	(76,952,047)
총 부문 자산	1,264,902,051	1,370,742,491	1,301,792,841
비 배 분 자 산	-	-	-
총 자 산	1,264,902,051	1,370,742,491	1,301,792,841

(2) 보고 기간 종료일 현재 보고 부문별 부채는 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	2020.12.31	2019.12.31	2018.12.31
섬유사업부	136,009,998	273,744,279	267,815,733
복합쇼핑몰사업부	341,404,344	337,497,076	276,802,505
기 타 사 업 부	2,205,837	2,194,654	2,298,541
내부거래 조정	(59,542,923)	(85,912,285)	(56,145,563)
총 부문 부 채	420,077,256	527,523,724	490,771,216
비 배 분 부 채 (*)	102,894,988	101,665,568	102,252,278
총 부 채	522,972,244	629,189,292	593,023,494

(*) 비배분부채는 당기법인세부채와 이연법인세부채로 구성됨.

다. 지역정보

당기와 전기의 지역별 매출액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			당 기	전 기
구 분				
국 내 매 출 액			235,141,608	262,631,259
해외매출액	아 시 아		112,614,588	94,852,069
	미 주		5,097	257,494
	기 타		-	8,656
	소 계		112,619,685	95,118,219
내부거래 조정			(18,536,552)	(13,857,393)
합 계			329,224,741	343,892,085

라. 영업조직

본 보고서 작성 기준일 현재 연결실체의 영업조직은 아래와 같습니다.

- ① 섬유사업부
: 팀장 2명, 팀원 8명
- ② 타임스퀘어
: 팀장 1명, 팀원 25명
- ③ 호텔
: 메리어트호텔에 경영위탁
- ④ 백화점
: (주)신세계에 경영위탁

마. 판매경로

본 보고서 작성 기준일 현재 섬유 사업부의 판매경로는 다음과 같습니다.

- ① LOCAL, 직수출 (매출액 비율 69%) : 수출용 상품 제조업체
- ② 내수 (매출액 비율 31%) : 내수용 상품 제조업체

※ 타 사업부는 모두 내수에 해당됨

마. 판매방법 및 조건

본 보고서 작성 기준일 현재 섬유사업부의 판매방법 및 조건은 다음과 같습니다.

- ① 수출 : L/C, T/T
- ② LOCAL : 내국신용장
- ③ 내수 : 현금 및 어음

※ 타 사업부는 모두 내수에 해당됨

사. 영업전략

(1) 본 보고서 작성 기준일 현재 섬유사업부의 영업전략은 다음과 같습니다.

- ① 고부가가치 제품의 지속적인 개발
- ② 다양한 원사생산에 따른 시장에서의 경쟁력 제고
- ③ 시장지배력 강화 및 고객지향적 영업 마인드
- ④ 철저한 품질관리 및 신속한 사전, 사후 서비스

(2) 본 보고서 작성 기준일 현재 타임스퀘어, 백화점, 호텔의 영업전략은 다음과 같습니다

- ① 매장연계 프로모션과 기획행사 진행
- ② 부동산 개발사업의 신규점포 및 신규사업 진출
- ③ 다양한 기업과 제휴 마케팅 추진

3) 본 보고서 작성 기준일 현재 JEDI의 영업전략은 다음과 같습니다

- ① 상업시설 개발 종합 컨설팅 능력강화
- ② 중국시장 및 기타 아시아 지역에 진출

아. 주요 매출처

본 보고서 작성 기준일 현재 섬유사업부의 주요매출처는 다음과 같습니다.

- ① LOCAL 및 내수 : 세현텍스(주), (주)루디아텍스타일, 백운티엔에스홀딩스, (주)영텍스타일 등
- ② DIRECT : SEWANG VINA, FAR EASTERN, PANKO VINA, GLOBAL DYEING, JUNGWOOVINA CO., LTD 등

※ 기타 사업부는 단발성 계약 또는 소매영업이므로 지속적으로 거래하는 주요 매출처가 없음

7. 수주상황

당사는 대량 생산계획 체제로서 결산일 현재의 수주총액과 기 납품액 등의 자료를 작성하기도 어렵고 그 의미가 미미하여 기재를 생략합니다. 기타 타임스퀘어나 백화점등의 사업은 수주에 대한 자료작성이 어렵고 의미가 미약합니다.

8. 시장위험과 위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 신용위험, 유동성위험, 환위험, 이자율위험 및 가격위험과 같은 다양한 금융위험 및 자본위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체는 지배기업의 재무부문에서 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 지배기업의 재무부문은 영업과 관련한

금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 금융위험의 성격과 노출정도를 주기적으로 분석하고 있습니다.

(1) 신용위험

연결실체는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결실체는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보 및 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결실체는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기단위로 회수지연현황 및 회수대책이 보고되고 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

(2) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석, 검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 한편, 연결실체는 일시적으로 발생할 수 있는 유동성위험을 관리하기 위하여 신한은행 등과 당좌차월약정을 체결하고 있습니다.

(3) 환위험

연결실체는 수출 및 수입거래와 관련하여 환율변동위험에 노출되어 있으며, 내부적으로 원화환율변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

(4) 이자율위험 및 가격위험

연결실체의 이자부자산은 연결재무제표에서 미치는 영향이 중요하지 않기 때문에 연결실체의 수익 및 영업현금흐름은 시장이자율로부터 실질적으로 독립적이며, 연결실체의 이자율위험은 차입금에서 발생되고 있습니다. 따라서, 연결실체는 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 고정이자율로 발행된 차입금으로 인하여 고정가치 이자율위험에 노출되어 있습니다.

연결실체는 이자율위험에 대하여 다양한 방법의 분석을 수행하고 있으며, 이자율 변동위험을 최소화하기 위하여 채용자, 기존 차입금의 갱신, 대체적인 용자 및 위험회피 등 다양한 방법을 검토하여 연결실체의 입장에서 가장 유리한 자금조달방안에 대해 의사결정을 수행하고 있습니다.

(5) 자본위험 관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보유하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결실체의 자본구조는 차입금에서 현금 및 현금성자산 등을 차감한 순부채와 자본으로 구성되며, 전반적인 자본위험 관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 보고기간종료일 현재 자본으로 관리하고 있는 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
단 기 차 입 금	81,277,542	122,000,203

장기차입금	108,472,302	160,772,959
사채	28,940,800	30,797,480
차입금소계	218,690,645	313,570,642
현금및현금성자산	(39,545,764)	(13,004,343)
단기금융상품	(2,355,000)	(500,000)
장기금융기관예치금	(12,000)	(12,000)
현금및현금성자산 등 소계	(41,912,764)	(13,516,343)
순부채	176,777,881	300,054,299
자본	741,929,808	741,553,199
총자본	918,707,689	1,041,607,498
자본조달비율	19.24%	28.81%

9. 파생상품거래현황

가. 당기와 전기 중 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

당기		(단위:천원)	
구분	공정가치	평가손익	기타포괄손익(*)
통화스왑(파생상품자산)	(1,305,328)	(1,856,680)	(36,876)
이자율스왑(파생상품부채)	(219,744)	-	51,444
합계	(1,525,072)	(1,856,680)	14,568

(*) 법인세효과 차감 전 금액입니다.

전기		(단위:천원)	
구분	공정가치	평가손익	기타포괄손익(*)
통화스왑(파생상품자산)	588,228	1,056,020	(84,285)
이자율스왑(파생상품부채)	(271,188)	-	(79,373)
합계	317,040	1,056,020	(163,658)

(*) 법인세효과 차감 전 금액입니다.

나. 연결실체는 2018년 7월 25일에 발행된 외화사채 USD 26,600,000의 원금 및 이자상환 시에 발생할 환율변동 및 이자율변동위험을 회피하기 위하여 신한은행과 통화스왑계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 연결실체는 2021년 7월 26일 원금 300억원을 지급하고 USD26,600,000을 수취하며, 고정이자율 2.65%의 원화를 지급하고 LIBOR 3M + 1.37%의 USD를 수취합니다.

다. 연결실체는 2018년 7월 25일 차입한 200억원의 이자상환 시에 발생할 이자율변동위험을 회피하기 위하여 씨티은행과 이자율스왑계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 연결실체는 2.69%의 고정이자를 지급하고 CD 91일 + 0.55%의 변동이자를 수취합니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위: 백만원)

구분	제136기	제135기	제134기
[유동자산]	117,331	264,861	120,712
현금및현금성자산	39,546	13,004	6,216
매출채권	34,802	36,994	41,217
재고자산	26,579	31,308	59,793
기타유동자산	16,405	183,555	13,486
[비유동자산]	1,147,571	1,105,881	1,181,081
투자자산	141,862	35,033	19,358
유형자산	133,534	145,683	285,830
투자부동산	860,370	902,048	855,062
무형자산	1,456	16,461	13,801
기타비유동자산	10,349	6,656	7,030
자산총계	1,264,902	1,370,742	1,301,793
[유동부채]	285,641	192,380	163,152
[비유동부채]	237,331	436,809	429,871
부채총계	522,972	629,189	593,023
[자본금]	13,708	13,708	13,708
[연결이익잉여금]	751,929	742,202	703,220
[연결기타포괄손익누계액]	-8,661	-3,097	-2,549
[연결기타자본구성요소]	-15,023	-11,239	-5,585
[지배기업소유지분]	741,953	741,574	708,794
[비지배지분]	-23	-21	-24
자본총계	741,930	741,553	708,770
	2020.01.01~ 2020.12.31	2019.01.01~ 2019.12.31	2018.01.01~ 2018.12.31
부채와자본총계	1,264,902	1,370,742	1,301,793
매출액	329,225	343,892	351,439
영업이익	21,854	32,021	40,980
연결총당기순이익	13,026	43,622	20,189
지배기업소유주지분	13,028	43,617	20,193
비지배지분	-3	5	-4
주당순이익(원)	499	1630	740
연결에포함된회사수	2	2	2

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

나. 요약별도재무정보

(단위: 백만원)

구분	제136기	제135기	제134기
[유동자산]	67,254	223,799	88,159
현금및현금성자산	33,764	3,944	3,107
매출채권	20,583	24,324	29,066
재고자산	4,593	13,960	35,575
기타유동자산	8,313	181,571	20,411
[비유동자산]	1,145,140	1,072,466	1,138,386
투자자산	256,167	118,722	82,291
유형자산	41,240	64,861	214,333
투자부동산	838,974	881,949	834,348
무형자산	1,253	1,368	1,368
기타비유동자산	2,797	5,566	6,046
자산총계	1,212,394	1,296,265	1,226,545
[유동부채]	222,570	150,526	102,888
[비유동부채]	230,354	405,007	394,471
부채총계	452,924	555,533	497,359
[자본금]	13,708	13,708	13,708
[이익잉여금]	762,095	739,385	721,796
[기타포괄손익누계액]	-1,310	-1,122	-733
[기타자본구성요소]	-15,023	-11,239	-5,585
자본총계	759,470	740,732	729,186
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	2020.01.01~ 2020.12.31	2019.01.01~ 2019.12.31	2018.01.01~ 2018.12.31
부채와자본총계	1,212,394	1,296,265	1,226,545
매출액	226,062	214,619	279,085
영업이익	25,369	46,471	38,972
계속영업당기순이익	17,644	25,345	
중단영업이익	8,367	-3,121	
당기순이익	26,011	22,224	29,198
계속영업기본주당손익	676	948	
중단영업기본주당손익	320	-117	
주당순이익(원)	996	831	1,070

※ 상기 요약재무정보는 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 136 기 2020.12.31 현재
 제 135 기 2019.12.31 현재
 제 134 기 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
자산			
유동자산	117,330,818,266	264,861,015,657	120,711,491,584
현금및현금성자산	39,545,764,051	13,004,343,328	6,216,233,722
단기금융상품	2,355,000,000	500,000,000	600,000,000
매출채권	35,488,550,916	37,797,870,295	42,175,729,201
대손충당금	(686,849,220)	(803,751,560)	(958,723,714)
미수금	5,397,428,941	10,435,711,542	7,276,967,891
미수수익		11,515,982	3,973,677
선급금	4,107,872,869	5,516,482,169	3,509,998,497
선급비용	1,343,110,338	737,375,887	751,392,019
기타유동자산	3,192,451,293	1,618,268,529	1,343,095,043
재고자산	26,578,558,195	31,308,040,971	59,792,825,248
매각예정자산	8,930,883	164,146,929,889	
파생상품자산		588,228,625	
비유동자산	1,147,571,232,915	1,105,881,475,681	1,181,081,349,538
기타포괄손익-공정가치 금융자산	4,469,896,536	4,695,896,536	2,500,264,536
당기손익-공정가치 금융자산	46,122,880,291	20,293,270,732	5,594,001,591
관계기업에 대한 투자주식	91,269,474,068	10,044,294,248	11,264,188,162
장기금융기관예치금	12,000,000	12,000,000	13,000,000
장기보증금	4,757,206,853	4,539,991,835	5,393,970,492
장기선급비용	2,782,089,319	1,026,215,122	931,544,941
유형자산	133,534,163,351	145,683,127,585	285,829,683,196
투자부동산	860,370,075,184	902,048,138,318	855,062,405,721
무형자산	1,456,027,157	16,460,735,154	13,801,216,689
기타비유동자산	2,797,420,156	1,077,806,151	691,074,210
자산총계	1,264,902,051,181	1,370,742,491,338	1,301,792,841,122

부채			
유동부채	285,640,753,841	192,380,293,355	163,151,848,547
단기차입금	81,277,542,235	122,000,203,249	98,123,875,087
매입채무	17,563,954,736	18,966,095,896	18,980,494,676
미지급금	10,920,255,169	17,031,423,377	12,200,834,661
선수금	190,290,823	2,357,374,501	283,807,586
수입보증금	9,355,050,000	1,111,428,000	2,111,428,000
예수금	277,082,864	170,152,293	220,108,301
미지급비용	5,933,015,777	5,776,169,440	4,059,944,807
미지급법인세	45,911,673,094	4,572,084,647	6,436,479,259
유동성장기부채	74,123,689,483	11,609,999,954	14,654,960,167
유동성사채	28,940,800,000		
선수수익	5,600,673,228	4,655,337,147	4,879,392,670
기타유동부채	4,021,654,717	3,858,836,600	625,202,159
파생상품부채	1,525,071,715	271,188,251	575,321,174
비유동부채	237,331,489,723	436,808,998,910	429,871,645,807
장기차입금	34,348,613,397	149,162,959,288	165,400,577,947
사채		30,797,480,000	29,741,460,000
위탁영업예치금	27,000,000,000	27,000,000,000	27,000,000,000
현재가치할인차금 (위탁영업예치금)	(12,015,764,978)	(12,995,353,877)	(13,910,880,139)
장기수입보증금	100,939,040,000	113,431,870,000	120,490,096,000
현재가치할인차금 (장기수입보증금)	(28,528,038,849)	(30,841,316,800)	(32,332,166,635)
확정급여부채	52,161,173		
이연법인세부채	56,983,315,230	97,093,482,879	95,815,798,688
장기선수수익	35,319,046,305	36,341,770,779	37,666,759,946
기타비유동부채	23,233,117,445	26,818,106,641	
부채총계	522,972,243,564	629,189,292,265	593,023,494,354
자본			
지배기업의 소유주에 게 귀속되는 자본	741,952,866,822	741,573,893,531	708,793,619,139
자본금	13,707,635,000	13,707,635,000	13,707,635,000
보통주자본금	13,707,635,000	13,707,635,000	13,707,635,000
이익잉여금(결손금)	751,928,837,594	742,202,377,034	703,219,769,160
이익준비금	4,622,000,000	4,291,000,000	3,953,000,000
자산재평가적립 금	552,212,523,807	552,212,523,807	552,212,523,807
별도적립금	178,600,000,000	161,600,000,000	135,600,000,000

미처분이익잉여금(미처리결손금)	16,494,313,787	24,098,853,227	11,454,245,353
기타포괄손익누계액	(8,660,741,142)	(3,096,980,143)	(2,548,790,061)
기타포괄손익-공정가치 금융자산평가손익	(597,304,000)	(425,996,000)	(195,260,800)
파생상품평가손익	(353,130,760)	(364,173,237)	(240,120,130)
보험수리적손익	(359,541,020)	(332,135,762)	(297,500,249)
지분법기타포괄손익변동	(755,892,316)	(755,892,316)	(755,892,316)
해외사업환산손익	(6,594,873,046)	(1,218,782,828)	(1,060,016,566)
기타자본구성요소	(15,022,864,630)	(11,239,138,360)	(5,584,994,960)
자기주식	(15,022,864,630)	(11,239,138,360)	(5,584,994,960)
비지배지분	(23,059,205)	(20,694,458)	(24,272,371)
자본총계	741,929,807,617	741,553,199,073	708,769,346,768
자본과부채총계	1,264,902,051,181	1,370,742,491,338	1,301,792,841,122

연결 손익계산서

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
매출액	329,224,740,782	343,892,084,610	351,438,925,710
매출원가	232,398,638,194	244,396,020,356	244,043,107,525
매출총이익	96,826,102,588	99,496,064,254	107,395,818,185
판매비와관리비	74,972,106,041	67,475,534,320	66,416,067,285
급여	3,214,513,768	2,763,016,563	2,981,319,314
퇴직급여	228,192,316	187,346,197	226,637,328
복리후생비	435,954,223	410,810,382	402,400,952
선임과운임	1,056,677,592	1,568,851,537	1,398,023,950
기술개발비	28,087,218	34,018,485	29,576,760
여비교통비	294,400,606	408,413,295	386,933,586
통신비	85,585,566	65,212,579	62,523,350
차량유지비	71,626,035	50,691,684	78,694,262

소모품비	204,186,253	163,811,708	125,699,045
제세공과금	1,869,434,830	1,712,346,665	1,547,666,927
수도광열비	1,684,419,619	2,073,106,451	2,201,105,533
감가상각비	9,501,975,052	4,767,458,931	4,380,551,018
수선비	592,025,153	250,787,992	756,852,196
보험료	45,319,844	52,606,297	48,992,705
광고선전비	531,763,004	406,152,972	320,337,048
지급수수료	54,489,854,209	52,136,793,741	50,702,961,442
회의비	18,853,182	30,172,863	35,091,005
접대비	269,005,034	229,413,740	241,378,538
도서및교육훈련비	29,972,472	32,573,007	23,395,326
대손상각비(대손충당 금환입)	3,240,330	(162,488,164)	268,357,745
임차료	34,242,870	33,193,338	30,945,683
무형자산상각비	34,339,140	120,335,779	46,915,282
잡비	248,437,725	140,908,278	119,708,290
영업이익(손실)	21,853,996,547	32,020,529,934	40,979,750,900
기타수익	13,599,767,433	40,010,887,741	4,191,563,149
외환차익	3,169,927,423	1,205,150,488	647,215,370
외화환산이익	3,068,479,011	968,844,469	1,909,641,797
매각예정자산처분이 익	6,791,197,952	1,029,072,194	
유형자산처분이익	44,285,051	1,792,092,593	1,099,401,681
투자부동산손상차손 환입		34,275,915,750	
무형자산처분이익			48,747,454
잡이익	525,877,996	739,812,247	486,556,847
기타비용	12,281,508,815	5,667,798,738	4,823,487,389
외환차손	1,643,030,551	1,058,222,058	1,984,370,015
외화환산손실	3,845,868,679	715,335,644	2,250,724,731
매각예정자산처분손 실	1,040,972,383	20,746,667	
유형자산처분손실	156,031,309	528,229,573	31,861,675
투자부동산손상차손	3,000,000,000		
무형자산처분손실	15,400,000		
잡손실	2,580,205,893	3,345,264,796	556,530,968
금융수익	11,417,587,431	3,242,090,499	106,732,197
이자수익	303,535,023	196,426,423	32,509,522
배당금수익	679,441,900	60,009,110	12,122,374

당기손익-공정가치금융자산처분이익	8,297,818,432	56,985,367	62,100,301
파생상품평가이익		1,056,020,000	
기타금융수익	2,136,792,076	1,872,649,599	
금융비용	13,413,727,750	15,303,307,667	14,257,551,845
이자비용	6,744,120,784	8,924,091,770	7,986,856,124
당기손익-공정가치금융자산처분손실	147,790,968	123,602,224	46,138,253
파생상품평가손실(금융원가)	1,856,680,000		258,540,000
기타금융비용	4,665,135,998	6,255,613,673	5,966,017,468
관계기업투자손익	1,506,929,659	(393,695,235)	954,827,829
지분법이익	2,246,103,574	513,969,458	954,827,829
지분법손실	(739,173,915)	(907,664,693)	
법인세비용차감전순이익(손실)	22,683,044,505	53,908,706,534	27,151,834,841
법인세비용	9,657,341,769	10,287,075,935	6,962,593,759
당기순이익	13,025,702,736	43,621,630,599	20,189,241,082
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	13,028,369,310	43,616,819,620	20,193,598,114
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(2,666,574)	4,810,979	(4,357,032)
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	499	1,630	740
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	499	1,630	740

연결 포괄손익계산서

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
당기순이익	13,025,702,736	43,621,630,599	20,189,241,082
기타포괄손익	(5,563,459,172)	(643,129,663)	(34,223,822)

당기손익으로 재분류 되지 않는항목	(198,713,258)	(359,077,228)	(217,601,997)
기타포괄손익-공정 가치금융자산평가손익	(171,308,000)	(324,441,715)	(195,260,800)
보험수리적 손익	(27,405,258)	(34,635,513)	(22,341,197)
당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목	(5,364,745,914)	(284,052,435)	183,378,175
파생상품평가손익	11,042,477	(124,053,107)	(240,120,130)
지분법자본변동			(171,575,397)
해외사업장환산외 환차이	(5,375,788,391)	(159,999,328)	595,073,702
총포괄손익	7,462,243,564	42,978,500,936	20,155,017,260
총 포괄손익의 귀속			
총 포괄손익, 지배기 업의 소유주에게 귀속되 는 지분	7,464,608,311	42,974,923,023	20,160,709,996
총 포괄손익, 비지배 지분	(2,364,747)	3,577,913	(5,692,736)

연결 자본변동표

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본						
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본					비지배지분	자본 합계
	자본금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	지배기업의 소유주에 게 귀속되는 자본 합 계		
2018.01.01 (기초자 본)	13,707,635,000	687,960,919,646	(2,515,901,943)		699,152,652,703	(18,579,635)	699,134,073,068
회계정책변경효과							
당기순이익		20,193,598,114			20,193,598,114	(4,357,032)	20,189,241,082
현금배당		(4,934,748,600)			(4,934,748,600)		(4,934,748,600)
기타포괄손익-공정가 치 금융자산 평가 손 익			(195,260,800)		(195,260,800)		(195,260,800)
금융자산의 처분으로 인한 재분류							
파생상품평가손익			(240,120,130)		(240,120,130)		(240,120,130)
보험수리적손익			(22,341,197)		(22,341,197)		(22,341,197)
지분법자본변동			(171,575,397)		(171,575,397)		(171,575,397)
해외사업장환산손익			596,409,406		596,409,406	(1,335,704)	595,073,702

자기주식 거래로 인한 증감				(5,584,994,960)	(5,584,994,960)		(5,584,994,960)
2018.12.31 (기말자본)	13,707,635,000	703,219,769,160	(2,548,790,061)	(5,584,994,960)	708,793,619,139	(24,272,371)	708,769,346,768
2019.01.01 (기초자본)	13,707,635,000	703,219,769,160	(2,548,790,061)	(5,584,994,960)	708,793,619,139	(24,272,371)	708,769,346,768
회계정책변경효과		(1,169,030,606)			(1,169,030,606)		(1,169,030,606)
당기순이익		43,616,819,620			43,616,819,620	4,810,979	43,621,630,599
현금배당		(3,371,474,625)			(3,371,474,625)		(3,371,474,625)
기타포괄손익-공정가치 금융자산 평가 손익			(324,441,715)		(324,441,715)		(324,441,715)
금융자산의 처분으로 인한 재분류		(93,706,515)	93,706,515		0		
파생상품평가손익			(124,053,107)		(124,053,107)		(124,053,107)
보험수리적손익			(34,635,513)		(34,635,513)		(34,635,513)
지분법자본변동							
해외사업환산손익			(158,766,262)		(158,766,262)	(1,233,066)	(159,999,328)
자기주식 거래로 인한 증감				(5,654,143,400)	(5,654,143,400)		(5,654,143,400)
2019.12.31 (기말자본)	13,707,635,000	742,202,377,034	(3,096,980,143)	(11,239,138,360)	741,573,893,531	(20,694,458)	741,553,199,073
2020.01.01 (기초자본)	13,707,635,000	742,202,377,034	(3,096,980,143)	(11,239,138,360)	741,573,893,531	(20,694,458)	741,553,199,073
회계정책변경효과							
당기순이익		13,028,369,310			13,028,369,310	(2,666,574)	13,025,702,736
현금배당		(3,301,908,750)			(3,301,908,750)		(3,301,908,750)
기타포괄손익-공정가치 금융자산 평가 손익			(171,308,000)		(171,308,000)		(171,308,000)
금융자산의 처분으로 인한 재분류					0		
파생상품평가손익			11,042,477		11,042,477		11,042,477
보험수리적손익			(27,405,258)		(27,405,258)		(27,405,258)
지분법자본변동							
해외사업환산손익			(5,376,090,218)		(5,376,090,218)	301,827	(5,375,788,391)
자기주식 거래로 인한 증감				(3,783,726,270)	(3,783,726,270)		(3,783,726,270)
2020.12.31 (기말자본)	13,707,635,000	751,928,837,594	(8,660,741,142)	(15,022,864,630)	741,952,866,822	(23,059,205)	741,929,807,617

연결 현금흐름표

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
--	---------	---------	---------

영업활동현금흐름	33,635,651,452	66,875,285,401	12,093,896,253
당기순이익(손실)	13,025,702,736	43,621,630,599	20,189,241,082
당기순이익조정을 위한 가감	43,924,121,804	13,080,647,490	50,577,167,159
퇴직급여	194,769,951	196,411,926	211,473,396
감가상각비	40,130,913,389	35,552,137,022	31,171,307,318
대손상각비	3,240,330	(162,488,164)	268,357,745
무형자산상각비	34,339,140	280,306,585	197,509,506
잡손실	51,000,000		
이자비용	6,744,120,784	8,924,091,770	7,986,856,124
기타금융비용	4,665,135,998	6,255,613,673	5,966,017,468
법인세비용	9,657,341,769	10,287,075,935	6,962,593,759
복합쇼핑몰운영원가	(16,240,450)		
복합쇼핑몰운영수익	(3,898,754,390)	(5,177,256,268)	(4,503,872,073)
재고자산평가손실(환입)	(876,008,951)	(3,548,838,827)	3,849,010,215
외화환산손익	777,389,667	(253,508,825)	341,082,934
매각예정자산처분손익	(5,750,225,569)	(1,008,325,527)	
유형자산처분손익	111,746,258	(1,263,863,020)	(1,067,540,006)
투자부동산손상차손	3,000,000,000		
투자부동산손상차손환입		(34,275,915,750)	
무형자산처분손익	15,400,000		(48,747,454)
이자수익	(303,535,023)	(196,426,423)	(32,509,522)
배당금수익	(679,441,900)	(60,009,110)	(12,122,374)
당기손익-공정가치금융자산처분손익	(8,150,027,464)	66,616,857	(15,962,048)
파생상품평가손익	1,856,680,000	(1,056,020,000)	258,540,000
기타금융수익	(2,136,792,076)	(1,872,649,599)	
지분법손익	(1,506,929,659)	393,695,235	(954,827,829)
영업활동으로인한자산·부채의변동	(9,011,992,385)	30,520,007,784	(40,297,104,731)
매출채권의 감소(증가)	533,303,411	4,839,559,472	(7,188,079,144)
미수금의 감소(증가)	3,420,471,230	(3,447,450,381)	815,146,301

미수수익의 감소(증가)	(58,988,984)	41,689,988	93,207,924
선급금의 감소(증가)	1,195,271,292	(1,661,215,736)	(1,826,140,496)
선급비용의 감소(증가)	349,288,932	336,953,780	584,431,120
기타유동자산의 감소(증가)	(1,784,678,428)	(262,094,975)	635,271,461
재고자산의 감소(증가)	4,264,028,054	33,048,485,528	(31,384,139,720)
장기보증금의 감소(증가)	(435,005,304)	(25,012,875)	487,019,457
장기선급비용의 감소(증가)	(1,951,965,704)	(60,366,145)	(804,801,813)
기타비유동자산의 감소(증가)	(2,847,194,497)	(683,882,962)	(366,415,003)
매입채무의 증가(감소)	(1,009,132,431)	(400,668,213)	(48,483,489)
미지급금의 증가(감소)	(4,598,135,677)	1,860,965,440	1,753,929,443
선수금의 증가(감소)	(2,161,807,743)	2,068,994,175	23,783,140
수입보증금의 감소(증가)	(892,000,000)	(1,000,000,000)	(982,500,000)
예수금의 증가(감소)	123,250,367	(55,781,915)	(13,026,213)
미지급비용의 증가(감소)	(51,145,531)	1,666,470,122	(1,419,514,657)
선수수익의 증가(감소)	(1,475,981,134)	(685,960,856)	(650,880,902)
기타유동부채의 증가(감소)	(107,523,494)	(253,683,017)	250,311,285
장기수입보증금의 증가(감소)	(3,357,208,000)	(7,058,226,000)	483,944,000
확정급여부채의 증가(감소)	(10,545,400)	(288,249,000)	(478,320,200)
장기선수수익의 증가(감소)	4,891,256,258	1,551,404,684	79,698,787
외환차이	(3,047,549,602)	988,076,670	(341,546,012)
이자수취(영업)	326,105,985	196,833,791	241,154,467
배당금수취(영업)	1,248,018,086	886,207,789	453,368,255
이자지급(영업)	(7,510,565,200)	(10,684,853,644)	(8,536,895,637)

법인세납부(환급)	(8,365,739,574)	(10,745,188,408)	(10,533,034,342)
투자활동현금흐름	88,336,712,773	(45,096,922,762)	(25,719,905,530)
단기금융상품의 처분	500,000,000	600,000,000	1,200,000,000
단기대여금의 감소	6,000,000,000		
매각예정자산의 처분	227,429,210,806	730,331,000	
기타포괄손익-공정가치 금융자산의 처분		408,303,000	
당기손익-공정가치금융자산의 처분	57,512,537,522	1,193,100,424	1,012,363,429
기타 장기성 자산의 처분		1,000,000	200,000,000
유형자산의 처분	291,709,090	7,315,580,084	3,021,385,600
무형자산의 처분	100,000,000		104,545,454
정부보조금의 수취	28,446,000		
단기금융상품의 취득	(2,540,000,000)	(500,000,000)	
단기대여금의 증가	(6,000,000,000)		
기타포괄손익-공정가치금융자산의 취득		(3,000,000,000)	
당기손익-공정가치금융자산의 취득	(73,259,823,872)	(14,282,261,371)	(8,010,553,127)
관계기업 주식의 취득	(80,286,826,347)		
유형자산의 취득	(40,214,032,152)	(35,885,928,173)	(15,211,722,111)
투자부동산의 취득	(1,200,900,000)	(1,673,680,000)	(2,182,200,000)
무형자산의 취득	(23,608,274)	(3,367,726)	(5,853,724,775)
재무활동현금흐름	(95,710,890,274)	(14,956,598,591)	10,321,446,530
단기차입금의 차입	340,888,238,094	343,688,921,950	345,806,599,333
장기차입금의 차입	1,172,464,000	42,239,327,519	164,819,123,022
사채의 발행			30,000,000,000
단기차입금의 상환	(378,115,854,130)	(321,611,295,172)	(305,413,369,316)
유동성장기부채의 상환	(9,232,776,932)	(15,219,703,078)	(214,371,162,949)
장기차입금의 상환	(40,000,000,000)	(51,619,477,988)	
리스부채의 감소	(3,337,326,286)	(3,408,753,797)	
배당금지급	(3,301,908,750)	(3,371,474,625)	(4,934,748,600)
자기주식의 취득	(3,783,726,270)	(5,654,143,400)	(5,584,994,960)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	279,946,772	(33,654,442)	38,434,427
현금및현금성자산의 순증가(감소)	26,541,420,723	6,788,109,606	(3,266,128,320)
기초현금및현금성자산	13,004,343,328	6,216,233,722	9,482,362,042

기말현금및현금성자산	39,545,764,051	13,004,343,328	6,216,233,722
------------	----------------	----------------	---------------

3. 연결재무제표 주석

주석

제136기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지 제135기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지
주식회사 경방과 그 종속기업

1. 일반사항

기업회계기준서 제 1110호(연결재무제표)에 의한 지배기업인 주식회사 경방(이하 "지배기업")은 1919년 10월 5일에 설립되어 1956년 3월 3일자로 한국거래소가 개설하는 유가증권 시장에 주식을 상장한 공개법인입니다. 지배기업은 서울특별시 영등포구에서 백화점, 호텔 등을 포함하는 복합쇼핑몰을 운영하고 있으며, 면사 및 화섬사 등의 섬유상품을 판매하고 있습니다.

당기말 현재 지배기업의 납입자본금은 13,708백만원(액면가액 500원)이며, 주요주주는 김담과 특수관계자로 59.20%의 지분을 소유하고 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	주요영업활동	소유지분율	
			당기말	전기말
KYUNGBANG VIETNAM	베트남	방직	100.00%	100.00%
JEDI	일본	부동산개발	97.96%	97.96%

(2) 보고기간종료일 현재 종속기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

가. 당기	(단위:천원)			
기업명	자산	부채	매출액	당기순손익
KYUNGBANG VIETNAM	188,169,254	127,385,387	114,400,639	(4,055,991)
JEDI	1,075,927	2,205,837	836,068	(130,663)

나. 전기	(단위:천원)
-------	---------

기업명	자산	부채	매출액	당기순손익
KYUNGBANG VIETNAM	169,635,141	157,373,365	102,755,478	(13,651,048)
JEDI	1,180,617	2,194,654	1,441,618	235,740

2. 연결재무제표의 작성기준

지배기업과 그 종속기업(이하 '연결실체')의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

연결재무제표는 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

3. 중요한 회계정책

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

(1) 연결

연결실체는 기업회계기준서 제1110호(연결재무제표)에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

가. 종속기업

종속기업은 지배기업이 재무 및 영업정책을 결정할 수 있는 능력이 있는 모든 기업(특수목적 기업을 포함)이며, 일반적으로는 과반수 의결권을 보유하고 있는 경우가 해당됩니다. 보고기간말 현재 행사 또는 전환가능한 잠재적 의결권의 존재 여부 및 그 영향은 지배기업이 다른 기업을 지배하고 있는지의 여부를 평가하는데 고려됩니다.

종속기업은 지배기업이 지배하게 되는 시점부터 연결에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결에서 제외됩니다.

연결실체의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득과 관련하여 취득일에 제공한 자산, 발행한 지분증권, 인수하거나 발생시킨 부채의 공정가치의 합으로 측정하고 있습니다. 이전대가는 조건부 대가 지급 약정으로부터 발생하는 자산 및 부채의 공정가치를 포함하고 있습니다. 사업결합으로 취득한 식별가능자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결실체는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다.

취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다. 사업결합이 단계적으로 발생한 경우 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분은 취득일에 공정가치로 재측정되며 변동분은 당

기손익으로 인식됩니다.

연결실체가 지불할 조건부대가는 취득일에 공정가치로 인식됩니다. 자산 또는 부채로 계상된 조건부대가의 후속적인 공정가치의 변동은 기준서 제1039호에 따라 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식됩니다. 자본으로 분류되는 조건부대가는 재측정되지 않으며, 후속적으로 정산될 때 자본내에서 회계처리 됩니다.

이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액은 영업권으로 인식합니다. 또한, 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식합니다.

연결실체 내의 기업간에 발생하는 거래와 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익은 제거됩니다. 미실현손실은 이전된 자산의 손상 여부를 우선 고려하고 제거됩니다. 종속기업의 회계정책은 지배기업에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정되었습니다.

나. 지배력의 변동이 없는 종속기업에 대한 소유지분의 변동

지배력의 상실을 발생시키지 않는 비지배지분과의 거래는 자본거래, 즉 소유주로서의 자격을 행사하는 소유주와의 거래로 회계처리하고 있습니다. 지불한 대가의 공정가치와 종속기업의 순자산의 장부금액 중 취득한 지분 해당액과의 차이는 자본에 계상됩니다. 비지배지분에 대한 처분에서 발생하는 손익 또한 자본에 반영됩니다.

다. 종속기업의 처분

연결실체가 지배력을 상실하는 경우 해당기업에 대해 계속 보유하게 되는 지분은 동 시점에 공정가치로 재측정되며, 관련 차액은 당기손익으로 인식됩니다. 이러한 공정가치는 해당 지분이 후속적으로 관계기업, 공동지배기업 또는 금융자산이 되는 경우의 최초 인식시 장부금액이 됩니다. 또한, 해당 기업에 대하여 이전에 계상하고 있던 기타포괄손익의 금액은 연결실체가 관련 자산과 부채를 직접 처분하였을 경우와 동일하게 회계처리하고 있습니다. 따라서, 과거에 인식되었던 기타포괄손익 항목은 당기손익으로 재분류됩니다.

라. 관계기업

관계기업은 연결실체가 유의적 영향력을 행사할 수는 있으나 지배력은 없는 모든 기업으로, 일반적으로 연결실체가 의결권 있는 주식의 20% 내지 50%를 소유하고 있는 피투자기업입니다. 관계기업 투자지분은 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용하여 회계처리합니다. 연결실체의 관계기업 투자금액은 취득시 식별된 영업권을포함하며, 손상차손누계액 차감 후 금액으로 표시합니다.

관계기업에 대한 투자자의 소유지분이 감소하지만 투자가 관계기업의 정의를 충족하는 경우, 투자자는 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익 중 비례적 금액만을 당기손익으로 재분류합니다.

관계기업 투자의 취득 이후 발생하는 관계기업의 손익에 대한 연결실체의 지분에 해당하는 금액은 당기손익으로 인식하고, 관계기업의 기타포괄손익 변동액 중 연결실체의 지분에 해당하는 금액은 기타포괄손익으로 인식합니다. 취득 후 누적변동액은 투자금액의 장부금액에서 조정합니다. 관계기업의 손실에 대한 연결실체의 지분이 기타 무담보 채권을 포함한 관계

기업 투자금액과 동일하거나 이를 초과하게 되면 연결실체는 관계기업을 위해 대납하였거나 의무를 부담하게 된 경우를 제외하고는 더 이상의 손실을 인식하지 않습니다.

연결실체는 매보고기간마다 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는지를 결정하여야 합니다. 만약 객관적인 손상의 징후가 있다면 연결실체는 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 인식합니다. 동 손상차손 금액은 손익계산서 상 '관계기업에 대한 손상차손'으로 하여 별도로 표시됩니다.

연결실체와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결실체의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분을 제거하고 있습니다. 미실현손실도 그 거래가 이전된 자산이 손상되었다는 증거를 제시하지 않는 경우 동일하게 제거되고 있습니다. 관계기업의 회계정책은 연결실체의 회계정책과의 일관성을 위해 필요한 경우 변경하여 적용하고 있습니다. 연결실체의 지분율이 감소하였으나 유의적 영향력이 계속 유지되는 경우의 지분감소액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득 당시 만기가 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기투자자산을 포함하고 있습니다.

(3) 외화 환산

기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록되며, 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 기준환율로 환산합니다. 역사적 원가로 측정하는 비화폐성 외화항목은 거래일의 환율로 환산하고, 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산합니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화자산 부채의 기말 환산에서 발생하는 외화환산손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목에서 발생한 손익을 당기손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 외환차이도 당기손익으로 인식하며, 비화폐성 항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 외환차이도 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

외환차이는 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이, 특정외화위험을회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이를 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식합니다.

연결실체의 표시통화와 다른 기능통화를 가진 모든 연결실체 내 개별기업의 경영성과와 재무상태는 다음과 같은 방법으로 연결실체의 표시통화로 환산하고 있습니다.

- ① 연결채무상태표의 자산과 부채는 보고기간종료일의 마감환율로 환산하고 있습니다.
- ② 연결포괄손익계산서의 수익과 비용은 해당기간의 월별 평균환율로 환산하고 있습니다.
- ③ 위 ①, ②의 환산에서 발생하는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

종속기업에 대한 지배력을 상실하는 경우, 자본항목으로 인식한 외환차이의 누계액은 처분손익을 인식하는 시점에 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 해외기업의 취득에서 발생하는 영업권과 공정가치 조정액은 취득하는 기업의 자산·부채로 간주하며, 해당 해외기업의 기능통화로 표시하고 마감환율로 환산하고 있습니다.

(4) 정부보조금

정부보조금은 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수령하는 것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다. 연결실체는 비유동자산을 구입, 건설 또는 취득하는데 사용할 정부보조금의 경우 관련자산을 취득하는 시점에서 관련 자산의 차감계정으로 처리하고 있으며, 관련 자산의 내용연수에 걸쳐 체계적이고 합리적인 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타의 정부보조금은 보상하도록 의도된 비용에 대응시키기 위해 해당 기간에 체계적인 기준에 따라 수익으로 인식하고 있으며, 이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후 관련 원가의 발생없이 기업에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 수취할 권리가 발생하는 기간에 수익으로 인식하고 있습니다.

(5) 금융자산

금융자산은 일반적으로 계약당사자가 되는 때에 인식하며, 정형화된 금융자산의 매입은 매입하기로 약정한 매매일에 인식합니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다.

금융자산은 인식 및 측정과 관련하여 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 범주로 구분되며, 이러한 금융자산은 현금및현금성자산, 단기금융상품, 매출채권, 지분증권과 채무증권, 장기금융기관예치금 등으로 구성되어 있습니다. 이러한 분류는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 결정되며, 최초인식시점에 결정됩니다.

금융자산은 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형에 따라 손상을 인식합니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거하며, 그 밖의 금융자산은 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우 또는 금융자산을 양도하며 그 양도가 기업회계기준에서 규정한 제거의 조건을 충족하는 경우에 제거합니다.

(6) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정됩니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다. 한편, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타원가를 포함하고 있으며, 연결실체가 적용하고 있는 재고자산 분류별 단위원가 결정방법은 이동평균법(미착원료는 개별법, 백화점 상품은 매출가격환원법)입니다.

(7) 매각예정 비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

(8) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누

계약을 차감한 금액을 장부가액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 최초로 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선 및 유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각합니다.

토지를 제외한 유형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내용연수	구 분	내용연수
건물,구축물	20~40년	차량운반구	5~6년
기계장치	6~10년	기타유형자산	2~6년

유형자산의 상각방법, 내용연수 및 잔존가치는 매 보고기간 말에 재검토하고, 이를 변경하는 것이 적절할 것으로 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(9) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선 및 유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 건물과 구축물은 경제적내용연수에 따라 20~40년을 적용하여 정액법으로 감가상각하고 있습니다. 한편, 투자부동산의 상각방법, 내용연수 및 잔존가치는 매 보고기간 말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절할 것으로 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(10) 무형자산

무형자산은 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산이 사용가능한 시점부

터 잔존가치를 영(0)으로 하여 합리적인 추정내용연수를 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 시설이용권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하지 아니합니다.

무형자산의 상각방법, 내용연수 및 잔존가치는 매 보고기간 말에 재검토하고, 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 회계기간에 재검토하며, 재검토 결과 추정치가 종전 추정치와 다르다면 그 차이는 회계추정의 변경으로 처리합니다.

(11) 자산손상

재고자산, 이연법인세자산 및 금융자산 등 별도로 언급한 자산을 제외한 자산은 매 보고기간 말에 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하여 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하여 장부금액과 비교하여 손상검사를 수행합니다. 내용연수가 비한정인 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있는지에 관계없이 손상검사를 수행합니다.

자산 또는 현금창출단위의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정합니다. 순공정가치는 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 거래에서 자산 또는 현금창출단위를 매각하여 수취할 수 있는 금액에서 처분부대원가를 차감한 금액으로, 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름의 현재가치로 측정합니다. 사용가치는 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름의 추정치, 미래현금흐름의 금액 및 시기의 변동가능성에 대한 기대치, 현행 무위험이자율로 표현되는 화폐의 시간가치, 자산의 본질적 불확실성에 대한 보상가격 및 미래현금흐름의 가격을 결정할 때 시장참여자들이 반영하는 비유동성과 같은 요소들을 반영하여 계산합니다.

자산 또는 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 그 차액인 손상차손을 당기손익으로 인식합니다. 현금창출단위의 손상차손은 현금창출단위에 속하는 다른 자산의 각 장부금액을 비례적으로 감소시킵니다. 회수가능액이 회복되는 경우에는 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액의 한도 내에서 환입하여 당기손익으로 인식합니다.

(12) 금융부채

금융부채는 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하며, 최초인식시 분류를 결정하고 공정가치로 인식합니다. 다만, 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다.

금융부채는 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 생기는 금융부채, 금융보증계약, 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정, 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가, 금융부채를 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있는 선택권을 제외하고 모두 상각후원가로 측정되도록 분류합니다.

금융부채(또는 금융부채의 일부)은 소멸한 경우(계약상 의무가 이행, 취소, 만료된 경우)에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

(13) 파생상품

파생상품의 계약에 따라 발생된 권리와 의무는 공정가치로 평가하여 자산과 부채로 계상하고, 동 계약으로부터 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 요건을 충족한 현금흐름위험회피와 해외사업장에 대한 순투자에 대한 위험회피금액은 자본항목으로 이연하고 있습니다.

(14) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 외환차이를 포함한 이자비용의 조정으로 간주된 차입원가를 당해 자산의 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 의미합니다. 적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익은 당해 회계기간 동안의 차입원가에서 차감됩니다. 한편, 기타의 차입원가는 발생기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(15) 리스

가. 리스이용자로서의 회계처리

연결실체는 리스이용자로서 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소하며 미래 리스료가 변경되는 경우에는 리스부채를 재측정합니다.

연결실체는 리스이용자로서의 회계처리에서 다음과 같은 실무적 간편법을 적용하고 있습니다. 리스계약에 포함되어 있는 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리합니다. 매수선택권이 없고 리스기간이 12개월 이하인 단기리스 및 기초자산의 공정가치가 \$5,000 이하인 소액자산 리스는 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않고 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용처리합니다.

나. 리스제공자로서의 회계처리

연결실체는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

(16) 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 존재하는 현재의 법적의무 또는 의제의무 이행을 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

(17) 금융보증계약

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 특정 금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 최초 인식 이후에는 다음 중 큰 금액으로 측정되며, 후속 측정시 최초 인식 금액의 미상각잔액을 초과하는 금액은 기타금융부채로 인식하고 있습니다.

- ① 기업회계기준서 제1109호(금융상품) 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- ② 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호(고객과의 계약에서 생기는 수익)에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

(18) 수익인식

연결실체는 기업회계기준서 제1115호(고객과의 계약에서 생기는 수익)에 따라 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다. 연결실체는 5단계 수익인식모형에 따라 경제적효익의 유입이 확실하고 신뢰성있게 측정될 수 있는 경우에 수익을 인식하고 있으며, 주로 다음의 기준을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

재화의 판매로 인한 수익은 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 구매자에게 이전되는 시점으로서, 보통 재화의 인도시점에 인식하고 있습니다. 용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 연결실체는 수행된 용역제공 거래의 결과를 신뢰성 있게 측정할 수 있고 경제적 효익의 유입가능성이 높은 경우 그 거래의 진행정도에 따라 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

이에 따라 상제품매출액은 재화를 판매하는 한 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 복합쇼핑몰운영수익과 기타매출액은 주로 용역을 제공하는 기간 또는 임대기간에 걸쳐수익으로 인식하고 있습니다.

(19) 종업원급여

가. 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 회계기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여

는 종업원이 근무용역을 제공한 때에 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는급여의 할인되지 않은 금액을 비용 또는 다른 자산의 원가로 인식합니다.

나. 퇴직급여(확정급여제도)

연결채무상태표상 확정급여부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급여채무를 직접 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정됩니다. 보험수리적 가정의 변경 및 보험수리적 가정과 실제로 발생한결과의 차이로 인해 발생하는 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

다. 퇴직급여(확정기여제도)

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

(20) 금융수익과 금융비용

금융수익은 매도가능금융자산을 포함한 투자로부터의 이자수익, 배당금수익, 매도가능금융자산처분손익 등을 포함하고 있습니다. 이자수익은 유효이자율법을 적용하여 발생시에 당기손익으로 인식되며, 배당금수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식되고 있습니다.

금융비용은 장기수입보증금 등에 대해 유효이자율법을 적용한 이자비용, 차입금의 이자비용 등을 포함하고 있습니다. 한편, 적격자산의 취득, 건설, 제작과 직접적으로 관련된 차입금에 대한 이자비용은 관련 자산의 취득원가에 포함됩니다.

(21) 법인세비용

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건으로부터 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정되고, 과세소득은 당기손익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정 항목을 가감하여계산되므로 과세소득과 당기손익은 차이가 발생합니다. 당기법인세자산(부채)는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정합니다. 당기법인세자산(부채)는 기업이 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있고, 순액으로 결제하거나자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세는 연결채무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이를 바탕으로, 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고, 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 한하여 모든 차

감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 다만, 일시적차이가 영업권으로부터 발생하거나, 자산과 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시의 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 이연법인세자산(부채)은 인식하지 아니합니다. 또한, 미사용된세무상 결손금과 세액공제는 당해 결손금과 세액공제가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에만 그 범위 안에서 이연법인세자산을 인식합니다.

종속기업, 관계기업투자 및 조인트벤처 투자지분에 대한 가산할 일시적차이에 대해서는 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식합니다. 또한, 이러한 투자 및 지분과 관련된 차감할 일시적차이에 대해서는 일시적차이가 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식합니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하여, 이연법인세자산이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않을 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

(22) 주당손익

보통주에 대한 기본주당손익과 희석주당손익은 손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당손익은 보통주의 주주에게 귀속되는 당기순손익을 그 회계기간의 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산합니다. 희석주당손익은 신주인수권부사채와 주식기준보상을 포함하는 모든 희석효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(23) 자기주식

자기주식을 취득하는 경우, 직접거래원가를 포함하는 지급대가는 자기주식이 매도되거나 소각될 때까지 기타자본항목으로 하여 연결재무상태표상 총자본의 차감항목으로 표시하고 있습니다. 한편, 자기주식을 매도하거나 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니하고 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(24) 영업부문

연결실체는 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 최고경영의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고자료에 기초하여 부문을 구분하고 있으며, 각 부문은 연결실체의 전략적 영업단위들입니다. 전략적 영업단위들은 서로 다른 상품과 용역을 제공하며 각 영업단위별로 요구되는 기술과 마케팅전략이 다르므로 분리되어 운영되고 있습니다.

최고경영자에게 보고되는 부문정보는 부문에 직접 귀속되는 항목과 합리적으로 배분할 수 있는 항목을 포함하고 있으며, 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의성과를 평가하는데 책임이 있습니다.

(25) 연결실체가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 기준서는 중요성의 정의를 '재무보고를 위한 개념체계'와 일치시키기 위하여 개정되었으며, 기존 중요성의 개념은 유지하면서 중요성의 정의에 대한 기준서 간, 기준서 내의 내용을 일관되게 정리하고 더 쉽게 이해할 수 있도록 개선되었습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류(개정)

동 기준서는 중요성의 정의를 삭제하고, 제 1001호 재무제표 표시의 중요성 정의를 참조하도록 개정되었습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 사업결합(개정)

동 기준서는 거래를 사업결합으로 회계처리해야 하는지 아니면 자산의 취득으로 회계처리해야 하는지를 결정하는 기업을 돕기 위한 목적으로, 사업의 정의를 명확히 하기 위하여 개정되었으며, 관련 구체적인 지침과 사례 등을 제공하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(개정) 및 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정)

동 개정사항은 현행 이자율 지표의 영향을 받는 위험회피대상항목 또는 위험회피수단이 진행 중인 이자율 지표 개혁의 결과로 변경되기 이전의 불확실성이 존재하는 기간 동안 위험회피회계를 계속 적용할 수 있도록 특정 위험회피회계 요구사항을 수정하였습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1109호 금융상품 개정에서 도입한 예외에 해당하는 위험회피관계에 대한 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시의 새로운 공시 요구사항을 도입하였습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)

동 기준서는 '코로나19 세계적 유행'의 직접적인 결과로 임차료 면제·할인·유예(이하 '임차료 할인 등') 등이 발생한 경우, 리스변경 여부를 검토하여야 하나, 부담을 경감시켜주기 위한 차원에서 리스이용자가 원할 경우 리스변경으로 회계처리를 하지 않을 수 있도록 허용하고 있습니다. 개정된 내용은 2020년 6월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용이 가능하여 회사는 이를 조기 적용하였습니다.

상기의 개정사항이 연결실체의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(26) 연결실체가 적용하지 않은 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2020년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 자산, 부채 및 손익의 금액이나 인식시점 또는 해당 항목들에 대한 공시정보에 영향을 미치지 않습니다. 동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할 지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1

일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 유형자산이 사용 가능하기 전에 생산된 재화의 매각금액, 즉 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 생산된 재화의 매각금액을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

또한 동 개정사항은 '유형자산이 정상적으로 작동되는지 여부를 시험하는 것'의 의미를 명확히 하여 자산의 기술적, 물리적 성능이 재화나 용역의 생산이나 제공, 타인에 대한 임대 또는 관리활동에 사용할 수 있는 정도인지를 평가하는 것으로 명시합니다.

생산된 재화가 기업의 통상적인 활동의 산출물이 아니어서 당기손익에 포함한 매각금액과 원가를 포괄손익계산서에 별도로 표시하지 않는다면 그러한 매각금액과 원가의 크기, 그리고 매각금액과 원가가 포함되어 있는 포괄손익계산서의 계정을 공시하여야 합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 충당부채, 우발부채 및 우발자산(개정)

동 개정사항은 계약이행원가는 계약에 직접관련되는 원가로 구성된다는 것을 명확히 합니다. 계약과 직접관련된 원가는 계약을 이행하기 위한 증분원가(예: 직접노무원가, 직접재료원가)와 계약을 이행하기 위한 직접 관련된 그 밖의 원가 배분액(예: 계약의 이행에 사용된 유형자산의 감가상각비)으로 구성됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지 않은 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정 내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1103호 사업결합(개정)

동 개정사항은 기업회계기준서 제1103호에서 종전의 개념체계('개념체계' (2007)) 대신 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1037호의 적용범위에 포함되는 충당부채나 우발부채의 경우 취득자는 취득일과 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위해 기업회계기준서 제1037호를 적용한다는 요구사항을 추가합니다. 기업회계기준해석서 제2121호의 적용범위에 해당하는 부담금의 경우 취득자는 부담금을 납부할 부채를 생기게 하는 의무발생사건이 취득일까지 일어났는지를 판단하기 위해 기업회계기준해석서 제2121호를 적용합니다. 동 개정사항은 취득자는 사업결합에서 우발자산을 인식하지 않는다는 명시적인 문구를 추가합니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 동 개정사항과 함께 공표된 '한국채택국제회계기준에서 개념체계 참조에 대한 개정'에 따른 모든 개정사항을 동 개정사항 보다 먼저 적용하거나 동 개정사항과 동시에 적용하는 경우에만 동 개정사항의 조기 적용이 허용됩니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 한국채택국제회계기준의 최초채택, 기업회계기준서 제1109호 금융상품, 기업회계기준서 제1116호 리스, 기업회계기준서 제1041호 농림어업에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

연결실체는 상기에 열거된 제·개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

4. 중요한 회계적 추정과 판단

연결실체의 경영자는 연결재무제표 작성시 자산, 부채 및 손익에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 추정과 판단을 하여야 합니다. 추정과 관련된 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타 요인들에 바탕을 두고 있으며, 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 이러한 추정과 판단에 대한 기본가정은 지속적으로 검토되고 있으나, 추정과 판단의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

연결실체가 회계정책을 적용하는 과정에서 회계적 추정과 판단이 중요한 영향을 미치는 연결재무제표의 주요 항목은 금융자산의 분류 및 공정가치 평가, 관계기업투자의 손상, 이연법인세, 확정급여부채, 유형자산과 투자부동산의 손상, 비금융자산의 손상 등이 있습니다.

5. 부문정보

(1) 부문에 대한 일반정보

연결실체가 기업회계기준서 제1108호(영업부문)에 의거하여 구분한 보고부문 및 보고부문이 수익을 창출하는 주요 제품과 용역의 유형은 다음과 같습니다.

구 분	주요 재화 및 용역	업 종
섬유사업부	면사, 혼방사, 가공, 임대	제조, 도매업
복합쇼핑몰사업부	복합쇼핑몰, 백화점, 호텔	대형종합소매업 및 서비스업
기타사업부	부동산개발	서비스업 등

(2) 부문의 수익 및 성과

당기와 전기의 각 보고부문별 수익 및 성과는 다음과 같습니다.

가. 당기					(단위:천원)
구 분	섬유사업부	복합쇼핑몰 사업부	기타사업부	내부거래조정	합 계
수익	177,950,863	168,974,362	836,068	(18,536,552)	329,224,741
외부수익	177,950,863	168,974,362	836,068	(18,536,552)	329,224,741
영업손익	(2,463,420)	26,095,451	(165,532)	(1,612,502)	21,853,997

나. 전기					(단위:천원)
구 분	섬유사업부	복합쇼핑몰 사업부	기타사업부	내부거래조정	합 계
수익	174,994,030	181,313,830	1,441,618	(13,857,393)	343,892,085
외부수익	174,994,030	181,313,830	1,441,618	(13,857,393)	343,892,085
영업손익	(14,780,854)	46,532,138	283,791	(14,545)	32,020,530

(3) 부문자산과 부채

가. 보고기간종료일 현재 보고부문별 자산은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
섬유사업부	362,926,200	515,804,983
복합쇼핑몰사업부	1,037,636,888	950,095,589
기타사업부	1,075,927	1,180,617
내부거래 조정	(136,736,964)	(96,338,698)
총 부문 자산	1,264,902,051	1,370,742,491
비배분 자산	-	-
총 자산	1,264,902,051	1,370,742,491

나. 보고기간종료일 현재 보고부문별 부채는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
섬유사업부	136,009,998	273,744,279
복합쇼핑몰사업부	341,404,344	337,497,076
기타사업부	2,205,837	2,194,654
내부거래 조정	(59,542,923)	(85,912,285)

총 부 문 부 채	420,077,256	527,523,724
비 배 분 부 채 (*)	102,894,988	101,665,568
총 부 채	522,972,244	629,189,292

(*) 비배분부채는 당기법인세부채와 이연법인세부채로 구성됨.

(4) 지역정보

당기와 전기의 지역별 매출액은 다음과 같습니다.

			(단위:천원)	
구 분		당 기	전 기	
국 내 매 출 액		235,141,608	262,631,259	
해 외 매 출 액	아 시 아	112,614,588	94,852,069	
	미 주	5,097	257,494	
	기 타	-	8,656	
	소 계	112,619,685	95,118,219	
내부거래 조정		(18,536,552)	(13,857,393)	
합 계		329,224,741	343,892,085	

6. 재무위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 신용위험, 유동성위험, 환위험, 이자율위험 및 가격위험과 같은 다양한 금융위험 및 자본위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결실체는 지배기업의 재무부문을서 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 지배기업의 재무부문은 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 금융위험의 성격과 노출정도를 주기적으로 분석하고 있습니다.

(1) 신용위험

연결실체는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결실체는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보 및 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결실체는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기단위로 회수지연현황 및 회수대책이 보고되고 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 연결실체의 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타내고 있다고 판단

되며, 보고기간종료일 현재 연결실체의 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	1년이내	1년초과	합 계	1년이내	1년초과	합 계
현금및현금성자산	39,545,764	-	39,545,764	13,004,343	-	13,004,343
단기금융상품	2,355,000	-	2,355,000	500,000	-	500,000
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	4,469,897	4,469,897	-	4,695,897	4,695,897
당기손익-공정가치금융자산	-	46,122,880	46,122,880	-	20,293,271	20,293,271
매출채권 및 기타채권(*)	40,199,131	4,757,207	44,956,338	47,441,346	4,539,992	51,981,338
장기금융기관예치금	-	12,000	12,000	-	12,000	12,000
파생상품자산	-	-	-	588,229	-	588,229
합 계	82,099,895	55,361,984	137,461,879	61,533,918	29,541,160	91,075,078

(*) 매출채권 및 기타채권은 매출채권, 미수금, 미수수익, 장단기대여금 및 장기보증금으로 구성됨.

보고기간종료일 현재 상각후원가 측정 금융자산의 기대신용손실에서 생기는 금액에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
가. 당기말						
구 분	채권잔액		손실충당금		장부금액	
	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상
	현금및현금성자산	39,545,764	-	-	-	39,545,764
단기금융상품	2,355,000	-	-	-	2,355,000	-
매출채권 및 기타채권	10,154,636	35,488,551	-	(686,849)	10,154,636	34,801,702
장기금융기관예치금	12,000	-	-	-	12,000	-
합 계	52,067,400	35,488,551	-	(686,849)	52,067,400	34,801,702

(단위:천원)						
나. 전기말						
구 분	채권잔액		손실충당금		장부금액	
	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상
	현금및현금성자산	13,004,343	-	-	-	13,004,343
단기금융상품	500,000	-	-	-	500,000	-
매출채권 및 기타채권	14,987,219	37,797,870	-	(803,752)	14,987,219	36,994,118
장기금융기관예치금	12,000	-	-	-	12,000	-
합 계	28,503,562	37,797,870	-	(803,752)	28,503,562	36,994,118

연결실체는 고객과의 계약에서 생기는 매출채권은 충당금설정률표를 이용한 전체기간 기대신용손실을 측정하는 것을 원칙으로 하고 있으나 다만, 보고기간종료일 현재 신용위험이 낮다고 판단되는 금융자산은 간편법을 선택하여 12개월 기대신용손실을 측정하고 있습니다.

(2) 유동성위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석, 검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 한편, 연결실체는 일시적으로 발생할 수 있는 유동성위험을 관리하기 위하여 신한은행 등과 당좌차월약정을 체결하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 연결실체의 비파생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	1년이내	1년초과	합 계	1년이내	1년초과	합 계
매입채무 및 기타부채(*1)	43,772,276	127,939,040	171,711,316	42,885,117	140,431,870	183,316,987
장단기차입금	155,401,232	34,348,613	189,749,845	133,610,203	149,162,959	282,773,162
사채	28,940,800	-	28,940,800	-	30,797,480	30,797,480
리스부채(*2)	3,766,135	25,414,696	29,180,831	4,274,093	31,532,348	35,806,441
합 계	231,880,443	187,702,349	419,582,792	180,769,413	351,924,657	532,694,070

(*1) 매입채무 및 기타부채는 매입채무, 미지급금, 수입보증금, 미지급비용, 위탁영업예치금 및 장기수입보증금으로 구성됨.

(*2) 리스부채는 기타유동부채 및 기타비유동부채에 포함되어 있음.

상기 비파생금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 지급을 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

(3) 환위험

연결실체는 수출 및 수입거래와 관련하여 환율변동위험에 노출되어 있으며, 내부적으로 원화환율변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 환산내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말		(원화단위:천원)			
통 화	외화자산		외화부채		
	외화금액	원화금액	외화금액	원화금액	
USD	13,982,201	15,212,635	91,899,065	99,986,183	
JPY	98,846,257	1,042,097	208,426,479	2,197,357	
VND 100	480,229,554	22,618,812	62,018,599	2,921,076	

나. 전기말		(원화단위:천원)			
통 화	외화자산		외화부채		
	외화금액	원화금액	외화금액	원화금액	

USD	5,981,119	6,924,940	87,160,407	100,914,320
JPY	128,943,556	1,371,276	205,602,039	2,186,516
VND 100	417,835,680	20,891,784	109,439,380	5,471,969

보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 원화환율 10% 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
통 화	당 기 말		전 기 말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	(8,477,355)	8,477,355	(9,398,938)	9,398,938
JPY	(115,526)	115,526	(81,524)	81,524
VND	1,969,774	(1,969,774)	1,541,982	(1,541,982)
합 계	(6,623,107)	6,623,107	(7,938,480)	7,938,480

상기 민감도분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산및 부채를 대상으로 산정하였습니다.

(4) 이자율위험 및 가격위험

연결실체의 이자부자산은 연결재무제표에서 미치는 영향이 중요하지 않기 때문에 연결실체의 수익 및 영업현금흐름은 시장이자율로부터 실질적으로 독립적이며, 연결실체의 이자율위험은 차입금에서 발생되고 있습니다. 따라서, 연결실체는 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 고정이자율로발행된 차입금으로 인하여 공정가치 이자율위험에 노출되어 있습니다.

연결실체는 이자율위험에 대하여 다양한 방법의 분석을 수행하고 있으며, 이자율 변동위험을 최소화하기 위하여 채용자, 기존 차입금의 갱신, 대체적인 용자 및 위험회피 등 다양한 방법을 검토하여 연결실체의 입장에서 가장 유리한 자금조달방안에 대해 의사결정을 수행하고 있습니다.

연결실체는 내부적으로 이자율 변동에 대한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있으며, 보고기간종료일 현재 각 차입금에 대한 이자율 변동이 연간 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
장단기차입금	(1,897,498)	1,897,498	(2,827,732)	2,827,732
사채	(289,408)	289,408	(307,975)	307,975
합 계	(2,186,906)	2,186,906	(3,135,707)	3,135,707

(5) 자본위험 관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보유하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결실체의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산 등을 차감한 순부채와 자본으로 구성되며, 전반적인 자본위험 관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 보고기간종료일 현재 자본으로 관리하고 있는 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
장단기차입금	189,749,845	282,773,162
사채	28,940,800	30,797,480
차입금 소계	218,690,645	313,570,642
현금및현금성자산	(39,545,764)	(13,004,343)
단기금융상품	(2,355,000)	(500,000)
장기금융기관예치금	(12,000)	(12,000)
현금및현금성자산 등 소계	(41,912,764)	(13,516,343)
순부채	176,777,881	300,054,299
자본	741,929,808	741,553,199
총자본	918,707,689	1,041,607,498
순부채조달비율	19.24%	28.81%

7. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품의 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
금융상품 범주	구 분	당 기 말		전 기 말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가	현금및현금성자산	39,545,764	39,545,764	13,004,343	13,004,343
	단기금융상품	2,355,000	2,355,000	500,000	500,000
	매출채권 및 기타채권(*1)	44,956,337	44,956,337	51,981,338	51,981,338
	장기금융기관예치금	12,000	12,000	12,000	12,000
기타포괄손익-공정가치	기타포괄손익-공정가치금융자산	4,469,897	4,469,897	4,695,897	4,695,897
당기손익-공정가치	당기손익-공정가치금융자산	46,122,880	46,122,880	20,293,271	20,293,271
	파생상품자산	-	-	588,229	588,229
금 융 자 산 합 계		137,461,878	137,461,878	91,075,078	91,075,078
상각후원가	매입채무 및 기타부채(*2)	131,167,512	131,167,512	139,480,316	139,480,316
	단기차입금	189,749,845	189,749,845	282,773,162	282,773,162
	사채	28,940,800	28,940,800	30,797,480	30,797,480

	리스부채(*3)	26,920,130	26,920,130	30,301,835	30,301,835
당기손익-공정가치	파생상품부채	1,525,072	1,525,072	271,188	271,188
금 융 부 채 합 계		378,303,359	378,303,359	483,623,981	483,623,981

(*1) 매출채권 및 기타채권은 매출채권, 미수금, 미수수익 및 장기보증금으로 구성됨.

(*2) 매입채무 및 기타부채는 매입채무, 미지급금, 수입보증금, 미지급비용, 위탁영업예치금 및 장기수입보증금으로 구성됨.

(*3) 리스부채는 기타유동부채 및 기타비유동부채에 포함되어 있음.

연결실체가 금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용한 평가기법은 다음과 같습니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 유동자산으로 분류된 매출채권 및 기타채권의 경우 장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정
- 기타의 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인방법 등 기타 기법을 사용하여 측정

(2) 금융상품의 공정가치서열

연결실체는 금융상품의 공정가치를 측정하기 위하여 사용된 가격과 가치평가모형에 투입되는 변수의 관측가능성 정도에 따라 공정가치 서열체계의 수준을 1,2 및 3으로 구분하고 있습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정된 금융자산(부채)의 현황은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분		수준 1	수준 2	수준 3
당 기 말	기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	4,469,897
	당기손익-공정가치금융자산	29,722,880	-	16,400,000
전 기 말	기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	4,695,897
	당기손익-공정가치금융자산	20,293,271	-	-

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정되며, 해당상품은 수준 1에 포함되었습니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근

거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준 3에 포함됩니다. 한편, 수준3으로 분류된 항목 중 활성시장가격이 없고 신뢰성 있는 평가가 어려운 경우에는 취득원가로 평가하였습니다.

연결실체는 수준 3으로 분류되는 금융자산(부채)의 공정가치 측정에 있어서 투입변수의 변동으로 인한 공정가치 변동금액이 연결채무제표에 미치는 영향이 크지 않다고 판단하고 있습니다.

(3) 금융수익과 금융비용

가. 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융상품 범주	구 분	당 기	전 기
상각후원가 금융자산	이자수익	303,291	195,550
	기타금융수익	119,729	103,981
기타포괄손익-공정가치 금융자산	배당금수익	9,366	9,367
당기손익-공정가치 금융자산	이자수익	244	876
	배당금수익	670,076	50,642
	당기손익-공정가치금융자산처분이익	8,297,818	56,985
	파생상품평가이익	-	1,056,020
	기타금융수익	2,017,063	1,768,669
합 계		11,417,587	3,242,090

나. 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융상품 범주	구 분	당 기	전 기
상각후원가 금융부채	이자비용	6,744,121	8,924,092
	기타금융비용	4,580,369	6,163,670
당기손익-공정가치 금융부채	파생상품평가손실	1,856,680	-
당기손익-공정가치 금융자산	당기손익-공정가치금융자산처분손실	147,791	123,602
	기타금융비용	84,767	91,944
합 계		13,413,728	15,303,308

8. 현금및현금성자산 및 사용이 제한된 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
현 금	415,683	571,554
당 좌 예 금	6,163,916	2,082,214
보 통 예 금	32,966,165	10,350,575
합 계	39,545,764	13,004,343

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	은 행 명	당 기 말	전 기 말	제 한 내 용
장기금융기관예치금	신한은행 외	12,000	12,000	당좌개설보증금

9. 매출채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분		6개월이내	6~12개월이내	12개월초과	합 계
당 기 말	매출채권	33,877,616	406,087	1,204,848	35,488,551
	대손충당금	(3,919)	-	(682,930)	(686,849)
	순장부금액	33,873,697	406,087	521,918	34,801,702
전 기 말	매출채권	36,231,797	396,183	1,169,890	37,797,870
	대손충당금	(12,829)	(37,200)	(753,723)	(803,752)
	순장부금액	36,218,968	358,983	416,167	36,994,118

(2) 당기와 전기 중 매출채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	기 초	대손상각(환입)	상각채권추심	기 타	기 말
당 기	803,752	3,240	1,700	(121,843)	686,849
전 기	958,724	(162,488)	7,110	406	803,752

연결실체는 개별적인 대손사건이 발생된 채권에 대해 개별 분석을 통해 회수가능가액을 산정하고 산정된 회수가능가액과 장부금액의 차액을 대손상각비로 인식하고 있습니다. 또한, 대손사건이 개별적으로 파악되지 않은 채권에 대해서는 유사한 신용위험을 가진 자산으로 분

류하고 기대손실율을 적용하여 대손상각비를 인식하고 있습니다.

10. 재고자산

(1) 보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	취득원가	평가총당금	장부금액	취득원가	평가총당금	장부금액
제품 및 상품	10,142,823	(374,019)	9,768,804	14,117,712	(1,095,736)	13,021,976
원 재 료	15,120,243	-	15,120,243	17,297,780	(160,953)	17,136,827
재 공 품	1,689,511	-	1,689,511	1,149,238	-	1,149,238
합 계	26,952,577	(374,019)	26,578,558	32,564,730	(1,256,689)	31,308,041

당기와 전기 중 인식한 재고자산평가손실환입액은 각각 876,009천원과 3,548,839천원입니다.

11. 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	취득금액	감가상각누계액	장부금액	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	8,931	-	8,931	157,635,239	-	157,635,239
건물	-	-	-	39,206,639	(32,941,109)	6,265,530
건축물	-	-	-	1,660,315	(1,438,478)	221,837
차량운반구	-	-	-	12,119	(12,117)	2
기타의유형자산	-	-	-	31,050	(6,728)	24,322
합 계	8,931	-	8,931	198,545,362	(34,398,432)	164,146,930

연결실체는 국내 섬유제품의 생산을 중단하고 관련 설비를 해외로 이전하였으며, 국내 광주 공장, 용인공장, 반월공장의 대부분 자산을 매각 완료하였습니다. 한편, 당기와 전기 중 매각 예정자산의 처분으로 인하여 발생한 이익은 각각 5,750,226천원과 1,008,326천원입니다.

12. 공정가치금융자산

(1) 당기와 전기 중 공정가치금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 기타포괄손익-공정가치금융자산		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	

기초장부금액	4,695,897	2,500,265
취득	-	3,000,000
처분	-	(499,968)
공정가치평가	(226,000)	(398,107)
처분으로 인한 이익잉여금 대체	-	93,707
기말장부금액	4,469,897	4,695,897

나. 당기손익-공정가치금융자산		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
기초장부금액	20,293,271	5,594,002	
취득	73,259,824	14,282,261	
처분	(49,362,511)	(1,259,717)	
공정가치평가	1,932,296	1,676,725	
기말장부금액	46,122,880	20,293,271	

(2) 보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
지분증권	5,141,203	4,353,203	4,353,203	(788,000)
조합출자금	116,694	116,694	116,694	-
합 계	5,257,897	4,469,897	4,469,897	(788,000)
나. 전기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
지분증권	5,141,203	4,579,203	4,579,203	(562,000)
조합출자금	116,694	116,694	116,694	-
합 계	5,257,897	4,695,897	4,695,897	(562,000)

다. 보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	지분율	당 기 말	전 기 말
(주)한국능률협회컨설팅	2.29%	91,540	91,540
한국경제신문(주)	0.02%	49,663	49,663
(주)채널에이	0.49%	1,212,000	1,438,000
(주)코크렘51호위탁관리부동산투자회사	3.67%	3,000,000	3,000,000

합 계		4,353,203	4,579,203
-----	--	-----------	-----------

(3) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
집합투자증권	7,900,000	8,692,433	8,692,433	792,433
투자일임계약	2,076,152	2,152,610	2,152,610	76,458
부동산투자신탁	28,041,719	29,291,116	29,291,116	1,249,397
지분증권	5,917,138	5,986,721	5,986,721	69,583
합 계	43,935,009	46,122,880	46,122,880	2,187,871

나. 전기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
집합투자증권	5,000,000	5,441,347	5,441,347	441,347
투자일임계약	1,755,910	1,902,149	1,902,149	146,239
부동산투자신탁	13,041,719	12,949,775	12,949,775	(91,944)
합 계	19,797,629	20,293,271	20,293,271	495,642

다. 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	지분율	당 기 말	전 기 말
(주)삼양홀딩스	0.12%	1,316,564	-
삼영무역(주)	0.00%	2,254	-
(주)마크로밀엠브레인	0.31%	243,423	-
(주)메디톡스	0.01%	125,475	-
씨제이씨지브이(주)	0.00%	43,999	-
TRANSLTE BIO INC	0.01%	141,566	-
이노비오 파마수티컬스	0.00%	73,179	-
MEI 파마	0.01%	34,468	-
어타이어 파마	0.12%	51,155	-
리겔 파마수티컬스	0.03%	162,221	-
콘서트 파마수티컬스	0.01%	35,495	-
사이토키네틱스	0.00%	40,696	-
인사이트	0.00%	56,781	-
파라텍 파마수티컬스	0.03%	81,731	-

반다 파마수티컬스	0.00%	28,592	-
이유노젠	0.00%	49,122	-
(주)용인스마트물류	12.47%	500,000	-
(주)위즈도메인	6.16%	3,000,000	-
합 계		5,986,721	-

13. 관계기업주식

(1) 보고기간종료일 현재 관계기업의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	소재지	주요영업활동	소유지분율	
			당기말	전기말
(주)다우엔터프라이즈	대한민국	기타 도매업	32.21%	32.21%
(주)코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산업	32.43%	32.43%
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사(*)	대한민국	사모투자집합기구	89.82%	-

(*) 지분율이 50%를 초과하나 당사는 유한책임사원으로서 실질지배력이 없다고 판단하여 관계기업으로 분류하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 관계기업주식의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
(주)다우엔터프라이즈	958,019	719,967	958,019	1,459,141
(주)코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	9,600,000	8,348,114	9,600,000	8,585,153
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사	80,286,826	82,201,393	-	-
합계	90,844,845	91,269,474	10,558,019	10,044,294

(3) 보고기간종료일 현재 관계기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
가. 당기				
구 분	자 산	부 채	매 출 액	당기순손익
(주)다우엔터프라이즈	10,918,853	8,683,809	20,473,286	(1,812,766)
(주)코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	71,814,628	46,074,610	4,624,087	1,138,600
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사	91,517,551	-	11,285	2,131,551

(단위:천원)				
나. 전기				

구 분	자 산	부 채	매 출 액	당기순손익
㈜다우엔터프라이즈	9,866,071	5,818,262	14,261,494	(2,603,583)
코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	72,591,102	46,120,213	4,862,051	1,288,450

연결실체는 지분법을 적용함에 있어서 피투자기업의 재무정보를 수정하여 사용하였으며, 상기의 요약재무정보는 수정 후 금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 관계기업투자의 변동 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)			
구 분	기초금액	취득	지분법손익	기타증감	기말금액
㈜다우엔터프라이즈	1,459,141	-	(739,174)	-	719,967
코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	8,585,153	-	331,537	(568,576)	8,348,114
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사	-	80,286,826	1,914,567	-	82,201,393
합 계	10,044,294	80,286,826	1,506,930	(568,576)	91,269,474

나. 전기		(단위:천원)			
구 분	기초금액	취득	지분법손익	기타증감	기말금액
㈜다우엔터프라이즈	2,426,786	-	(907,665)	(59,980)	1,459,141
코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	8,837,402	-	513,970	(766,219)	8,585,153
합 계	11,264,188	-	(393,695)	(826,199)	10,044,294

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기 말	전 기 말	
취득원가	276,005,453	288,537,747	
감가상각누계액	(142,446,163)	(142,854,619)	
정부보조금	(25,127)	-	
장부금액	133,534,163	145,683,128	

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 취득원가 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)					
구 분	기초금액	취 득	후속적지출	처 분	대 체 (*)	외환차이	기말금액
토지	30,742,093	517,963	28,680	-	(30,742,093)	-	546,643
건물	48,313,591	1,337,053	62,982	-	8,731,089	(3,554,127)	54,890,588
구축물	983,410	-	-	-	(983,410)	-	-
기계장치	135,612,059	3,307,789	-	(11,192,089)	4,505,001	(4,041,821)	128,190,939
차량운반구	549,259	114,769	8,285	(97,391)	-	(3)	574,919

기타유형자산	57,081,398	3,573,651	-	(1,910,945)	18,385,899	(179,188)	76,950,815
사용권자산	4,256,003	59,816	-	-	11,383,618	(915,522)	14,783,915
건설중인자산	10,999,934	29,748,044	-	-	(40,942,000)	261,656	67,634
합 계	288,537,747	38,659,085	99,947	(13,200,425)	(29,661,896)	(8,429,005)	276,005,453

(*) 매각예정자산으로 대체 후 매각되었습니다.

나. 전기		(단위:천원)						
구 분	기초금액	전환일(*1)	취 득	후속적지출	처 분	대 체 (*2)	외환차이	기말금액
토지	192,295,806	-	-	-	(3,918,475)	(157,635,238)	-	30,742,093
건물	79,775,948	-	185,968	119	(936,666)	(31,882,043)	1,170,265	48,313,591
건축물	2,643,725	-	-	-	-	(1,660,315)	-	983,410
기계장치	139,665,159	-	3,818,013	-	(4,073,450)	(4,704,023)	906,360	135,612,059
차량운반구	699,076	-	-	-	-	(156,099)	6,282	549,259
기타유형자산	34,843,782	-	22,652,050	-	(90,966)	(378,741)	55,273	57,081,398
사용권자산	-	4,256,003	-	-	-	-	-	4,256,003
건설중인자산	8,604,420	-	16,778,618	-	-	(14,846,866)	463,762	10,999,934
합 계	458,527,916	4,256,003	43,434,649	119	(9,019,557)	(211,263,325)	2,601,942	288,537,747

(*1) 리스 기준서의 개정으로 인하여 전환일(2019년 1월 1일) 현재 차량운반구 및 기타유형 자산 리스계약에 대한 사용권자산을 인식하였습니다.

(*2) 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(3) 당기와 전기 중 유형자산의 감가상각누계액 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)				
구 분	기초금액	감가상각비	처 분	대 체 (*)	외환차이	기말금액
건물	14,488,728	2,449,735	-	(6,195,767)	(658,397)	10,084,299
건축물	928,383	1,479	-	(929,862)	-	-
기계장치	94,353,715	8,939,011	(11,105,131)	(140,821)	(2,004,788)	90,041,986
차량운반구	435,727	51,593	(86,856)	-	(3,364)	397,100
기타유형자산	31,603,815	10,280,290	(1,784,350)	(747,891)	(57,264)	39,294,600
사용권자산	1,044,251	1,030,669	-	600,729	(47,471)	2,628,178
합 계	142,854,619	22,752,777	(12,976,337)	(7,413,612)	(2,771,284)	142,446,163

(*) 매각예정자산으로 대체 후 매각되었습니다.

나. 전기		(단위:천원)					
구 분	기초금액	전환일	감가상각비	처 분	대 체 (*)	외환차이	기말금액
건물	43,720,862	-	3,883,374	(394,146)	(32,941,109)	219,747	14,488,728
건축물	2,326,048	-	40,813	-	(1,438,478)	-	928,383
기계장치	97,907,633	-	9,850,168	(3,179,641)	(10,786,981)	562,536	94,353,715
차량운반구	531,823	-	56,617	-	(155,447)	2,734	435,727
기타유형자산	28,211,867	-	4,447,741	(90,856)	(1,007,261)	42,324	31,603,815
사용권자산	-	178,117	866,134	-	-	-	1,044,251
합 계	172,698,233	178,117	19,144,847	(3,664,643)	(46,329,276)	827,341	142,854,619

(*) 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(4) 당기와 전기 중 유형자산의 기타유형자산과 관련된 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

			(단위:천원)
구 분	당 기	전 기	
기초금액	-	-	
당기 수취액	28,446	-	
감가상각비 상계액	(3,319)	-	
기말금액	25,127	-	

(5) 당기와 전기 중 유형자산에 대한 감가상각비의 연결손익계산서상 분류내역은 다음과 같습니다.

			(단위:천원)
구 분	당 기	전 기	
매출원가	13,247,483	14,377,388	
판매비와관리비	9,501,975	4,767,459	
합 계	22,749,458	19,144,847	

(6) 당기와 전기의 사용권자산에 대한 기초자산 유형별 장부금액 및 상각비는 다음과 같습니다.

					(단위:천원)
구 분	당 기		전 기		
	장부금액	상각비	장부금액	상각비	
토지사용권 (*)	9,741,429	173,409	-	-	
기타유형자산	2,327,749	798,085	3,125,833	798,085	
차량운반구	86,559	59,175	85,919	68,049	
합 계	12,155,737	1,030,669	3,211,752	866,134	

(*) 당기 중 무형자산에서 대체되었습니다.

15. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)
--	--	---------

구 분	당 기 말	전 기 말
취득원가	1,058,537,418	1,081,607,552
감가상각누계액	(158,231,883)	(142,594,300)
손상차손누계액	(39,085,377)	(36,085,377)
정부보조금	(850,082)	(879,737)
장부금액	860,370,076	902,048,138

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 취득원가 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)				
구 분	기초금액	취 득	후속적지출	대 체 (*)	외환차이	기말금액
토지	479,583,614	-	-	(21,006,269)	-	458,577,345
건물	561,603,730	-	846,900	(4,578,032)	(1,327,764)	556,544,834
건축물	9,259,992	-	-	(779,485)		8,480,507
사용권자산	31,065,216	-	-	4,123,265	(253,749)	34,934,732
건설중인자산	95,000	354,000	-	(449,000)	-	-
합 계	1,081,607,552	354,000	846,900	(22,689,521)	(1,581,513)	1,058,537,418

(*) 매각예정자산 등으로 대체 후 매각되었습니다.

나. 당기		(단위:천원)				
구 분	기초금액	전환일(*)	취 득	후속적지출	외환차이	기말금액
토지	479,583,614	-	-	-	-	479,583,614
건물	559,706,922	-	-	1,072,680	824,128	561,603,730
건축물	8,753,992	-	-	506,000	-	9,259,992
사용권자산	-	31,065,216	-	-	-	31,065,216
건설중인자산	-	-	95,000	-	-	95,000
합 계	1,048,044,528	31,065,216	95,000	1,578,680	824,128	1,081,607,552

(*) 리스 기준서의 개정으로 인하여 전환일(2019년 1월 1일) 현재 투자부동산의 정의를 충족하는 사용권자산을 인식하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 투자부동산의 감가상각누계액 및 손상차손누계액 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)		
구 분	건 물	구 축 물	사용권자산	합 계
감가상각누계액				
기초금액	134,515,462	571,411	7,507,427	142,594,300
감가상각비	14,225,728	52,878	3,132,501	17,411,107
외환차이	(264,830)	-	(23,289)	(288,119)
대체 (*)	(1,507,319)	(238,978)	260,892	(1,485,405)

기말금액	146,969,041	385,311	10,877,531	158,231,883
손상차손누계액				
기초금액	36,085,377	-	-	36,085,377
손상차손	3,000,000	-	-	3,000,000
기말금액	39,085,377	-	-	39,085,377

(*) 매각예정자산으로 대체 후 매각되었습니다.

연결실체는 당기 중 호텔 운영자산에 대한 손상검사 수행 결과, 장부금액이 회수가능액을 초과하여 3,000,000천원의 손상차손을 인식하였으며, 이를 기타비용으로 계상하였습니다.

호텔 운영자산에 대한 사용가치의 추정 및 손상차손 인식 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)
구 분	금 액	
손상전 장부금액	27,991,518	
사용가치	24,989,626	
손상차손(백만원 이하 절사)	3,000,000	

사용가치는 자산의 계속적인 사용으로부터 기대되는 미래현금흐름을 할인하여 결정하였습니다. 사용가치에 계산에 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

- 현금흐름은 과거경험, 실제 영업결과 그리고 향후 5개년 영업계획 등을 바탕으로 추정하였습니다.
- 5년의 추정기간 이후 기간에 사용한 영구성장률은 0%입니다.
- 사용가치를 계산할 때 사용한 할인율은 8.45%입니다.
- 사용가치의 계산에 사용된 주요 가정은 관련 산업의 미래 경향에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 이는 외부정보와 내부정보를 고려하여 결정하였습니다.

나. 전기					(단위:천원)
구 분	건 물	구 축 물	사용권자산	합 계	
감가상각누계액					
기초금액	121,222,137	489,302	-	121,711,439	
전환일	-	-	4,400,906	4,400,906	
감가상각비	13,248,313	82,109	3,106,521	16,436,943	
외환차이	45,012	-	-	45,012	
기말금액	134,515,462	571,411	7,507,427	142,594,300	
손상차손누계액					
기초금액	69,591,274	770,019	-	70,361,293	
손상차손(환입) (*)	(33,505,897)	(770,019)	-	(34,275,916)	

기말금액	36,085,377	-	-	36,085,377
------	------------	---	---	------------

(*) 전기 중 연결실체는복합쇼핑몰에 대해서 34,275,916천원의 손상차손환입을 인식하였습니다.

연결실체는 투자부동산에 대한 감가상각비를 연결손익계산서상 매출원가로 분류하고 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 투자부동산의 건물과 관련된 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	879,736	909,390
감가상각비 상계액	(29,654)	(29,654)
기말금액	850,082	879,736

상기 정부보조금은 연결실체가 2009년 9월 타임스퀘어 준공과 관련하여 한국전력공사 및 에너지관리공단이 인정하는 빙축열 시스템을 설치함에 따라 수령한 보조금으로서 총 수령액은 1,186,162천원이며 관련 건물의 내용연수에 걸쳐 건물 감가상각비와 상계처리하고 있습니다.

(5) 당기와 전기의 사용권자산에 대한 기초자산 유형별 장부금액 및 상각비는 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기		전 기	
	장부금액	상각비	장부금액	상각비
토지사용권 (*)	3,771,644	111,980	-	-
부동산	20,285,557	3,020,521	23,557,789	3,106,521
합 계	24,057,201	3,132,501	23,557,789	3,106,521

(*) 당기 중 무형자산에서 대체되었습니다.

(6) 당기와 전기 중 투자부동산 관련 수익 및 비용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
복합쇼핑몰운영수익 등(*)	127,252,040	136,393,854
운영비용	68,568,112	69,169,305

(*) 당기와 전기 중 복합쇼핑몰운영수익에 포함된 전대리스 수익은 각각 6,122,746천원과 4,353,620천원입니다.

연결실체는 투자부동산의 사용권자산과 관련된 전대리스를 리스제공자로서 운용리스로 분

류하고 있으며, 전대리스에서 발생하는 임대수익은 임차인의 매출액에 대한 일정비율로 수령하고 있습니다.

(7) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	공정가치	장부금액
토 지	871,172,039	458,577,345
건물 및 구축물	377,735,530	377,735,530
합 계	1,248,907,569	836,312,875

상기의 투자부동산은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 구매자와 판매자간의 거래 금액 또는 비교할 만한 시장거래의 발생빈도가 낮아 공정가치를 계속하여 신뢰성 있게 결정하기 어렵습니다. 이에 따라 대체적인 방법으로서 토지의 경우 개별공시지가를 확인한 후 시가와 기준시가의 차이부분을 일정률 조정하여 산출하였으며, 건축물은 취득시점으로부터의 감가상각을 고려할 때 공정가치와 장부금액이 유사하다고 판단하고 있습니다. 한편, 사용권 자산은 신뢰성 있는 공정가치를 측정하기가 어려워 공정가치 평가내역에서 제외되어 있습니다.

16. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)		
구 분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
회원권	1,253,410	-	-	1,253,410
소프트웨어	315,974	(220,814)	-	95,160
기타의무형자산	130,053	(22,596)	-	107,457
합 계	1,699,437	(243,410)	-	1,456,027

나. 전기		(단위:천원)		
구 분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
회원권	1,498,690	-	(130,280)	1,368,410
토지사용권	13,085,667	(791,763)	-	12,293,904
소프트웨어	279,020	(200,938)	-	78,082
사용권자산	2,672,927	(69,857)	-	2,603,070
기타의무형자산	138,060	(20,791)	-	117,269
합 계	17,674,364	(1,083,349)	(130,280)	16,460,735

연결실체는 회원권에 대해서 자산의 통제가능 기간과 자산사용에 대한 법적 또는 이와 유사

한 제한이 없으므로 내용연수가 비한정인 무형자산으로 분류하고 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)					
구 분	기초금액	취 득	처 분	상 각	대 체 (*)	외환차이	기말금액
회원권	1,368,410	-	(115,000)	-	-	-	1,253,410
토지사용권	12,293,904	-	-	-	(12,293,904)	-	-
소프트웨어	78,082	23,608	-	(31,090)	30,195	(5,635)	95,160
사용권자산	2,603,070	-	-	-	(2,603,070)	-	-
기타의무형자산	117,269	-	-	(3,249)	-	(6,563)	107,457
합 계	16,460,735	23,608	(115,000)	(34,339)	(14,866,779)	(12,198)	1,456,027

(*) 당기 중 유형자산 및 투자부동산으로 대체되었습니다.

나. 전기		(단위:천원)					
구 분	기초금액	전환일	취 득	상 각	대 체	외환차이	기말금액
회원권	1,368,410	-	-	-	-	-	1,368,410
토지사용권	12,229,338	-	-	(174,891)	-	239,457	12,293,904
소프트웨어	87,337	-	3,368	(32,068)	16,072	3,373	78,082
사용권자산	-	2,672,938	-	(70,137)	-	269	2,603,070
기타의무형자산	116,132	-	-	(3,211)	-	4,348	117,269
합 계	13,801,217	2,672,938	3,368	(280,307)	16,072	247,447	16,460,735

(3) 당기와 전기 중 무형자산에 대한 상각비의 연결손익계산서상 분류내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
매출원가	-	159,971	
판매비와관리비	34,339	120,336	
합 계	34,339	280,307	

(4) 당기와 전기의 사용권자산에 대한 기초자산 유형별 장부금액 및 상각비는 다음과 같습니다.

		(단위:천원)			
구 분	당 기		전 기		
	장부금액	상각비	장부금액	상각비	
토지사용권리 (*)	-	-	2,603,070	70,137	

(*) 당기 중 유형자산 및 투자부동산으로 대체되었습니다.

17. 담보제공자산

당기말 현재 담보로 제공된 연결실체의 주요 자산현황은 다음과 같습니다.

(원화단위:천원)						
구 분	담보제공자산	담보제공처	장부금액	담보설정액	관련차입금등	담보제공사유
장기금융기관예치금	당좌개설보증금	신한은행 외	12,000	12,000	-	당좌거래
기타유동자산	보증금	Vietnam Electricity	537,583	537,583	-	전력예치금
투자부동산	토지	신한은행 외	457,800,580	524,934,000	224,535,622	차입금, 임차보증금
	건축물		352,015,881	USD 12,000,000	USD 26,600,000	근저당권 설정 외
유형자산	건축물	신한은행	16,548,210	USD 3,966,195	USD 4,403,179	차입금 담보
	기계장치	신한은행	15,670,688	USD 5,041,826		
	토지사용권	신한은행	2,130,392	USD 2,046,393		
합 계			844,715,334	525,483,583 USD 23,054,414	224,535,622 USD 31,003,179	

18. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
단 기 차 입 금	81,277,542	122,000,203
유동성장기부채	74,123,689	11,610,000
장 기 차 입 금	34,348,613	149,162,959
합 계	189,749,844	282,773,162
유 동	155,401,231	133,610,203
비 유 동	34,348,613	149,162,959

(2) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	내 역	차 입 처	당기말 연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
원 화	운전자금	산업은행 외	1.44~1.50	38,000,000	88,868,413
외 화	Usance	하나은행 외	Libor3+0.6~1.0	30,833,022	20,005,750
외 화	시설대	하나은행 외	Libor3+1.16~2.0	10,336,000	10,999,100
외 화	운전자금	하나은행	1.94	2,108,520	2,126,940
합 계				81,277,542	122,000,203

(3) 보고기간종료일 현재 장기차입금 및 유동성장기부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
구 분	내 역	차입처	당기말 연이자율(%)	당 기 말		전 기 말	
				유동	비유동	유동	비유동
원 화	시설대	신한은행 외	1.18~2.69	50,000,000	30,000,000	-	120,000,000
외 화	시설대	신한은행 외	Libor3+1.3~1.8	24,123,689	4,348,613	11,610,000	29,162,959
합 계				74,123,689	34,348,613	11,610,000	149,162,959

(4) 당기말 현재 장기차입금의 만기구조는 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
만 기	원화장기차입금	외화장기차입금	합 계
1년초과 2년이내	30,000,000	3,280,921	33,280,921
2년초과 3년이내	-	1,067,692	1,067,692
합 계	30,000,000	4,348,613	34,348,613

(5) 당기말 현재 연결실체는 상기 장·단기차입금과 관련하여 연결실체의 유형자산과 투자 부동산 등을 담보로 제공하고 있습니다.

19. 사채

보고기간종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	발행일	만기일	당기말 연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
외화일반사채	2018.7.25	2021.7.26	2.65	28,940,800	30,797,480

20. 파생상품

(1) 당기와 전기 중 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	공정가치	평가손익	기타포괄손익(*)
통화스왑(파생상품부채)	(1,305,328)	(1,856,680)	(36,876)
이자율스왑(파생상품부채)	(219,744)	-	51,444
합 계	(1,525,072)	(1,856,680)	14,568

(*) 법인세효과 차감 전 금액입니다.

나. 전기		(단위:천원)	
구 분	공정가치	평가손익	기타포괄손익(*)
통화스왑(파생상품자산)	588,228	1,056,020	(84,285)
이자율스왑(파생상품부채)	(271,188)	-	(79,373)
합 계	317,040	1,056,020	(163,658)

(*) 법인세효과 차감 전 금액입니다.

(2) 연결실체는 2018년 7월 25일에 발행된 외화사채 USD 26,600,000의 원금 및 이자상환 시에 발생할 환율변동 및 이자율변동위험을 회피하기 위하여 신한은행과 통화스왑계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 연결실체는 2021년 7월 26일 원금 300억원을 지급하고 USD26,600,000을 수취하며, 고정이자율 2.65%의 원화를 지급하고 LIBOR 3M + 1.37%의 USD를 수취합니다.

(3) 연결실체는 2018년 7월 25일 차입한 200억원의 이자상환 시에 발생할 이자율변동위험을 회피하기 위하여 씨티은행과 이자율스왑계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 연결실체는 2.69%의 고정이자를 지급하고 CD 91일 + 0.55%의 변동이자를 수취합니다.

21. 위탁영업예치금 및 선수수익

(1) 보고기간종료일 현재 위탁영업예치금 및 위탁영업예치금의 현재가치평가와 관련하여 계상된 선수수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
위탁영업예치금	27,000,000	27,000,000
현재가치할인차금	(12,015,765)	(12,995,354)
합 계	14,984,235	14,004,646

연결실체는 2007년 12월 27일 (주)신세계와 백화점 경영을 20년 동안 위탁하는 계약을 체결하고 위탁영업예치금을 수령하였습니다. 위탁영업예치금은 유효이자율을 사용하여 현재가치평가를 수행하고 있으며, 현재가치할인차금은 위탁영업예치금의 수령시점부터 유효이자율법으로 상각하여 연결손익계산서에 기타금융비용으로 계상하고 있습니다.

(2) 현재가치평가에 따라 발생한 선수수익(장기선수수익 포함)은 백화점 영업기간인 20년동안 정액법으로 안분하여 매출액으로 계상하고 있으며, 보고기간종료일 현재 선수수익(장기선수수익 포함) 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유 동	비 유 동	유 동	비 유 동
선수수익	1,122,502	8,652,623	1,122,502	9,775,125

(3) 당기와 전기 중 위탁영업예치금의 현재가치평가와 관련하여 연결손익계산서에 수익으로 인식된 손익효과는 각각 142,913천원과 206,979천원입니다.

22. 장기수입보증금

(1) 보고기간종료일 현재 장기수입보증금 및 장기수입보증금의 현재가치평가와 관련하여 계상된 선수수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
장기수입보증금	100,939,040	113,431,870
현재가치할인차금	(28,528,039)	(30,841,317)
합 계	72,411,001	82,590,553

연결실체의 장기수입보증금은 복합쇼핑몰운영과 관련하여 수령한 보증금입니다. 연결실체는 장기수입보증금에 대하여 각각의 계약기간에 적용되는 유효이자율을 사용하여 현재가치평가를 수행하였으며, 현재가치할인차금은 장기수입보증금의 수령시점부터 유효이자율법으로 상각하여 연결손익계산서에 기타금융비용으로 계상하고 있습니다.

(2) 현재가치평가에 따라 발생한 선수수익(장기선수수익 포함)은 각각의 계약기간 동안 정액법으로 안분하여 매출액으로 계상하고 있으며, 보고기간종료일 현재 선수수익(장기선수수익 포함) 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유 동	비 유 동	유 동	비 유 동
선수수익	2,689,474	19,135,931	2,650,526	21,545,040

(3) 당기와 전기 중 장기수입보증금의 현재가치평가와 관련하여 손익계산서에 인식된 손익효과는 각각 수익 56,883천원과 비용 198,864천원입니다.

23. 확정급여부채

연결실체는 종업원을 위한 퇴직급여제도로 확정급여제도와 확정기여제도를 병행하여 운영하고 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여부채와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말

확정급여채무의 현재가치	657,337	543,738
사외적립자산의 공정가치	(605,176)	(711,956)
확정급여부채(자산) 잔액	52,161	(168,218)

(2) 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	543,738	669,782
당기근무원가	195,750	195,743
이자비용	7,811	11,658
보험수리적손익	39,681	47,053
급여지급액	(129,643)	(380,498)
기말금액	657,337	543,738

(3) 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	711,956	791,856
사외적립자산의 기대수익	8,791	10,990
보험수리적손익	3,527	1,359
사용자의 기여금	-	250,000
급여지급액	(119,098)	(342,249)
기말금액	605,176	711,956

(4) 당기와 전기 중 연결손익계산서에 인식한 확정급여제도 관련 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
당기근무원가	195,750	195,743
이자비용	7,811	11,658
사외적립자산기대수익	(8,791)	(10,990)
합계	194,770	196,411

(5) 보고기간종료일 현재 확정급여채무를 산정하는데 이용한 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	당 기 말	전 기 말

할 인 율	2.69	1.75
임 금 상 승 률	1.00	1.00

(6) 당기와 전기 중 확정기여형 퇴직연금 가입자에 대하여 인식한 비용은 각각 1,253,736천 원과 1,695,330천원입니다.

24. 리스부채

(1) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)				
구 분	기초	추가	기타금융비용	지급	외환차이 등	기말
토지사용권	2,665,504	-	116,673	(261,853)	163,756	2,684,080
부동산	24,378,762	-	595,482	(2,949,303)	(267,951)	21,756,990
기타유형자산	3,169,094	-	72,877	(851,736)	-	2,390,235
차량운반구	88,475	59,816	1,878	(61,344)	-	88,825
합 계	30,301,835	59,816	786,910	(4,124,236)	(104,195)	26,920,130

나. 전기		(단위:천원)				
구 분	기초	추가	기타금융비용	지급	외환차이	기말
토지사용권	2,672,938	-	116,448	(235,618)	111,736	2,665,504
부동산	26,841,006	-	666,381	(3,128,625)	-	24,378,762
기타유형자산	3,928,061	-	92,769	(851,736)	-	3,169,094
차량운반구	156,848	-	3,255	(71,628)	-	88,475
합 계	33,598,853	-	878,853	(4,287,607)	111,736	30,301,835

연결실체는 리스부채를 기타유동부채 및 기타비유동부채로 분류하고 있습니다. 리스 기준서의 개정으로 인하여 전환일(2019년 1월 1일) 현재 리스부채 및 사용권자산을 인식하였습니다.

(2) 당기말 현재 리스부채의 할인전 계약현금흐름의 잔존만기에 따른 만기별 구성내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)		
구 분	1년 이내	1년~5년 이내	5년 초과	합 계
토지사용권	133,858	535,433	4,275,490	4,944,781
부동산	2,788,289	12,968,740	5,999,961	21,756,990
기타유형자산	799,273	1,590,962	-	2,390,235
차량운반구	44,715	44,110	-	88,825
합 계	3,766,135	15,139,245	10,275,451	29,180,831

(3) 당기 중 단기리스 및 소액자산 리스에 관련되는 비용은 62,288천원(전기: 28,106천원)이며, 당기 중 리스계약과 관련하여 지급한 총 현금유출액은 4,186,524천원(전기: 4,315,713천원)입니다.

25. 자본

(1) 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 보통주자본금 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당 기 말	전 기 말
발행할 주식의 총수	80,000,000주	80,000,000주
1 주 의 금 액	500원	500원
발행주식의 수 (*)	27,415,270주	27,415,270주
자 본 금	13,707,635천원	13,707,635천원

(*) 당기말 현재 지배기업이 보유하고 있는 자기주식은 1,400,000주(전기말: 1,000,000주)입니다.

(2) 이익준비금

상법상의 규정에 따라 이익준비금은 자본전입 및 결손금 보전에만 사용할 수 있습니다.

(3) 자산재평가적립금

자산재평가적립금 중 17,013,731천원은 (구)자산재평가법에 따라 자본전입 및 결손금 보전에만 사용할 수 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분		법인세효과 차감전	법인세효과	법인세효과 차감후
당기말	기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(788,000)	190,696	(597,304)
	파생상품평가손익	(465,872)	112,741	(353,131)
	보험수리적손익	(474,329)	114,788	(359,541)
	지분법자본변동	(997,219)	241,327	(755,892)
	해외사업환산손익	(6,594,873)	-	(6,594,873)
	합 계	(9,320,293)	659,552	(8,660,741)
전기말	기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(562,000)	136,004	(425,996)
	파생상품평가손익	(480,440)	116,267	(364,173)
	보험수리적손익	(438,174)	106,038	(332,136)

지분법자본변동	(997,219)	241,327	(755,892)
해외사업환산손익	(1,218,783)	-	(1,218,783)
합 계	(3,696,616)	599,636	(3,096,980)

(5) 이익배당금

당기와 전기의 이익배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다. 당기의 이익배당금은 지배기업의 이사회에서 최종 확정될 예정으로서 향후 최종 이익배당금과 다를 수 있습니다.

가. 배당금의 산정내역

구 분	당 기	전 기
1주당 배당금	125원	125원
배당 받을 주식수	26,015,270주	26,415,270주
배 당 금 총 액	3,251,909천원	3,301,909천원

나. 배당성향 및 배당수익률

구 분	당 기	전 기
배당금	3,251,909천원	3,301,909천원
지배주주순이익	13,028,369천원	43,616,820천원
배당성향	24.96%	7.57%
주당배당금	125원	125원
결산일종가	12,400원	9,280원
배당수익률	1.01%	1.35%

26. 매출액 및 매출원가

(1) 당기와 전기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
상제품매출액	201,148,633	206,268,613	
복합쇼핑몰운영수익	123,280,862	130,796,124	
기타매출액	4,795,246	6,827,348	
합 계	329,224,741	343,892,085	

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
상제품매출원가	163,830,527	175,226,715
복합쇼핑몰운영원가	66,701,021	66,397,525
기타매출원가	1,867,090	2,771,780
합 계	232,398,638	244,396,020

27. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
재고자산의 변동	1,323,075	25,100,268
상품 및 원재료의 매입	122,118,965	100,658,109
급여 등	14,525,404	16,833,204
복리후생비	2,185,099	2,653,457
접대비	463,133	463,349
제세공과금	10,295,300	9,638,281
감가상각비	40,130,913	35,552,137
수선비	2,243,954	3,547,435
소모품비	5,324,062	4,701,401
광고선전비	1,472,165	2,671,767
운반비	1,111,116	579,992
보험료	492,964	493,326
용역비	15,518,098	10,467,599
지급수수료	61,161,878	60,969,125
전력료, 수도광열비	17,959,165	20,050,158
기타	11,045,453	17,491,947
합 계	307,370,744	311,871,555

28. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
---------	--	--

구 분	당 기	전 기
당기법인세부담액	49,709,662	8,884,913
이연법인세의 변동(*)	(40,110,168)	1,277,684
자본에 직접 가감된 이연법인세변동	59,916	124,328
당기에 인식한 조정사항 등	(2,068)	151
법인세비용	9,657,342	10,287,076

(*) 이연법인세의 변동		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
기초이연법인세부채	97,093,483	95,815,799	
기말이연법인세부채	56,983,315	97,093,483	
이연법인세의 변동	(40,110,168)	1,277,684	

(2) 당기와 전기 중 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	22,683,045	53,908,707
적용세율에 따른 법인세	5,951,297	12,583,907
조정사항	3,706,045	(2,296,831)
비공제비용	272,771	36,943
일시적차이의 이연법인세 미인식효과	(676,927)	(3,109,772)
기타차이	4,110,201	775,998
법인세비용	9,657,342	10,287,076
유효세율	42.58%	19.08%

(3) 당기와 전기 중 주요 누적일시적차이의 증감내용 및 이연법인세자산(부채)의 계산내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)		
구 분	일시적 차이			
	기 초	증 가	감 소	기 말
재고자산평가손실	1,156,781	3,209	777,711	382,279
임대보증금 현재가치평가	(6,645,751)	(56,833)	-	(6,702,584)
비상각자산 상각부인	389,272		-	389,272
건설중인자산 중 재산세 등	(4,092,254)	-	(137,941)	(3,954,313)
타임스퀘어 손상차손	18,687,558	2,377,081	-	21,064,639
유형자산재평가적립금	(8,286,557)	-	(8,286,557)	-
토지재평가차액	(389,549,246)	-	(141,472,513)	(248,076,733)

기타	2,700,424	965,305	2,236,533	1,429,196
소 계	(385,639,773)	3,288,762	(146,882,767)	(235,468,244)
제외금액				
타임스퀘어 손상차손	15,571,933	-	15,571,933	-
차가감 계	(401,211,706)	3,288,762	(162,454,700)	(235,468,244)
이연법인세자산(부채) 합계	(97,093,483)	795,880	(39,314,288)	(56,983,315)

나. 전기 (단위:천원)

구 분	일시적 차이			
	기 초	증 가	감 소	기 말
재고자산평가손실	4,121,534	-	2,964,753	1,156,781
임대보증금 현재가치평가	(6,844,615)	-	(198,864)	(6,645,751)
비상각자산 상각부인	389,272		-	389,272
건설중인자산 중 재산세 등	(4,230,195)	-	(137,941)	(4,092,254)
타임스퀘어 손상차손	54,703,256	(1,739,782)	34,275,916	18,687,558
유형자산재평가적립금	(10,610,855)	-	(2,324,298)	(8,286,557)
토지재평가차액	(390,773,078)	-	(1,223,832)	(389,549,246)
기타	3,317,009	2,599,631	3,216,216	2,700,424
소 계	(349,927,672)	859,849	36,571,950	(385,639,773)
제외금액				
타임스퀘어 손상차손	46,004,347	(1,739,782)	28,692,632	15,571,933
차가감 계	(395,932,019)	2,599,631	7,879,318	(401,211,706)
이연법인세자산(부채) 합계	(95,815,799)	629,111	1,906,795	(97,093,483)

이연법인세자산에 대한 미래 실현가능성은 연결실체의 경영성과, 전반적인 경제환경과 산업에 대한 전망, 향후 손익예상, 세액공제와 이월결손금의 공제가능기간 등 다양한 요소들을 고려하여 평가하며, 연결실체는 주기적으로 이러한 사항들을 검토하고 있습니다.

29. 주당손익

(1) 당기와 전기 중 지배기업 소유주지분에 대한 기본주당손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
지배주주순이익	13,028,369천원	43,616,820천원
가중평균유통보통주식수 (*)	26,106,368주	26,751,430주
주 당 손 익	499원	1,630원

(*) 가중평균유통보통주식수 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위:주)		
구 분	당 기	전 기
가중평균 발행주식수	27,415,270	27,415,270
가중평균 자기주식수	(1,308,902)	(663,840)
가중평균유통보통주식수	26,106,368	26,751,430

(2) 보고기간종료일 현재 지배기업은 잠재적 보통주가 없으므로, 희석주당손익은 기본주당 손익과 동일합니다.

30. 특수관계자와의 거래내용

- (1) 당기말 현재 연결실체의 주요 특수관계자는 관계기업인 (주)다우엔터프라이즈, (주)코크렘 케이스퀘어위탁관리부동산투자회사와 에이치와이케이제일호 사모투자합자회사입니다.
 (2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 손익거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	당 기			전 기	
	매출액	매출원가	기타수익	매출액	매출원가
(주)코크렘 케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	255,554	3,375,240	-	248,043	3,626,238
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사 (*)	-	-	7,661,145	-	-
합 계	255,554	3,375,240	7,661,145	248,043	3,626,238

(*) 당기 중 지배기업은 에이치와이케이제일호 사모투자합자회사에 지배기업이 보유중이던 (주)한진 보통주식 964,000주와 신주인수권 180,140증서를 시장가격으로 44,247,600천원에 매각하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무잔액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	매출채권	장기보증금	매출채권	장기보증금
코크렘 케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	25,235	5,000,000	24,779	5,000,000

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와의 주요 자금대여 및 자금차입 거래는 없습니다.

(5) 당기와 전기 중 등기임원에 대해 연결채무제표에 인식한 분류별 보상금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기

단기급여	589,966	572,391
퇴직급여	158,507	170,332
합 계	748,473	742,723

31. 우발채무와 약정사항

(1) 당기말 현재 연결실체의 거래약정 등과 관련하여 견질로 제공된 어음의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	제공처	매 수	금 액
약속어음	(주)신세계	1	27,000,000
	(주)신세계	1	백지

(2) 당기말 현재 연결실체는 신한은행 등과 당좌차월 한도 4,000,000천원, 미실행된 일반자금대출 한도 43,000,000천원, 무역금융약정 등 한도 USD 75,500,000, 외상판매자금 한도 450,000천원의 약정을 체결하고 있습니다. 한편, 연결실체는 신한은행 등과 매입외환약정을 체결하고 있으며 한도는 USD 2,000,000입니다.

(3) 당기말 현재 연결실체는 매출거래처에 대한 영업보증 목적으로 서울보증보험으로부터 4,641천원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(4) 당기말 현재 연결실체는 사채에 대하여 신한은행으로부터 USD 26,600,000의 지급보증을 제공받고 있으며, 장단기차입금에 대하여 하나은행 등으로부터 USD 33,752,271의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(5) 연결실체는 2007년 12월 27일 (주)신세계와 백화점 경영을 20년 동안 (주)신세계에 위탁하는 계약을 체결하였으며, 손해배상 청구권 담보 목적으로 양사의 백지어음 각 1매를 상호교환하였습니다. 연결실체가 (주)신세계와 체결한 경영관리계약에 의하면, (주)신세계는 백화점 운영관리상 업무를 포괄적으로 위임받아 일반적인 경영관리용역과 경영지원시스템을 제공하고, 연결실체는 이에 대한 대가를 지급하기로 되어 있습니다. 또한, 연결실체는 (주)신세계와 백화점 경영관리계약의 부속합의 사항으로 백화점 시설투자비용을 합의된 일정비율로 각각 부담하며 백화점에서 발생한 수익을 동 비율로 배분하여 정산하는 계약을 체결하고 있습니다.

32. 현금흐름정보

(1) 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
건설중인자산의 본계정 대체	40,942,000	-

투자부동산의 매각예정자산 대체	25,066,490	-
유형자산을 매각예정자산으로 계정대체	30,270,575	166,874,701
유형자산 취득대금의 미지급금의 증가(감소)	(1,455,000)	2,992,936
장기수입보증금의 유동성대체	9,135,622	-
장기차입금의 유동성 대체	74,082,837	12,021,607
장기선수수익의 유동성 대체	6,194,345	4,711,692
사용권자산 및 리스부채의 인식	59,816	33,598,853
리스부채의 유동성 대체	3,658,203	3,483,729
사채의 유동성대체	31,215,100	-

연결실체는 영업활동으로 인한 현금흐름의 조정항목과 관련하여 연결손익계산서상의 일부 수익과 비용을 순액으로 표시하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)			
구 분	기 초	재무활동 현금흐름	비현금 변동		기 말
			환율효과	계정대체 등	
단기차입금	122,000,203	(37,227,616)	(3,495,045)	-	81,277,542
유동성장기부채	11,610,000	(9,232,777)	(2,336,371)	74,082,837	74,123,689
유동성사채	-	-	-	31,215,100	28,940,800
장기차입금	149,162,959	(38,827,536)	(1,903,973)	(74,082,837)	34,348,613
사채	30,797,480	-	417,620	(31,215,100)	-
리스부채의 감소	30,301,835	(3,337,326)	163,756	(208,135)	26,920,130
배당금의 지급	-	(3,301,909)	-	-	-
자기주식의 취득	(11,239,138)	(3,783,726)	-	-	(15,022,864)
합 계	332,633,339	(95,710,890)	(7,154,013)	(208,135)	230,587,910

나. 전기		(단위:천원)			
구 분	기 초	재무활동 현금흐름	비현금 변동		기 말
			환율효과	계정대체	
단기차입금	98,123,875	22,077,627	1,798,701	-	122,000,203
유동성장기부채	14,654,960	(15,219,703)	153,136	12,021,607	11,610,000
장기차입금	165,400,578	(9,380,150)	5,164,138	(12,021,607)	149,162,959
사채	29,741,460	-	1,056,020	-	30,797,480
리스료의 지급	33,598,853	(3,408,754)	111,736	-	30,301,835
배당금의 지급	-	(3,371,475)	-	-	-
자기주식의 취득	(5,584,995)	(5,654,143)	-	-	(11,239,138)
합 계	335,934,731	(14,956,598)	8,283,731	-	332,633,339

33. 연결재무제표의 사실상 최종확정일 및 승인기관

연결실체의 2020년 12월 31일 현재 및 동일로 종료하는 회계기간에 대한 연결재무제표는

2021년 2월 5일자 이사회 승인에 의해 사실상 확정됩니다.

외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 경방과 그 종속기업			
감사대상 사업연도	2020년 01월 01일	부터	2020년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)															
감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계		
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사								
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	
투입 인원수	2	2	1	1	6	7	1	-	-	-	-	-	10	10	
투입시 간	분·반기검토	26	12	148	60	1,050	400	50	-	-	-	-	-	1,274	472
	감사	12	12	176	124	592	460	66	-	-	-	-	-	846	596
	합계	38	24	324	184	1,642	860	116	-	-	-	-	-	2,120	1,068

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역							
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기		2020.6.8				1	일
	주요내용		회사에 대한 이해 및 분석적검토					
현장감사 주요내용	수행시기				투입인원			주요 감사업무 수행내용
					상주		비상주	
	분·반기검토 (2020.4.22~4.28 2020.7.23~7.29, 2020.10.26~10.30)		15	일	5	명	3	명
중간감사, 내부회계감사 (2020.12.16~12.24, 2020.12.28~12.30)		10	일	5	명	3	명	내부통제에 대한 이해 및 평가

	기말감사, 내부회계감사 (2021.2.1~2.5),	5	일	5	명	3	명	분석적검토 및 입증시사
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2020.12.9, 2021.1.11			2	일		
	실사(입회)장소	영등포 소재 백화점, 포천 소재 물류창고						
	실사(입회)대상	상품, 제품						
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2021.1.13			1	일		
	실사(입회)장소	경방본사						
	실사(입회)대상	현금및현금성자산, 받을어음, 유가증권, 미사용어음수표						
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○		
	기타조회	견질어음확인조회서						
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	4	회					
	수행시기	2020.4.23, 2020.7.23, 2021.2.3, 2021.2.8						
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-						
	수행시기	-			-	일		

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020년 04월 23일	회사: 감사 감사인: 담당이사	대면	감사일정 논의 기타 업무협의
2	2020년 07월 23일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	대면	반기검토사항 논의 감사계획 논의
3	2021년 02월 03일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	대면	회계감사 진행상황 논의 핵심감사사항 선정
4	2021년 02월 08일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	서면	감사인의 독립성 보고

4. 재무제표

재무상태표

제 136 기	2020.12.31 현재
제 135 기	2019.12.31 현재
제 134 기	2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
자산			

유동자산	67,253,982,987	223,798,877,643	88,159,568,374
현금및현금성자산	33,763,892,873	3,943,861,059	3,106,554,781
단기금융상품		500,000,000	600,000,000
매출채권	20,616,548,272	24,474,870,053	29,371,127,788
대손충당금	(33,276,497)	(150,567,152)	(305,073,003)
미수금	6,139,021,874	11,970,685,045	14,667,000,244
미수수익	76,574,819	147,079,785	97,440,124
선급금	351,505,349	407,220,441	732,354,796
선급비용	1,254,172,087	622,415,123	636,994,398
기타유동자산	483,722,562	1,178,051,247	944,670,417
재고자산	4,592,890,765	13,959,689,696	35,574,579,156
매각예정자산	8,930,883	166,157,343,721	2,733,919,673
파생상품자산		588,228,625	
비유동자산	1,145,139,850,925	1,072,466,553,453	1,138,385,813,705
기타포괄손익-공정 가치 금융자산	4,469,896,536	4,695,896,536	2,500,264,536
당기손익-공정가치 금융자산	46,122,880,291	20,293,270,732	5,594,001,591
관계기업에 대한 투 자주식	90,844,844,897	10,558,018,550	10,558,018,550
종속기업에 대한 투 자주식	64,056,177,337	5,006,886,372	19,468,555,773
장기대여금	50,673,626,350	78,168,154,400	44,170,140,900
장기금융기관예치 금	12,000,000	12,000,000	13,000,000
장기보증금	4,695,482,242	4,476,002,595	5,341,345,251
유형자산	41,240,133,959	64,860,660,987	214,332,809,338
투자부동산	838,973,979,157	881,949,447,130	834,348,193,556
무형자산	1,253,410,000	1,368,410,000	1,368,410,000
기타비유동자산	2,797,420,156	1,077,806,151	691,074,210
자산총계	1,212,393,833,912	1,296,265,431,096	1,226,545,382,079
부채			
유동부채	222,570,409,989	150,525,798,495	102,888,605,202
단기차입금	38,287,104,267	89,828,826,254	51,994,466,971
매입채무	14,991,535,165	16,840,264,204	16,114,136,509
미지급금	16,910,283,933	20,292,277,147	13,028,345,797
선수금	174,450,802	2,256,255,996	163,856,706
수입보증금	9,355,050,000	1,111,428,000	2,111,428,000
예수금	38,037,680	44,331,900	70,017,805
미지급비용	6,868,812,732	6,822,192,152	7,101,887,576

미지급법인세	45,911,673,094	4,572,084,647	6,434,402,240
유동성장기부채	50,000,000,000		
유동성사채	28,940,800,000		
선수수익	5,600,673,228	4,655,337,147	4,879,392,670
기타유동부채	3,966,917,373	3,831,612,797	415,349,754
파생상품부채	1,525,071,715	271,188,251	575,321,174
비유동부채	230,353,533,285	405,007,759,252	394,471,067,860
장기차입금	30,000,000,000	120,000,000,000	130,000,000,000
사채		30,797,480,000	29,741,460,000
위탁영업예치금	27,000,000,000	27,000,000,000	27,000,000,000
현재가치할인차금 (위탁영업예치금)	(12,015,764,978)	(12,995,353,877)	(13,910,880,139)
장기수입보증금	100,939,040,000	113,431,870,000	120,490,096,000
현재가치할인차금 (장기수입보증금)	(28,528,038,849)	(30,841,316,800)	(32,332,166,635)
확정급여부채	52,161,173		
이연법인세부채	56,983,315,230	97,093,482,879	95,815,798,688
장기선수수익	35,319,046,305	36,341,770,779	37,666,759,946
기타비유동부채	20,603,774,404	24,179,826,271	
부채총계	452,923,943,274	555,533,557,747	497,359,673,062
자본			
자본금	13,707,635,000	13,707,635,000	13,707,635,000
보통주자본금	13,707,635,000	13,707,635,000	13,707,635,000
이익잉여금(결손금)	762,095,096,048	739,385,681,708	721,795,950,156
이익준비금	4,622,000,000	4,291,000,000	3,953,000,000
자산재평가적립금	552,212,523,807	552,212,523,807	552,212,523,807
별도적립금	178,600,000,000	161,600,000,000	135,600,000,000
미처분이익잉여금 (미처리결손금)	26,660,572,241	21,282,157,901	30,030,426,349
기타포괄손익누계액	(1,309,975,780)	(1,122,304,999)	(732,881,179)
기타포괄손익-공정 가치 금융자산평가손익	(597,304,000)	(425,996,000)	(195,260,800)
파생상품평가손익	(353,130,760)	(364,173,237)	(240,120,130)
보험수리적손익	(359,541,020)	(332,135,762)	(297,500,249)
기타자본구성요소	(15,022,864,630)	(11,239,138,360)	(5,584,994,960)
자기주식	(15,022,864,630)	(11,239,138,360)	(5,584,994,960)
자본총계	759,469,890,638	740,731,873,349	729,185,709,017
자본과부채총계	1,212,393,833,912	1,296,265,431,096	1,226,545,382,079

손익계산서

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
매출액	226,061,886,053	214,619,466,802	279,085,217,032
매출원가	129,916,803,887	105,778,579,930	177,815,402,796
매출총이익	96,145,082,166	108,840,886,872	101,269,814,236
판매비와관리비	70,775,739,166	62,369,647,194	62,297,978,719
급여	2,035,927,371	1,396,311,051	2,025,602,332
퇴직급여	225,708,942	166,391,620	226,637,328
복리후생비	236,354,369	200,956,106	219,995,275
선임과운임	136,814,019	135,250,730	473,501,617
기술개발비	15,722,230	9,762,222	25,475,361
여비교통비	206,761,905	153,445,237	179,963,508
통신비	18,395,298	28,005,850	30,526,480
차량유지비	29,179,050	12,697,922	43,753,454
소모품비	92,029,979	36,700,667	13,136,359
제세공과금	1,853,950,934	1,701,498,485	1,537,839,161
수도광열비	1,658,966,721	2,043,262,895	2,143,382,508
감가상각비	9,358,090,638	4,637,964,365	4,256,923,030
수선비	592,025,153	250,787,992	756,285,318
보험료	25,862,679	28,233,610	28,631,913
광고선전비	478,412,855	248,287,233	299,265,293
지급수수료	53,570,831,624	51,187,999,297	49,516,791,159
회의비	13,986,046	14,163,833	18,439,961
접대비	190,329,155	135,896,699	184,851,714
도서및 교육훈련비	8,320,146	3,596,250	9,892,350
대손상각비(대손충당 금환입)	2,911,485	(71,111,176)	268,357,745
잡비	25,158,567	49,546,306	38,726,853
영업이익(손실)	25,369,343,000	46,471,239,678	38,971,835,517
기타수익	5,696,719,168	37,649,285,067	7,321,205,811
외환차익	2,703,502,063	646,995,977	533,401,472
외화환산이익	1,962,836,627	819,890,006	1,292,353,795
유형자산처분이익	3,247,052		3,461,800,093

무형자산처분이익			48,747,454
투자부동산손상차손 환입		34,275,915,750	
잡이익	1,027,133,426	1,906,483,334	1,984,902,997
기타비용	8,251,951,129	40,621,741,268	1,215,763,680
외환차손	1,147,523,264	631,274,439	524,912,334
외화환산손실	3,685,639,723	1,166,342,279	104,070,674
종속기업투자주식손 상차손		38,500,000,000	
유형자산처분손실	131,694,101	109,000	31,861,675
투자부동산손상차손	3,000,000,000		
무형자산처분손실	15,400,000		
잡손실	271,694,041	324,015,550	554,918,997
금융수익	14,437,861,325	6,566,472,642	1,759,441,544
이자수익	2,755,232,731	2,694,609,887	1,243,972,988
배당금수익	1,248,018,086	886,207,789	453,368,255
당기손익-공정가치금 용자산처분이익	8,297,818,432	56,985,367	62,100,301
파생상품평가이익		1,056,020,000	
기타금융수익	2,136,792,076	1,872,649,599	
금융비용	11,760,047,501	11,502,991,604	10,677,916,231
이자비용	5,301,544,520	5,355,896,641	4,891,306,805
당기손익-공정가치금 용자산처분손실	147,790,968	123,602,224	46,138,253
파생상품평가손실(금 용원가)	1,856,680,000		258,540,000
기타금융비용	4,454,032,013	6,023,492,739	5,481,931,173
법인세비용차감전순이 익(손실)	25,491,924,863	38,562,264,515	36,158,802,961
법인세비용	7,847,864,432	13,217,443,654	6,960,551,405
계속영업이익(손실)	17,644,060,431	25,344,820,861	
중단영업이익(손실)	8,367,262,659	(3,120,877,563)	
당기순이익	26,011,323,090	22,223,943,298	29,198,251,556
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	996	831	1,070
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	996	831	1,070

포괄손익계산서

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
당기순이익	26,011,323,090	22,223,943,298	29,198,251,556
기타포괄손익	(187,670,781)	(389,423,820)	(457,722,127)
당기손익으로 재분류 되지 않는항목	(198,713,258)	(265,370,713)	(217,601,997)
기타포괄손익-공정 가치금융자산평가손익	(171,308,000)	(230,735,200)	(195,260,800)
보험수리적 손익	(27,405,258)	(34,635,513)	(22,341,197)
당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목	11,042,477	(124,053,107)	(240,120,130)
파생상품평가손익	11,042,477	(124,053,107)	(240,120,130)
총포괄손익	25,823,652,309	21,834,519,478	28,740,529,429

자본변동표

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본				
	자본금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	자본 합계
2018.01.01 (기초자 본)	13,707,635,000	697,532,447,200	(275,159,052)		710,964,923,148
회계정책변경효과					
당기순이익		29,198,251,556			29,198,251,556
현금배당		(4,934,748,600)			(4,934,748,600)
기타포괄손익-공정가 치금융자산평가손익			(195,260,800)		(195,260,800)
금융자산 처분으로 인 한 재분류					
파생상품평가손익			(240,120,130)		(240,120,130)
보험수리적손익			(22,341,197)		(22,341,197)
자기주식 거래로 인한 증감				(5,584,994,960)	(5,584,994,960)
2018.12.31 (기말자 본)	13,707,635,000	721,795,950,156	(732,881,179)	(5,584,994,960)	729,185,709,017

2019.01.01 (기초자본)	13,707,635,000	721,795,950,156	(732,881,179)	(5,584,994,960)	729,185,709,017
회계정책변경효과		(1,169,030,606)			(1,169,030,606)
당기순이익		22,223,943,298			22,223,943,298
현금배당		(3,371,474,625)			(3,371,474,625)
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익			(324,441,715)		(324,441,715)
금융자산 처분으로 인한 재분류		(93,706,515)	93,706,515		
파생상품평가손익			(124,053,107)		(124,053,107)
보험수리적손익			(34,635,513)		(34,635,513)
자기주식 거래로 인한 증감				(5,654,143,400)	(5,654,143,400)
2019.12.31 (기말자본)	13,707,635,000	739,385,681,708	(1,122,304,999)	(11,239,138,360)	740,731,873,349
2020.01.01 (기초자본)	13,707,635,000	739,385,681,708	(1,122,304,999)	(11,239,138,360)	740,731,873,349
회계정책변경효과					
당기순이익		26,011,323,090			26,011,323,090
현금배당		(3,301,908,750)			(3,301,908,750)
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익			(171,308,000)		(171,308,000)
금융자산 처분으로 인한 재분류					
파생상품평가손익			11,042,477		11,042,477
보험수리적손익			(27,405,258)		(27,405,258)
자기주식 거래로 인한 증감				(3,783,726,270)	(3,783,726,270)
2020.12.31 (기말자본)	13,707,635,000	762,095,096,048	(1,309,975,780)	(15,022,864,630)	759,469,890,638

현금흐름표

제 136 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 135 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 134 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 136 기	제 135 기	제 134 기
영업활동현금흐름	46,548,126,501	65,270,564,103	29,443,001,789
당기순이익(손실)	26,011,323,090	22,223,943,298	29,198,251,556
당기순이익조정을 위한 가감	21,657,136,255	31,507,886,746	32,937,345,701
퇴직급여	194,769,951	196,411,926	211,473,396
감가상각비	26,770,287,768	23,760,037,983	22,551,993,103

대손상각비	2,787,251	(161,616,309)	268,357,745
잡손실	51,000,000		
이자비용	5,301,544,520	5,573,254,508	4,891,306,805
기타금융비용	4,454,032,013	6,023,492,739	5,481,931,173
법인세비용	9,655,076,375	10,284,882,927	6,960,551,405
복합쇼핑몰운영원 가	(16,240,450)		
복합쇼핑몰운영수 익	(3,898,754,390)	(5,177,256,268)	(4,503,872,073)
재고자산평가손실 (환입)	(774,502,292)	(2,964,752,782)	3,197,336,431
외화환산손익	1,739,646,067	377,206,954	(1,188,283,121)
매각예정자산처분 손익	(12,491,929,251)	(1,153,239,598)	
종속기업손상차손		38,500,000,000	
유형자산처분손익	87,409,050	(3,031,749,166)	(3,429,938,418)
투자부동산손상차 손	3,000,000,000		
투자부동산손상차 손환입		(34,275,915,750)	
무형자산처분손익	15,400,000		(48,747,454)
이자수익	(2,755,232,731)	(2,694,609,887)	(1,243,972,988)
배당금수익	(1,248,018,086)	(886,207,789)	(453,368,255)
당기손익-공정가치 금융자산처분손익	(8,150,027,464)	66,616,857	(15,962,048)
파생상품평가손익	1,856,680,000	(1,056,020,000)	258,540,000
기타금융수익	(2,136,792,076)	(1,872,649,599)	
영업활동으로인한자 산·부채의변동	8,849,249,049	25,053,677,121	(19,106,824,759)
매출채권의 감소(증 가)	3,569,814,161	4,848,449,121	(1,847,429,686)
미수금의 감소(증가)	4,331,134,432	(3,378,938,455)	(1,151,254,357)
미수수익의 감소(증 가)		(407,368)	(258,523)
선급금의 감소(증가)	55,715,092	325,134,355	(256,122,444)
선급비용의 감소(증 가)	327,691,489	333,076,108	643,645,822
기타유동자산의 감 소(증가)	689,389,210	(235,108,243)	(454,569,216)

재고자산의 감소(증가)	10,141,301,223	24,579,642,242	(16,295,759,216)
장기보증금의 감소(증가)	(434,700,504)	(15,988,622)	159,595,170
기타비유동자산의 감소(증가)	(2,847,194,497)	(683,882,962)	(366,415,003)
매입채무의 증가(감소)	(1,848,595,280)	733,096,660	903,591,279
미지급금의 증가(감소)	(1,868,960,683)	4,294,377,440	2,581,454,452
선수금의 증가(감소)	(2,081,805,194)	2,092,399,290	35,268,508
수입보증금의 감소(증가)	(892,000,000)	(1,000,000,000)	(982,500,000)
예수금의 증가(감소)	(6,294,220)	(25,685,905)	20,322,215
미지급비용의 증가(감소)	(234,642,942)	(291,213,573)	497,859,272
선수수익의 증가(감소)	(1,475,981,134)	(685,960,856)	(650,880,902)
기타유동부채의 증가(감소)	(99,124,962)	(40,241,795)	(2,028,694,717)
장기수입보증금의 증가(감소)	(3,357,208,000)	(7,058,226,000)	483,944,000
확정급여부채의 증가(감소)	(10,545,400)	(288,249,000)	(478,320,200)
장기선수수익의 증가(감소)	4,891,256,258	1,551,404,684	79,698,787
이자수취(영업)	2,838,793,626	2,645,377,594	1,359,151,486
배당금수취(영업)	1,248,018,086	886,207,789	453,368,255
이자지급(영업)	(5,690,654,031)	(6,301,340,037)	(4,865,256,108)
법인세납부(환급)	(8,365,739,574)	(10,745,188,408)	(10,533,034,342)
투자활동현금흐름	85,144,141,424	(79,930,463,277)	(32,823,007,738)
단기금융상품의 처분	500,000,000	600,000,000	1,200,000,000
단기대여금의 감소	6,000,000,000		
매각예정자산의 처분	227,429,775,082	900,729,705	
기타포괄손익-공정가치금융자산의 처분		408,303,000	
당기손익-공정가치금융자산의 처분	57,512,537,522	1,193,100,424	1,012,363,429
장기대여금의 감소	27,787,200,000	5,590,500,000	

장기금융예치금의 감소		1,000,000	200,000,000
유형자산의 처분	291,709,090	8,097,466,917	3,021,385,600
무형자산의 처분	100,000,000		104,545,454
정부보조금의 수취	28,446,000		
단기금융상품의 취득		(500,000,000)	
단기대여금의 증가	(6,000,000,000)		
기타포괄손익-공정가치금융자산의 취득		(3,000,000,000)	
당기손익-공정가치금융자산의 취득	(73,259,823,872)	(14,282,261,371)	(8,010,553,127)
종속기업 투자 주식의 취득	(48,675,283,499)	(14,051,600,000)	
관계기업 주식의 취득	(80,286,826,347)		
장기대여금의 증가	(3,729,900,000)	(38,822,485,000)	(25,011,565,250)
유형자산의 취득	(21,352,792,552)	(24,391,536,952)	(3,156,983,844)
투자부동산의 취득	(1,200,900,000)	(1,673,680,000)	(2,182,200,000)
재무활동현금흐름	(101,798,528,227)	15,530,859,894	1,757,965,967
단기차입금의 차입	278,663,793,572	279,213,606,408	263,865,341,707
장기차입금의 차입		30,000,000,000	130,000,000,000
사채의 발행			30,000,000,000
단기차입금의 상환	(330,184,541,677)	(241,367,544,260)	(241,587,632,180)
유동성장기부채의 상환			(170,000,000,000)
장기차입금의 상환	(40,000,000,000)	(40,000,000,000)	
리스부채의 감소	(3,192,145,102)	(3,289,584,229)	
배당금지급	(3,301,908,750)	(3,371,474,625)	(4,934,748,600)
자기주식의 취득	(3,783,726,270)	(5,654,143,400)	(5,584,994,960)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(73,707,884)	(33,654,442)	38,434,427
현금및현금성자산의순증가(감소)	29,820,031,814	837,306,278	(1,583,605,555)
기초현금및현금성자산	3,943,861,059	3,106,554,781	4,690,160,336
기말현금및현금성자산	33,763,892,873	3,943,861,059	3,106,554,781

5. 재무제표 주석

주석

제136기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제135기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

주식회사 경방

1. 회사의 개요

주식회사 경방(이하 "회사")은 1919년 10월 5일에 설립되어 1956년 3월 3일자로 한국거래소가 개설하는 유가증권시장에 주식을 상장한 공개법인입니다. 회사는 서울특별시 영등포구에서 백화점, 호텔 등을 포함하는 복합쇼핑몰을 운영하고 있으며, 면사 및 화섬사 등의 섬유상품을 판매하고 있습니다.

당기말 현재 회사의 납입자본금은 13,708백만원(액면가액 500원)이며, 주요주주는 김담과 특수관계자로 59.20%의 지분을 소유하고 있습니다.

2. 재무제표의 작성기준

(1) 회계기준의 적용

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

회사는 세후중단영업손익을 계속영업의 결과에서 제외하고 손익계산서에 단일금액으로 표시하고 있으며, 비교표시된 전기의 손익계산서 및 관련 주석을 재작성하였습니다.

(2) 별도재무제표에서의 종속기업 및 관계기업 투자

회사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호(별도재무제표)에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1109호(금융상품)에 따른 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

(3) 측정기준

재무제표는 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

3. 중요한 회계정책

회사의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

(1) 현금및현금성자산

현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득 당시 만기가 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기투자자산을 포함하고 있습니다.

(2) 외화 환산

기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록되며, 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 기준환율로 환산합니다. 역사적 원가로 측정하는 비화폐성 외화항목은 거래일의 환율로 환산하고, 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산합니다.

외화거래의 결제나 화폐성 외화자산 부채의 기말 환산에서 발생하는 외화환산손익은당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목에서 발생한 손익을 당기손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 외환차이도 당기손익으로 인식하며, 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 외환차이도 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

외환차이는 미래 생산에 사용하기 위하여 건설중인 자산과 관련되고, 외화차입금에 대한 이자비용조정으로 간주되는 자산의 원가에 포함되는 외환차이, 특정외화위험을회피하기 위한 거래에서 발생하는 외환차이를 제외하고는 발생하는 기간의 당기손익으로 인식합니다.

(3) 정부보조금

정부보조금은 회사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수령하는것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다. 회사는 비유동자산을 구입, 건설 또는 취득하는데 사용할 정부보조금의 경우 관련자산을 취득하는 시점에서 관련 자산의 차감계정으로 처리하고 있으며, 관련 자산의 내용연수에 걸쳐 체계적이고 합리적인 방식으로 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타의 정부보조금은 보상하도록 의도된 비용에 대응시키기 위해 해당 기간에 체계적인 기준에 따라 수익으로 인식하고 있으며, 이미 발생한 비용이나 손실에 대한 보전 또는 향후 관련 원가의 발생없이 기업에 제공되는 즉각적인 금융지원으로 수취하는 정부보조금은 수취할 권리가 발생하는 기간에 수익으로 인식하고 있습니다.

(4) 금융자산

금융자산은 일반적으로 계약당사자가 되는 때에 인식하며, 정형화된 금융자산의 매입은 매입하기로 약정한 매매일에 인식합니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다.

금융자산은 인식 및 측정과 관련하여 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 범주로 구분되며, 이러한 금융자산은 현금및현금성자산, 단기금융상품, 매출채권, 지분증권과 채무증권, 장기금융기관예치금 등으로 구성되어 있습니다. 이러한 분류는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 결정되며, 최초인식시점에 결정됩니다.

금융자산은 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약 자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형에 따라 손상을 인식합니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거하며, 그 밖의 금융자산은 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우 또는 금융자산을 양도하며 그 양도가 기업회계기준에서 규정한 제거의 조건을 충족하는 경우에 제거합니다.

(5) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정됩니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다. 한편, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타원가를 포함하고 있으며, 회사가 적용하고 있는 재고자산 분류별 단위원가 결정방법은 이동평균법(미착품은 개별법)입니다.

(6) 매각예정 비유동자산(또는 처분자산집단)

비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

(7) 종속기업 및 관계기업투자

종속기업이란 연결실체에 의해 지배를 받고 있는 기업이며, 지배력이란 경제활동에서 효익을 얻기 위하여 다른 기업의 재무정책과 영업정책을 결정할 수 있는 능력을 말합니다. 관계기업은 종속기업 또는 조인트벤처 투자지분이 아니면서 회사가 유의적인 영향력을 행사할 수 있는 기업을 말합니다. 유의적인 영향력이란 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력입니다.

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호(별도재무제표)에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및 관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 회사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제1105호(매각예정비유동자산과 중단영업)에 따라 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 한편, 종속기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도

의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선 및 유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각합니다. 토지를 제외한 유형자산은 아래에 제시된 개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내용연수	구 분	내용연수
건물,구축물	20~40년	차량운반구	5년
기계장치	8~10년	기타유형자산	5년

유형자산의 상각방법, 내용연수 및 잔존가치는 매 보고기간 말에 재검토하고, 이를 변경하는 것이 적절할 것으로 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(9) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선 및 유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 건물과 구축물은 경제적내용연수에 따라 20~40년을 적용하여 정액법으로 감가상각하고 있습니다. 한편, 투자부동산의 상각방법, 내용연수 및 잔존가치는 매 보고기간 말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절할 것으로 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(10) 무형자산

무형자산은 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영(0)으로 하여 합리적인 추정내용연수를 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 시설이용권에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산은 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하지 아니합니다.

무형자산의 상각방법, 내용연수 및 잔존가치는 매 보고기간 말에 재검토하고, 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당하지 않을 때 회계기간에 재검토하며, 재검토 결과 추정치가 종전 추정치와 다르다면 그 차이는 회

계추정의 변경으로 처리합니다.

(11) 자산손상

재고자산, 이연법인세자산 및 금융자산 등 별도로 언급한 자산을 제외한 자산은 매 보고기간 말에 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하여 그러한 징후가 있는 경우 당해 자산의 회수가능액을 추정하고, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하여 장부금액과 비교하여 손상검사를 수행합니다. 내용연수가 비한정인 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후가 있는지에 관계없이 손상검사를 수행합니다.

자산 또는 현금창출단위의 회수가능액은 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정합니다. 순공정가치는 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 거래에서 자산 또는 현금창출단위를 매각하여 수취할 수 있는 금액에서 처분부대원가를 차감한 금액으로, 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름의 현재가치로 측정합니다.

사용가치는 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름의 추정치, 미래현금흐름의 금액 및 시기의 변동가능성에 대한 기대치, 현행 무위험이자율로 표현되는 화폐의 시간가치, 자산의 본질적 불확실성에 대한 보상가격 및 미래현금흐름의 가격을 결정할 때 시장참여자들이 반영하는 비유동성과 같은 요소들을 반영하여 계산합니다.

자산 또는 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 그 차액인 손상차손을 당기손익으로 인식합니다. 현금창출단위의 손상차손은 현금창출단위에 속하는 다른 자산의 각 장부금액을 비례적으로 감소시킵니다. 회수가능액이 회복되는 경우에는 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 상각 후 잔액의 한도 내에서 환입하여 당기손익으로 인식합니다.

(12) 금융부채

금융부채는 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하며, 최초인식시 분류를 결정하고 공정가치로 인식합니다. 다만, 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다.

금융부채는 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 생기는 금융부채, 금융보증계약, 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정, 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가, 금융부채를 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있는 선택권을 제외하고 모두 상각후원가로 측정되도록 분류합니다.

금융부채(또는 금융부채의 일부)은 소멸한 경우(계약상 의무가 이행, 취소, 만료된 경우)에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

(13) 파생상품

파생상품의 계약에 따라 발생한 권리와 의무는 공정가치로 평가하여 자산과 부채로 계상하고, 동 계약으로부터 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 요건

을 충족한 현금흐름위험회피와 해외사업장에 대한 순투자에 대한 위험회피금액은 자본항목으로 이연하고 있습니다.

(14) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 외환차이를 포함한 이자비용의 조정으로 간주된 차입원가를 당해 자산의 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 의미합니다. 적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익은 당해 회계기간 동안의 차입원가에서 차감됩니다. 한편, 기타의 차입원가는 발생기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(15) 리스

가. 리스이용자로서의 회계처리

회사는 리스이용자로서 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소하며 미래 리스료가 변경되는 경우에는 리스부채를 재측정합니다.

회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 다음과 같은 실무적 간편법을 적용하고 있습니다. 리스계약에 포함되어 있는 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리합니다. 매수선택권이 없고 리스기간이 12개월 이하인 단기리스 및 기초자산의 공정가치가 \$5,000 이하인 소액자산 리스는 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않고 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용처리합니다.

나. 리스제공자로서의 회계처리

회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

(16) 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 존재하는 현재의 법적의무 또는 의제의무 이행을 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액

의 현재가치로 평가하고 있습니다. 또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

(17) 금융보증계약

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 특정 금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 최초 인식 이후에는 다음 중 큰 금액으로 측정되며, 후속 측정시 최초 인식 금액의 미상각잔액을 초과하는 금액은 기타금융부채로 인식하고 있습니다.

- ① 기업회계기준서 제1109호(금융상품) 손상규정에 따라 산정한 손실충당금
- ② 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1115호(고객과의 계약에서 생기는 수익)에 따라 인식한 이익누계액을 차감한 금액

(18) 수익인식

회사는 기업회계기준서 제1115호(고객과의 계약에서 생기는 수익)에 따라 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다. 회사는 5단계 수익인식모형에 따라 경제적효익의 유입이 확실하고 신뢰성있게 측정될 수 있는 경우에 수익을 인식하고 있으며, 주로 다음의 기준을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

재화의 판매로 인한 수익은 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 구매자에게 이전되는 시점으로서, 보통 재화의 인도시점에 인식하고 있습니다. 용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 회사는 수행된 용역제공 거래의 결과를 신뢰성 있게 측정할 수 있고 경제적 효익의 유입가능성이 높은 경우 그 거래의 진행정도에 따라 기간에 걸쳐 수익을 인식하고 있습니다.

이에 따라 상품매출액은 재화를 판매하는 한 시점에 수익으로 인식하고 있으며, 복합쇼핑몰 운영수익과 기타매출액은 주로 용역을 제공하는 기간 또는 임대기간에 걸쳐수익으로 인식하고 있습니다.

(19) 종업원급여

가. 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 회계기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 종업원이 근무용역을 제공한 때에 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는급여의 할인되지 않은 금액을 비용 또는 다른 자산의 원가로 인식합니다.

나. 퇴직급여(확정급여제도)

채무상태표상 확정급여부채는 보고기간 말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 관련 확정급

여채무를 직접 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 공정가치를 차감한금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정됩니다. 보험수리적 가정의 변경 및 보험수리적 가정과 실제로 발생한 결과의차이로 인해 발생하는 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

다. 퇴직급여(확정기여제도)

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함하는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

(20) 금융수익과 금융비용

금융수익은 매도가능금융자산을 포함한 투자로부터의 이자수익, 배당금수익, 매도가능금융자산처분손익 등을 포함하고 있습니다. 이자수익은 유효이자율법을 적용하여 발생시에 당기손익으로 인식되며, 배당금수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식되고 있습니다.

금융비용은 장기수입보증금 등에 대해 유효이자율법을 적용한 이자비용, 차입금의 이자비용 등을 포함하고 있습니다. 한편, 적격자산의 취득, 건설, 제작과 직접적으로 관련된 차입금에 대한 이자비용은 관련 자산의 취득원가에 포함됩니다.

(21) 법인세비용

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건으로부터 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정되고, 과세소득은 당기손익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정 항목을 가감하여계산되므로 과세소득과 당기손익은 차이가 발생합니다. 당기법인세자산(부채)는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을)것으로 예상되는 금액으로 측정합니다.

당기법인세자산(부채)는 기업이 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이를 바탕으로, 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고, 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 한하여 모든 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 다만, 일시적차이가 영업권으로부터 발생하거나, 자산과 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시의 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는거래에서 발생하는 이연법인세자산(부채)은 인식하지 않습니다. 또한, 미사용된 세무상 결손금과 세액공제는 당해 결손금과 세액공제가

사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에만 그 범위 안에서 이연법인세자산을 인식합니다.

종속기업, 관계기업투자 및 조인트벤처 투자지분에 대한 가산할 일시적차이에 대해서는 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 이연법인세부채를 인식합니다. 또한, 이러한 투자 및 지분과 관련된 차감할 일시적차이에 대해서는 일시적차이가 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식합니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하여, 이연법인세자산이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않을 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

(22) 주당손익

보통주에 대한 기본주당손익과 희석주당손익은 손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당손익은 보통주의 주주에게 귀속되는 당기순손익을 그 회계기간의 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산합니다. 희석주당손익은 신주인수권부사채와 주식기준보상을 포함하는 모든 희석효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(23) 자기주식

자기주식을 취득하는 경우, 직접거래원가를 포함하는 지급대가는 자기주식이 매도되거나 소각될 때까지 기타자본항목으로 하여 재무상태표상 총자본의 차감항목으로 표시하고 있습니다. 한편, 자기주식을 매도하거나 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니하고 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(24) 영업부문

회사는 기업회계기준서 제1108호 영업부문에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 연결재무제표에 공시하고 있으며, 동 재무제표에는 별도로 공시하지 않았습니다.

(25) 회사가 적용한 제·개정 기준서 및 해석서

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 기준서는 중요성의 정의를 '재무보고를 위한 개념체계'와 일치시키기 위하여 개정되었으며, 기존 중요성의 개념은 유지하면서 중요성의 정의에 대한 기준서 간, 기준서 내의 내용을 일관되게 정리하고 더 쉽게 이해할 수 있도록 개선되었습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류(개정)

동 기준서는 중요성의 정의를 삭제하고, 제 1001호 재무제표 표시의 중요성 정의를 참조하도록 개정되었습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 사업결합(개정)

동 기준서는 거래를 사업결합으로 회계처리해야 하는지 아니면 자산의 취득으로 회계처리해야 하는지를 결정하는 기업을 돕기 위한 목적으로, 사업의 정의를 명확히 하기 위하여 개정되었으며, 관련 구체적인 지침과 사례 등을 제공하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(개정) 및 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정)

동 개정사항은 현행 이자율 지표의 영향을 받는 위험회피대상항목 또는 위험회피수단이 진행 중인 이자율 지표 개혁의 결과로 변경되기 이전의 불확실성이 존재하는 기간 동안 위험회피회계를 계속 적용할 수 있도록 특정 위험회피회계 요구사항을 수정하였습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1109호 금융상품 개정에서 도입한 예외에 해당하는 위험회피관계에 대한 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시의 새로운 공시 요구사항을 도입하였습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)

동 기준서는 '코로나19 세계적 유행'의 직접적인 결과로 임차료 면제·할인·유예(이하 '임차료 할인 등') 등이 발생한 경우, 리스변경 여부를 검토하여야 하나, 부담을 경감시켜주기 위한 차원에서 리스이용자가 원할 경우 리스변경으로 회계처리를 하지 않을 수 있도록 허용하고 있습니다. 개정된 내용은 2020년 6월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기 적용이 가능하여 회사는 이를 조기 적용하였습니다.

상기의 개정사항이 회사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(26) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서

제정·공표되었으나 2020년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 자산, 부채 및 손익의 금액이나 인식시점 또는 해당 항목들에 대한 공시정보에 영향을 미치지 않습니다. 동 개정사항은 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할 지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도의 개시일 이후 소급적으로 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 유형자산이 사용 가능하기 전에 생산된 재화의 매각금액, 즉 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 생산된 재화의 매각금액을 유형자산의 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 따라서 그러한 매각금액과 관련 원가를 당기손익으로 인식하며, 해당 원가는 기업회계기준서 제1002호에 따라 측정합니다.

또한 동 개정사항은 '유형자산이 정상적으로 작동되는지 여부를 시험하는 것'의 의미를 명확히 하여 자산의 기술적, 물리적 성능이 재화나 용역의 생산이나 제공, 타인에 대한 임대 또는 관리활동에 사용할 수 있는 정도인지를 평가하는 것으로 명시합니다.

생산된 재화가 기업의 통상적인 활동의 산출물이 아니어서 당기손익에 포함한 매각금액과 원가를 포괄손익계산서에 별도로 표시하지 않는다면 그러한 매각금액과 원가의 크기, 그리고 매각금액과 원가가 포함되어 있는 포괄손익계산서의 계정을 공시하여야 합니다.

동 개정사항은 이 개정내용을 처음 적용하는 재무제표에 표시된 가장 이른 기간의 개시일 이후에 경영진이 의도한 방식으로 가동할 수 있는 장소와 상태에 이른 유형자산에 대해서만 소급 적용합니다. 동 개정사항의 최초 적용 누적효과는 표시되는 가장 이른 기간의 시작일에 이익잉여금(또는 적절하다면 자본의 다른 구성요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 충당부채, 우발부채 및 우발자산(개정)

동 개정사항은 계약이행원가는 계약에 직접관련되는 원가로 구성된다는 것을 명확히 합니다. 계약과 직접관련된 원가는 계약을 이행하기 위한 증분원가(예: 직접노무원가, 직접재료원가)와 계약을 이행하기 위한 직접 관련된 그 밖의 원가 배분액(예: 계약의 이행에 사용된 유형자산의 감가상각비)으로 구성됩니다.

동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지 않은 계약에 적용합니다. 비교재무제표는 재작성 하지 않고, 그 대신 개정 내용을 최초로 적용함에 따른 누적효과를 최초적용일의 기초이익잉여금 또는 적절한 경우 다른 자본요소로 인식합니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1103호 사업결합(개정)

동 개정사항은 기업회계기준서 제1103호에서 종전의 개념체계('개념체계' (2007)) 대신 '개념체계'(2018)를 참조하도록 하는 내용을 포함하고 있습니다. 또한 동 개정사항은 기업회계기준서 제1037호의 적용범위에 포함되는 충당부채나 우발부채의 경우 취득자는 취득일에 과거사건의 결과로 현재의무가 존재하는지를 판단하기 위해 기업회계기준서 제1037호를 적용한다는 요구사항을 추가합니다. 기업회계기준해석서 제2121호의 적용범위에 해당하는 부담금의 경우 취득자는 부담금을 납부할 부채를 생기게 하는 의무발생사건이 취득일까지 일어났는지를 판단하기 위해 기업회계기준해석서 제2121호를 적용합니다. 동 개정사항은 취득자는 사업결합에서 우발자산을 인식하지 않는다는 명시적인 문구를 추가합니다.

동 개정사항은 취득일이 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도의 개시일 이후인 사업결합에 적용합니다. 동 개정사항과 함께 공표된 '한국채택국제회계기준에서 개념체계 참조에 대한 개정'에 따른 모든 개정사항을 동 개정사항 보다 먼저 적용하거나 동 개정사항과 동시에 적용하는 경우에만 동 개정사항의 조기 적용이 허용됩니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선

동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 한국채택국제회계기준의 최초채택, 기업회계기준서 제1109호 금융상품, 기업회계기준서 제1116호 리스, 기업회계기준서 제 1041호 농림어업에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 시행되며 조기적용이 허용됩니다.

회사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향이 중요하지 않을 것으로 판

단하고 있습니다.

4. 중요한 회계적 추정과 판단

회사의 경영자는 재무제표 작성시 자산, 부채 및 손익에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 추정과 판단을 하여야 합니다. 추정과 관련된 가정은 역사적 경험과 관련성이 있다고 간주되는 기타 요인들에 바탕을 두고 있으며, 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다. 이러한 추정과 판단에 대한 기본가정은 지속적으로 검토되고 있으나, 추정과 판단의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

회사가 회계정책을 적용하는 과정에서 회계적 추정과 판단이 중요한 영향을 미치는 재무제표의 주요 항목은 금융자산의 분류 및 공정가치 평가, 종속기업투자의 손상, 이연법인세, 확정급여부채, 유형자산과 투자부동산의 손상, 비금융자산의 손상 등이 있습니다.

5. 재무위험관리

회사는 금융상품과 관련하여 신용위험, 유동성위험, 환위험, 이자율위험 및 가격위험과 같은 다양한 금융위험 및 자본위험에 노출되어 있습니다. 회사의 위험관리는 회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 회사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 회사는 재무부문에 있어 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 회사의 재무부문은 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 금융위험의 성격과 노출정도를 주기적으로 분석하고 있습니다.

(1) 신용위험

회사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보 및 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 회사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기단위로 회수지연현황 및 회수대책이 보고되고 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 회사의 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타내고 있다고 판단되며, 보고기간종료일 현재 회사의 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		
	1년이내	1년초과	합 계	1년이내	1년초과	합 계
현금및현금성자산	33,763,893	-	33,763,893	3,943,861	-	3,943,861
단기금융상품	-	-	-	500,000	-	500,000
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	4,469,897	4,469,897	-	4,695,897	4,695,897
당기손익-공정가치금융자산	-	46,122,880	46,122,880	-	20,293,271	20,293,271
매출채권 및 기타채권(★)	26,798,868	55,369,109	82,167,977	36,442,068	82,644,157	119,086,225

장기금융기관예치금	-	12,000	12,000	-	12,000	12,000
파생상품자산	-	-	-	588,229	-	588,229
합 계	60,562,761	105,973,886	166,536,647	41,474,158	107,645,325	149,119,483

(*) 매출채권 및 기타채권은 매출채권, 미수금, 미수수익, 장단기대여금 및 장기보증금으로 구성됨.

보고기간종료일 현재 상각후원가 측정 금융자산의 기대신용손실에서 생기는 금액에 대한 정보는 다음과 같습니다.

가. 당기말		(단위:천원)					
구 분	채권잔액		손실총당금		장부금액		
	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	
현금및현금성자산	33,763,893	-	-	-	33,763,893	-	
매출채권 및 기타채권	61,584,705	20,616,548	-	(33,276)	61,584,705	20,583,272	
장기금융기관예치금	12,000	-	-	-	12,000	-	
합 계	95,360,598	20,616,548	-	(33,276)	95,360,598	20,583,272	

나. 전기말		(단위:천원)					
구 분	채권잔액		손실총당금		장부금액		
	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	12개월 기대신용손실 측정대상	전체기간 기대신용손실 측정대상	
현금및현금성자산	3,943,861	-	-	-	3,943,861	-	
단기금융상품	500,000	-	-	-	500,000	-	
매출채권 및 기타채권	94,761,922	24,474,870	-	(150,567)	94,761,922	24,324,303	
장기금융기관예치금	12,000	-	-	-	12,000	-	
합 계	99,217,783	24,474,870	-	(150,567)	99,217,783	24,324,303	

회사는 고객과의 계약에서 생기는 매출채권은 충당금설정률표를 이용한 전체기간 기대신용손실을 측정하는 것을 원칙으로 하고 있으나 다만, 보고기간종료일 현재 신용위험이 낮다고 판단되는 금융자산은 간편법을 선택하여 12개월 기대신용손실을 측정하고 있습니다.

(2) 유동성위험

회사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석, 검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 한편, 회사는 일시적으로 발생할 수 있는 유동성위험을 관리하기 위하여 신한은행 등과 당좌차월약정을 체결하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 회사의 비파생금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구분	당기말			전기말		
	1년이내	1년초과	합계	1년이내	1년초과	합계
매입채무 및 기타부채(*1)	48,125,682	127,939,040	176,064,722	45,066,162	140,431,870	185,498,032
장단기차입금	88,287,104	30,000,000	118,287,104	89,828,826	120,000,000	209,828,826
사채	28,940,800	-	28,940,800	-	30,797,480	30,797,480
리스부채(*2)	3,632,277	20,603,773	24,236,050	4,131,647	26,270,337	30,401,984
합계	168,985,863	178,542,813	347,528,676	139,026,635	317,499,687	456,526,322

(*1) 매입채무 및 기타부채는 매입채무, 미지급금, 수입보증금, 미지급비용, 위탁영업예치금 및 장기수입보증금으로 구성됨.

(*2) 리스부채는 기타유동부채 및 기타비유동부채에 포함되어 있음.

상기 비과생금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로서 지급을 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었습니다.

상기 금융부채 외 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증 및 이행보증 등으로 노출된 유동성 위험의 최대금액은 당기말 현재 123,578,671천원(전기말: 145,115,240천원)입니다.

(3) 환위험

회사는 수출 및 수입거래와 관련하여 환율변동위험에 노출되어 있으며, 내부적으로 원화환율변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 환산내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말		(원화단위:천원)			
통화	외화자산		외화부채		
	외화금액	원화금액	외화금액	원화금액	
USD	55,667,546	60,566,290	27,589,874	30,017,783	
CHF	595,000	734,426	-	-	
JPY	635,000	6,695	-	-	

나. 전기말		(원화단위:천원)			
통화	외화자산		외화부채		
	외화금액	원화금액	외화금액	원화금액	
USD	72,025,743	83,391,405	28,951,268	33,519,778	
CHF	595,000	711,334	-	-	
JPY	20,635,000	219,447	-	-	

보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 원화환율 10% 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순

이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
통 화	당 기 말		전 기 말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	3,054,851	(3,054,851)	4,987,163	(4,987,163)
CHF	73,443	(73,443)	71,133	(71,133)
JPY	670	(670)	21,945	(21,945)
합 계	3,128,964	(3,128,964)	5,080,241	(5,080,241)

상기 민감도분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산및 부채를 대상으로 산정하였습니다.

(4) 이자율위험 및 가격위험

회사의 이자부자산은 재무제표에서 미치는 영향이 중요하지 않기 때문에 회사의 수익 및 영업현금흐름은 시장이자율로부터 실질적으로 독립적이며, 회사의 이자율위험은 차입금에서 발생되고 있습니다. 따라서, 회사는 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 고정이자율로 발행된 차입금으로 인하여 공정가치 이자율위험에 노출되어 있습니다.

회사는 이자율위험에 대하여 다양한 방법의 분석을 수행하고 있으며, 이자율 변동위험을 최소화하기 위하여 채용자, 기존 차입금의 갱신, 대체적인 용자 및 위험회피 등 다양한 방법을 검토하여 회사의 입장에서 가장 유리한 자금조달방안에 대해 의사결정을 수행하고 있습니다.

회사는 내부적으로 이자율 변동에 대한 이자율위험을 정기적으로 측정하고 있으며, 보고기간종료일 현재 각 차입금에 대한 이자율 변동이 연간 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
장단기차입금	(1,182,871)	1,182,871	(2,098,288)	2,098,288
사채	(289,408)	289,408	(307,975)	307,975
합 계	(1,472,279)	1,472,279	(2,406,263)	2,406,263

(5) 자본위험 관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보유하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

회사의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산 등을 차감한 순부채와 자본으로 구성되며,

전반적인 자본위험 관리정책은 전기와 동일합니다. 한편, 보고기간종료일 현재 자본으로 관리하고 있는 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
장단기차입금	118,287,104	209,828,826
사채	28,940,800	30,797,480
차입금 소계	147,227,904	240,626,306
현금및현금성자산	(33,763,893)	(3,943,861)
단기금융상품	-	(500,000)
장기금융기관예치금	(12,000)	(12,000)
현금및현금성자산 등 소계	(33,775,893)	(4,455,861)
순부채	113,452,011	236,170,445
자본	759,469,891	740,731,873
총자본	872,921,902	976,902,318
순부채조달비율	13.00%	24.18%

6. 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품의 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
금융상품 범주	구 분	당 기 말		전 기 말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가	현금및현금성자산	33,763,893	33,763,893	3,943,861	3,943,861
	단기금융상품	-	-	500,000	500,000
	매출채권 및 기타채권(*1)	82,167,977	82,167,977	119,086,225	119,086,225
	장기금융기관예치금	12,000	12,000	12,000	12,000
기타포괄손익-공정가치	기타포괄손익-공정가치금융자산	4,469,897	4,469,897	4,695,897	4,695,897
당기손익-공정가치	당기손익-공정가치금융자산	46,122,880	46,122,880	20,293,271	20,293,271
	파생상품자산	-	-	588,229	588,229
금 용 자 산 합 계		166,536,647	166,536,647	149,119,483	149,119,483
상각후원가	매입채무 및 기타부채(*2)	135,520,918	135,520,918	141,661,361	141,661,361
	장단기차입금	118,287,104	118,287,104	209,828,826	209,828,826
	사채	28,940,800	28,940,800	30,797,480	30,797,480
	리스부채(*3)	24,236,050	24,236,050	27,636,331	27,636,331
당기손익-공정가치	파생상품부채	1,525,072	1,525,072	271,188	271,188
금 용 부 채 합 계		308,509,944	308,509,944	410,195,186	410,195,186

(*1) 매출채권 및 기타채권은 매출채권, 미수금, 미수수익, 장단기대여금 및 장기보증금으로 구성됨.

(*2) 매입채무 및 기타부채는 매입채무, 미지급금, 수입보증금, 미지급비용, 장기수입보증금

및 위탁영업예치금으로 구성됨.

(*3) 리스부채는 기타유동부채 및 기타비유동부채에 포함되어 있음.

회사가 금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용한 평가기법은 다음과 같습니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 유동자산으로 분류된 매출채권 및 기타채권의 경우 장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정
- 기타의 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인방법 등 기타 기법을 사용하여 측정

(2) 금융상품의 공정가치서열

회사는 금융상품의 공정가치를 측정하기 위하여 사용된 가격과 가치평가모형에 투입되는 변수의 관측가능성 정도에 따라 공정가치 서열체계의 수준을 1,2 및 3으로 구분하고 있습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정된 금융자산(부채)의 현황은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분		수준 1	수준 2	수준 3
당 기 말	기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	4,469,897
	당기손익-공정가치금융자산	29,722,880	-	16,400,000
전 기 말	기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	4,695,897
	당기손익-공정가치금융자산	20,293,271	-	-

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정되며, 해당상품은 수준 1에 포함되었습니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 회사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준 3에 포함됩니다. 한편, 수준3으로 분류된 항목 중 활성시장가격이 없고 신뢰성 있는 평가가 어려운 경우에는 취득원가로 평가하였습니다.

회사는 수준 3으로 분류되는 금융자산(부채)의 공정가치 측정에 있어서 투입변수의 변동으로 인한 공정가치 변동금액이 재무제표에 미치는 영향이 크지 않다고 판단하고 있습니다.

(3) 금융수익과 금융비용

가. 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융상품 범주	구 분	당 기	전 기
상각후원가 금융자산	이자수익	2,754,989	2,693,734
	기타금융수익	119,729	103,981
기타포괄손익-공정가치 금융자산	배당금수익	9,367	9,367
당기손익-공정가치 금융자산	이자수익	244	876
	배당금수익	670,076	50,642
	당기손익-공정가치금융자산처분이익	8,297,818	56,985
	파생상품평가이익	-	1,056,020
	기타금융수익	2,017,063	1,768,669
합	계	13,869,286	5,740,274

당기와 전기 중 관계기업주식에서 발생한 배당금수익은 각각 568,576천원과 826,199천원입니다.

나. 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융상품 범주	구 분	당 기	전 기
상각후원가 금융부채	이자비용	5,301,545	5,573,255
	기타금융비용	4,369,265	5,931,549
당기손익-공정가치 금융부채	파생상품평가손실	1,856,680	-
당기손익-공정가치 금융자산	당기손익-공정가치금융자산처분손실	147,791	123,602
	기타금융비용	84,767	91,944
합	계	11,760,048	11,720,350

7. 현금및현금성자산 및 사용이 제한된 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
현 금	409,798	556,132
당 좌 예 금	6,163,916	2,082,214

보 통 예 금	27,190,179	1,305,515
합 계	33,763,893	3,943,861

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	은 행 명	당 기 말	전 기 말	제 한 내 용
장기금융기관예치금	신한은행 외	12,000	12,000	당좌개설보증금

8. 매출채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분		6개월이내	6~12개월이내	12개월초과	합 계
당 기 말	매출채권	19,659,186	406,087	551,275	20,616,548
	대손충당금	(3,919)	-	(29,357)	(33,276)
	순장부금액	19,655,267	406,087	521,918	20,583,272
전 기 말	매출채권	23,556,909	396,183	521,778	24,474,870
	대손충당금	(7,756)	(37,200)	(105,611)	(150,567)
	순장부금액	23,549,153	358,983	416,167	24,324,303

(2) 당기와 전기 중 매출채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	기 초	대손상각(환입)	상각채권추심	제 각	기 말
당 기	150,567	2,787	1,700	(121,778)	33,276
전 기	305,073	(161,616)	7,110	-	150,567

회사는 개별적인 대손사건이 발생된 채권에 대해 개별 분석을 통해 회수가능가액을 산정하고 산정된 회수가능가액과 장부금액의 차액을 대손상각비로 인식하고 있습니다. 또한, 대손사건이 개별적으로 파악되지 않은 채권에 대해서는 유사한 신용위험을 가진 자산으로 분류하고 기대손실율을 적용하여 대손상각비를 인식하고 있습니다.

9. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	당 기 말			전 기 말		

	취득원가	평가총당금	장부금액	취득원가	평가총당금	장부금액
제품 및 상품	4,975,169	(382,278)	4,592,891	8,558,579	(1,015,022)	7,543,557
원 재료	-	-	-	6,447,913	(141,758)	6,306,155
재 공 품	-	-	-	109,978	-	109,978
합 계	4,975,169	(382,278)	4,592,891	15,116,470	(1,156,780)	13,959,690

당기와 전기 중 인식한 재고자산평가손실환입액은 각각 774,502천원과 2,964,753천원입니다.

10. 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산의 내역은 다음과 같습니다.

							(단위:천원)
구 분	당 기 말			전 기 말			
	취득금액	감가상각누계액	장부금액	취득금액	감가상각누계액	장부금액	
토지	8,931	-	8,931	157,635,239	-	157,635,239	
건물	-	-	-	39,206,639	(32,941,109)	6,265,530	
건축물	-	-	-	1,660,315	(1,438,478)	221,837	
기계장치	-	-	-	37,646,054	(35,660,758)	1,985,296	
차량운반구	-	-	-	12,119	(12,117)	2	
기타의유형자산	-	-	-	1,120,652	(1,071,212)	49,440	
합계	8,931	-	8,931	237,281,018	(71,123,674)	166,157,344	

회사는 2019년 8월 14일자 이사회결의에 따라 섬유사업부의 광주공장과 용인공장의 생산을 중단하고, 2020년 3월 9일자 이사회결의에 따라 반월공장의 생산을 중단하였습니다. 섬유 관련 설비는 종속기업인 KYUNGBANG VIETNAM으로 이전하였으며, 광주공장, 용인공장, 반월공장은 대부분 자산의 매각을 완료하였습니다.

한편, 당기와 전기 중 매각예정자산의 처분으로 인하여 발생한 이익은 각각 12,491,929천원과 1,153,240천원이며 손익계산서의 중단영업손익에 포함되어 있습니다.

11. 공정가치금융자산

(1) 당기와 전기 중 공정가치금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 기타포괄손익-공정가치금융자산		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
기초장부금액	4,695,897	2,500,265	
취득	-	3,000,000	
처분	-	(499,968)	
공정가치평가	(226,000)	(398,107)	

처분으로 인한 이익잉여금 대체	-	93,707
기말장부금액	4,469,897	4,695,897

나. 당기손익-공정가치금융자산		(단위:천원)
구 분	당 기	전 기
기초장부금액	20,293,271	5,594,002
취득	73,259,824	14,282,261
처분	(49,362,511)	(1,259,717)
공정가치평가	1,932,296	1,676,725
기말장부금액	46,122,880	20,293,271

(2) 보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
지분증권	5,141,203	4,353,203	4,353,203	(788,000)
조합출자금	116,694	116,694	116,694	-
합 계	5,257,897	4,469,897	4,469,897	(788,000)

나. 전기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
지분증권	5,141,203	4,579,203	4,579,203	(562,000)
조합출자금	116,694	116,694	116,694	-
합 계	5,257,897	4,695,897	4,695,897	(562,000)

다. 보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	지분율	당 기 말	전 기 말
(주)한국능률협회컨설팅	2.29%	91,540	91,540
한국경제신문(주)	0.02%	49,663	49,663
(주)채널에이	0.49%	1,212,000	1,438,000
(주)코크랩51호위탁관리부동산투자회사	3.67%	3,000,000	3,000,000
합 계		4,353,203	4,579,203

(3) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
집합투자증권	7,900,000	8,692,433	8,692,433	792,433
투자일임계약	2,076,152	2,152,610	2,152,610	76,458
부동산투자신탁	28,041,719	29,291,116	29,291,116	1,249,397
지분증권	5,917,138	5,986,721	5,986,721	69,583
합 계	43,935,009	46,122,880	46,122,880	2,187,871

나. 전기말		(단위:천원)		
구 분	취득원가	공정가치	장부금액	미실현손익
집합투자증권	5,000,000	5,441,347	5,441,347	441,347
투자일임계약	1,755,910	1,902,149	1,902,149	146,239
부동산투자신탁	13,041,719	12,949,775	12,949,775	(91,944)
합 계	19,797,629	20,293,271	20,293,271	495,642

다. 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	지분율	당 기 말	전 기 말
(주)삼양홀딩스	0.12%	1,316,564	-
삼영무역(주)	0.00%	2,254	-
(주)마크로밀엠브레인	0.31%	243,423	-
(주)메디톡스	0.01%	125,475	-
씨제이씨지브이(주)	0.00%	43,999	-
TRANSLTE BIO INC	0.01%	141,566	-
이노비오 파마수티컬스	0.00%	73,179	-
MEI 파마	0.01%	34,468	-
어타이어 파마	0.12%	51,155	-
리겔 파마수티컬스	0.03%	162,221	-
콘서트 파마수티컬스	0.01%	35,495	-
사이토키네틱스	0.00%	40,696	-
인사이트	0.00%	56,781	-
파라텍 파마수티컬스	0.03%	81,731	-
반다 파마수티컬스	0.00%	28,592	-
이유노젠	0.00%	49,122	-
(주)용인스마트물류	12.47%	500,000	-
(주)위즈도메인	6.16%	3,000,000	-

합 계		5,986,721	-
-----	--	-----------	---

12. 관계기업주식

(1) 보고기간종료일 현재 관계기업의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	소재지	주요영업활동	소유지분율	
			당기말	전기말
주다우엔터프라이즈	대한민국	기타 도매업	32.21%	32.21%
주코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	대한민국	부동산업	32.43%	32.43%
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사(*)	대한민국	사모투자집합기구	89.82%	-

(*) 지분율이 50%를 초과하나 당사는 유한책임사원으로서 실질지배력이 없다고 판단하여 관계기업으로 분류하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 관계기업주식의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
주다우엔터프라이즈	958,019	958,019	958,019	958,019
주코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사	80,286,826	80,286,826	-	-
합계	90,844,845	90,844,845	10,558,019	10,558,019

(3) 보고기간종료일 현재 관계기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

가. 당기 (단위:천원)				
구 분	자 산	부 채	매 출 액	당기순손익
주다우엔터프라이즈	10,918,853	8,683,809	20,473,286	(1,812,766)
주코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	71,814,628	46,074,610	4,624,087	1,138,600
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사	91,517,551	-	11,285	2,131,551

나. 전기 (단위:천원)				
구 분	자 산	부 채	매 출 액	당기순손익
주다우엔터프라이즈	9,866,071	5,818,262	14,261,494	(2,603,583)
주코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사	72,591,102	46,120,213	4,862,051	1,288,450

상기 요약재무정보는 회계정책 일치 등을 위한 수정사항을 반영한 후의 금액입니다.

13. 종속기업주식

(1) 보고기간종료일 현재 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	소재지	주요영업활동	소유지분율	
			당기말	전기말
KYUNGBANG VIETNAM	베트남	방적	100.00%	100.00%
JEDI	일본	부동산개발	97.96%	97.96%

(2) 보고기간종료일 현재 종속기업주식의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

가. 당기말				(단위:천원)	
구 분	취득원가	손상차손누계액	기타	장부금액	
KYUNGBANG VIETNAM	102,687,961	(38,500,000)	(131,784)	64,056,177	
JEDI	1,315,143	(1,315,143)	-	-	
합 계	104,003,104	(39,815,143)	(131,784)	64,056,177	

당기 중 KYUNGBANG VIETNAM에 대하여 48,675,283천원을 현금출자 하였고 10,374,007천원을 현물출자 하였습니다.

나. 전기말				(단위:천원)	
구 분	취득원가	손상차손누계액	기타	장부금액	
KYUNGBANG VIETNAM	43,638,670	(38,500,000)	(131,784)	5,006,886	
JEDI	1,315,143	(1,315,143)	-	-	
합 계	44,953,813	(39,815,143)	(131,784)	5,006,886	

전기 중 KYUNGBANG VIETNAM에 대하여 미수금 9,986,730천원을 출자전환 하였으며, 14,051,600천원을 현금출자 하였습니다. 한편, 전기 중 KYUNGBANG VIETNAM의 투자금액에 대해서 38,500,000천원의 손상차손을 인식하였습니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 종속기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

가. 당기					(단위:천원)
구 분	자 산	부 채	매 출 액	당기순손익	

KYUNGBANG VIETNAM	188,169,254	127,385,387	114,400,639	(4,055,991)
JEDI	1,075,927	2,205,837	836,068	(130,663)

나. 전기				(단위:천원)
구 분	자 산	부 채	매 출 액	당기순손익
KYUNGBANG VIETNAM	169,635,141	157,373,365	102,755,478	(13,651,048)
JEDI	1,180,617	2,194,654	1,441,618	235,740

상기 요약재무정보는 회계정책 일치 등을 위한 수정사항을 반영한 후의 금액입니다.

14. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

			(단위:천원)
구 분	당 기 말	전 기 말	
취득원가	82,522,334	110,924,702	
감가상각누계액	(41,257,073)	(46,064,041)	
정부보조금	(25,127)	-	
장부금액	41,240,134	64,860,661	

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 취득원가 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기							(단위:천원)
구 분	기초금액	취 득	후속적지출	처 분	대 체(*)	기말금액	
토지	30,742,093	517,963	28,680	-	(30,742,093)	546,643	
건물	7,494,403	1,270,657	62,982	-	(7,494,403)	1,333,639	
건축물	983,410	-	-	-	(983,410)	-	
기계장치	8,914,332	161,492	-	(6,165,310)	(691,870)	2,218,644	
차량운반구	323,120	114,769	8,285	(97,391)	(12,347)	336,436	
기타의유형자산	53,229,870	3,542,706	-	(1,261,907)	18,260,484	73,771,153	
사용권자산	4,256,003	59,816	-	-	-	4,315,819	
건설중인자산	4,981,471	14,160,929	-	(126,911)	(19,015,489)	-	
합 계	110,924,702	19,828,332	99,947	(7,651,519)	(40,679,128)	82,522,334	

(*) 매각예정자산으로 대체 후 매각되었습니다.

나. 전기								(단위:천원)
구 분	기초금액	전환일(*1)	취 득	후속적지출	처 분	대 체(*2)	기말금액	

토지	192,295,806	-	-	-	(3,918,475)	(157,635,238)	30,742,093
건물	47,637,589	-	-	119	(936,666)	(39,206,639)	7,494,403
건축물	2,643,725	-	-	-	-	(1,660,315)	983,410
기계장치	65,861,136	-	63,900	-	(4,986,833)	(52,023,871)	8,914,332
차량운반구	530,846	-	-	-	(44,875)	(162,851)	323,120
기타의유형자산	33,173,006	-	22,338,983	-	(101,066)	(2,181,053)	53,229,870
사용권자산	-	4,256,003	-	-	-	-	4,256,003
건설중인자산	-	-	4,981,471	-	-	-	4,981,471
합 계	342,142,108	4,256,003	27,384,354	119	(9,987,915)	(252,869,967)	110,924,702

(*1) 리스 기준서의 개정으로 인하여 전환일(2019년 1월 1일) 현재 차량운반구 및 기타유형 자산 리스계약에 대한 사용권자산을 인식하였습니다.

(*2) 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(3) 당기와 전기 중 유형자산의 감가상각누계액 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)				
구 분	기초금액	감가상각비	처 분	대 체(*)	기말금액	
건물	6,141,685	57,060	-	(6,195,767)	2,978	
건축물	928,383	1,479	-	(929,862)	-	
기계장치	8,488,209	63,103	(6,045,548)	(530,987)	1,974,777	
차량운반구	287,349	22,042	(97,203)	(12,292)	199,896	
기타의유형자산	29,174,164	9,914,495	(1,162,857)	(747,891)	37,177,911	
사용권자산	1,044,251	857,260	-	-	1,901,511	
합 계	46,064,041	10,915,439	(7,305,608)	(8,416,799)	41,257,073	

(*) 매각예정자산으로 대체 후 매각되었습니다.

나. 전기		(단위:천원)				
구 분	기초금액	전환일	감가상각비	처 분	대 체(*)	기말금액
건물	37,620,333	-	1,856,607	(394,146)	(32,941,109)	6,141,685
건축물	2,326,048	-	40,813	-	(1,438,478)	928,383
기계장치	60,155,413	-	1,809,200	(4,152,332)	(49,324,072)	8,488,209
차량운반구	455,468	-	22,115	(28,061)	(162,173)	287,349
기타의유형자산	27,252,037	-	4,152,516	(100,954)	(2,129,435)	29,174,164
사용권자산	-	178,117	866,134	-	-	1,044,251
합 계	127,809,299	178,117	8,747,385	(4,675,493)	(85,995,267)	46,064,041

(*) 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(4) 당기와 전기 중 유형자산의 기타유형자산과 관련된 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

	(단위:천원)
--	---------

구 분	당 기	전 기
기초금액	-	-
당기 수취액	28,446	-
감가상각비 상계액	(3,319)	-
기말금액	25,127	-

(5) 당기와 전기 중 유형자산에 대한 감가상각비의 손익계산서상 분류내역은 다음과 같습니다.

			(단위:천원)
구 분	당 기	전 기	
매출원가	1,557,348	4,109,421	
판매비와관리비	9,358,091	4,637,964	
합 계	10,915,439	8,747,385	

(6) 당기와 전기의 사용권자산에 대한 기초자산 유형별 장부금액 및 상각비는 다음과 같습니다.

					(단위:천원)
구 분	당 기		전 기		
	장부금액	상각비	장부금액	상각비	
기타유형자산	2,327,749	798,085	3,125,833	798,085	
차량운반구	86,559	59,175	85,919	68,049	
합 계	2,414,308	857,260	3,211,752	866,134	

15. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

			(단위:천원)
구 분	당 기 말	전 기 말	
취득원가	1,032,851,488	1,058,715,086	
감가상각누계액	(153,942,049)	(139,800,525)	
손상차손누계액	(39,085,377)	(36,085,377)	
정부보조금	(850,083)	(879,736)	
장부금액	838,973,979	881,949,448	

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 취득원가 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기					(단위:천원)
구 분	기초금액	취 득	후속적지출	대 체(*)	기말금액
토지	479,583,614	-	-	(21,006,269)	458,577,345
건물	538,711,264	-	846,900	(4,578,032)	534,980,132
건축물	9,259,992	-	-	(779,485)	8,480,507
사용권자산	31,065,216	-	-	(251,711)	30,813,505
건설중인자산	95,000	354,000	-	(449,000)	-
합 계	1,058,715,086	354,000	846,900	(27,064,497)	1,032,851,489

(*) 매각예정자산 등으로 대체 후 매각되었습니다.

나. 전기					(단위:천원)
구 분	기초금액	전환일(*)	취 득	후속적지출	기말금액
토지	479,583,614	-	-	-	479,583,614
건물	537,638,584	-	-	1,072,680	538,711,264
건축물	8,753,992	-	-	506,000	9,259,992
사용권자산	-	31,065,216	-	-	31,065,216
건설중인자산	-	-	95,000	-	95,000
합 계	1,025,976,190	31,065,216	95,000	1,578,680	1,058,715,086

(*) 리스 기준서의 개정으로 인하여 전환일(2019년 1월 1일) 현재 투자부동산의 정의를 충족하는 사용권자산을 인식하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 투자부동산의 감가상각누계액 및 손상차손누계액 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기					(단위:천원)
구 분	건 물	구 축 물	사용권자산	합 계	
감가상각누계액					
기초금액	131,721,687	571,411	7,507,427	139,800,525	
감가상각비	12,814,422	52,878	3,020,521	15,887,821	
대체(*)	(1,507,319)	(238,978)	-	(1,746,297)	
기말금액	143,028,790	385,311	10,527,948	153,942,049	
손상차손누계액					
기초금액	36,085,377	-	-	36,085,377	
손상차손	3,000,000	-	-	3,000,000	
기말금액	39,085,377	-	-	39,085,377	

(*) 매각예정자산으로 대체 후 매각되었습니다.

회사는 당기 중 호텔 운영자산에 대한 손상검사 수행 결과, 장부금액이 회수가능액을 초과하여 3,000,000천원의 손상차손을 인식하였으며, 이를 기타비용으로 계상하였습니다.

호텔 운영자산에 대한 사용가치의 추정 및 손상차손 인식 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)
구 분	금 액	
손상전 장부금액	27,991,518	
사용가치	24,989,626	
손상차손(백만원 이하 절사)	3,000,000	

사용가치는 자산의 계속적인 사용으로부터 기대되는 미래현금흐름을 할인하여 결정하였습니다. 사용가치에 계산에 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

- 현금흐름은 과거경험, 실제 영업결과 그리고 향후 5개년 영업계획 등을 바탕으로 추정하였습니다.
- 5년의 추정기간 이후 기간에 사용한 영구성장률은 0%입니다.
- 사용가치를 계산할 때 사용한 할인율은 8.45%입니다.
- 사용가치의 계산에 사용된 주요 가정은 관련 산업의 미래 경향에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 이는 외부정보와 내부정보를 고려하여 결정하였습니다.

나. 전기					(단위:천원)
구 분	건 물	구 축 물	사용권자산	합 계	
감가상각누계액					
기초금액	119,868,011	489,302	-	120,357,313	
전환일	-	-	4,400,906	4,400,906	
감가상각비	11,853,676	82,109	3,106,521	15,042,306	
기말금액	131,721,687	571,411	7,507,427	139,800,525	
손상차손누계액					
기초금액	69,591,274	770,019	-	70,361,293	
손상차손(환입) (*)	(33,505,897)	(770,019)	-	(34,275,916)	
기말금액	36,085,377	-	-	36,085,377	

(*) 전기 중 회사는복합쇼핑몰에 대해서 34,275,916천원의 손상차손환입을 인식하였습니다.

회사는 투자부동산에 대한 감가상각비를 손익계산서상 매출원가로 분류하고 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 투자부동산의 건물과 관련된 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	879,736	909,390
감가상각비 상계액	(29,654)	(29,654)
기말금액	850,082	879,736

상기 정부보조금은 회사가 2009년 9월 투자부동산의 준공과 관련하여 한국전력공사 및 에너지관리공단이 인정하는 빙축열 시스템을 설치함에 따라 수령한 보조금으로서 총 수령액은 1,186,162천원이며 관련 건물의 내용연수에 걸쳐 감가상각비와 상계처리하고 있습니다.

(5) 당기와 전기 중 투자부동산 관련 수익 및 비용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
복합쇼핑몰운영수익 등(*)	124,397,143	133,674,441
운영비용	67,038,893	67,568,290

(*) 당기와 전기 중 복합쇼핑몰운영수익에 포함된 전대리스 수익은 각각 3,267,849천원과 4,353,620천원입니다.

회사는 투자부동산의 사용권자산과 관련된 전대리스를 리스제공자로서 운용리스로 분류하고 있으며, 전대리스에서 발생하는 임대수익은 임차인의 매출액에 대한 일정비율로 수령하고 있습니다.

(6) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	공정가치	장부금액
토 지	871,172,039	458,577,345
건물 및 구축물	360,111,079	360,111,079
합 계	1,231,283,118	818,688,424

상기의 투자부동산은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 구매자와 판매자간의 거래 금액 또는 비교할 만한 시장거래의 발생빈도가 낮아 공정가치를 계속하여 신뢰성 있게 결정하기 어렵습니다. 이에 따라 대체적인 방법으로서 토지의 경우 개별공시지가를 확인한 후 시가와 기준시가의 차이부분을 일정률 조정하여 산출하였으며, 건축물은 취득시점으로부터의 감가상각을 고려할 때 공정가치와 장부금액이 유사하다고 판단하고 있습니다. 한편, 사용권 자산은 신뢰성 있는 공정가치를 측정하기가 어려워 공정가치 평가내역에서 제외되어 있습니다.

16. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기				(단위:천원)
구 분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
회원권	1,253,410	-	-	1,253,410

나. 전기				(단위:천원)
구 분	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
회원권	1,498,690	-	(130,280)	1,368,410

회사는 회원권에 대해서 자산의 통제가능 기간과 자산사용에 대한 법적 또는 이와 유사한 제한이 없으므로 내용연수가 비한정인 무형자산으로 분류하고 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기						(단위:천원)
구 분	기초금액	취 득	처 분	상 각	기말금액	
회원권	1,368,410	-	(115,000)	-	1,253,410	

나. 전기						(단위:천원)
구 분	기초금액	취 득	처 분	상 각	기말금액	
회원권	1,368,410	-	-	-	1,368,410	

17. 담보제공자산

당기말 현재 담보로 제공된 회사의 주요 자산현황은 다음과 같습니다.

							(원화단위:천원)
구 분	담보제공자산	담보제공처	장부금액	담보설정액	관련차입금등	담보제공사유	
장기금융기관예치금	당좌개설보증금	신한은행 외	12,000	12,000	-	당좌거래	
투자부동산	토지	신한은행 외	457,800,580	524,934,000	224,535,622	차입금 임차보증금 근	
	건축물		352,015,881	USD 12,000,000	USD 26,600,000	저당권 설정 외	
합 계			809,828,461	524,946,000 USD 12,000,000	224,535,622 USD 26,600,000		

18. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
단 기 차 입 금	38,287,104	89,828,826
유동성장기부채	50,000,000	-
장 기 차 입 금	30,000,000	120,000,000
합 계	118,287,104	209,828,826
유 동	88,287,104	89,828,826
비 유 동	30,000,000	120,000,000

(2) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	내 역	차 입 처	당기말 연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
원 화	운전자금	산업은행 외	1.44~1.5	38,000,000	88,868,413
외 화	Usance	하나은행 외	LIBOR3M+0.8	287,104	960,413
합 계				38,287,104	89,828,826

(3) 보고기간종료일 현재 장기차입금 및 유동성장기부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
구 분	내 역	차입처	당기말 연이자율(%)	당 기 말		전 기 말	
				유동	비유동	유동	비유동
원 화	시설대	신한은행 외	1.18~2.69	50,000,000	30,000,000	-	120,000,000

당기말 현재 장기차입금 300억원은 2022년 7월에 만기가 도래합니다.

(4) 당기말 현재 회사는 상기 장·단기차입금과 관련하여 회사의 투자부동산을 담보로 제공하고 있습니다.

19. 사채

보고기간종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	발행일	만기일	당기말 연이자율(%)	당 기 말	전 기 말

외화일반사채	2018.7.25	2021.7.26	2.65	28,940,800	30,797,480
--------	-----------	-----------	------	------------	------------

20. 파생상품

(1) 당기와 전기 중 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)		
구 분	공정가치	평가손익	기타포괄손익(*)	
통화스왑(파생상품부채)	(1,305,328)	(1,856,680)	(36,876)	
이자율스왑(파생상품부채)	(219,744)	-	51,444	
합 계	(1,525,072)	(1,856,680)	14,568	

(*) 법인세효과 차감 전 금액입니다.

나. 전기		(단위:천원)		
구 분	공정가치	평가손익	기타포괄손익(*)	
통화스왑(파생상품자산)	588,228	1,056,020	(84,285)	
이자율스왑(파생상품부채)	(271,188)	-	(79,373)	
합 계	317,040	1,056,020	(163,658)	

(*) 법인세효과 차감 전 금액입니다.

(2) 회사는 2018년 7월 25일에 발행된 외화사채 USD 26,600,000의 원금 및 이자상환 시에 발생할 환율변동 및 이자율변동위험을 회피하기 위하여 신한은행과 통화스왑계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 회사는 2021년 7월 26일 원금 300억원을 지급하고 USD26,600,000을 수취하며, 고정이자율 2.65%의 원화를 지급하고 LIBOR 3M + 1.37%의 USD를 수취합니다.

(3) 회사는 2018년 7월 25일 차입한 200억원의 이자상환 시에 발생할 이자율변동위험을 회피하기 위하여 씨티은행과 이자율스왑계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 회사는 2.69%의 고정이자율 지급하고 CD 91일 + 0.55%의 변동이자율 수취합니다.

21. 위탁영업예치금 및 선수수익

(1) 보고기간종료일 현재 위탁영업예치금 및 위탁영업예치금의 현재가치평가 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
위탁영업예치금	27,000,000	27,000,000
현재가치할인차금	(12,015,765)	(12,995,354)

합 계	14,984,235	14,004,646
-----	------------	------------

회사는 2007년 12월 27일 (주)신세계와 백화점 경영을 20년 동안 위탁하는 계약을 체결하고 위탁영업예치금을 수령하였습니다. 위탁영업예치금은 유효이자율을 사용하여 현재가치평가를 수행하고 있으며, 현재가치할인차금은 위탁영업예치금의 수령시점부터 유효이자율법으로 상각하여 손익계산서에 기타금융비용으로 계상하고 있습니다.

(2) 현재가치평가에 따라 발생한 선수수익(장기선수수익 포함)은 백화점 영업기간인 20년동안 정액법으로 안분하여 매출액으로 계상하고 있으며, 보고기간종료일 현재 선수수익(장기선수수익 포함) 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유 동	비 유 동	유 동	비 유 동
선수수익	1,122,502	8,652,623	1,122,502	9,775,125

(3) 당기와 전기 중 위탁영업예치금의 현재가치평가와 관련하여 손익계산서에 수익으로 인식된 손익효과는 각각 142,913천원과 206,979천원입니다.

22. 장기수입보증금

(1) 보고기간종료일 현재 장기수입보증금 및 장기수입보증금의 현재가치평가와 관련하여 계상된 선수수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	당 기 말		전 기 말
장기수입보증금	100,939,040		113,431,870
현재가치할인차금	(28,528,039)		(30,841,317)
합 계	72,411,001		82,590,553

회사의 장기수입보증금은 복합쇼핑몰운영과 관련하여 수령한 보증금입니다. 회사는 장기수입보증금에 대하여 각각의 계약기간에 적용되는 유효이자율을 사용하여 현재가치평가를 수행하였으며, 현재가치할인차금은 장기수입보증금의 수령시점부터 유효이자율법으로 상각하여 손익계산서에 기타금융비용으로 계상하고 있습니다.

(2) 현재가치평가에 따라 발생한 선수수익(장기선수수익 포함)은 각각의 계약기간 동안 정액법으로 안분하여 매출액으로 계상하고 있으며, 보고기간종료일 현재 선수수익(장기선수수익 포함) 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유 동	비 유 동	유 동	비 유 동
선수수익	2,689,474	19,135,931	2,650,526	21,545,040

(3) 당기와 전기 중 장기수입보증금의 현재가치평가와 관련하여 손익계산서에 인식된 손익 효과는 각각 수익 56,883천원과 비용 198,864천원입니다.

23. 확정급여부채

회사는 종업원을 위한 퇴직급여제도로 확정급여제도와 확정기여제도를 병행하여 운영하고 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 확정급여부채와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
확정급여채무의 현재가치	657,337	543,738
사외적립자산의 공정가치	(605,176)	(711,956)
확정급여부채(자산) 잔액	52,161	(168,218)

(2) 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	543,738	669,782
당기근무원가	195,750	195,743
이자비용	7,811	11,658
보험수리적손익	39,681	47,053
급여지급액	(129,643)	(380,498)
기말금액	657,337	543,738

(3) 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
기초금액	711,956	791,856
사외적립자산의 기대수익	8,791	10,990
보험수리적손익	3,527	1,359
사용자의 기여금	-	250,000
급여지급액	(119,098)	(342,249)
기말금액	605,176	711,956

(4) 당기와 전기 중 손익계산서에 인식한 확정급여제도 관련 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
당기근무원가	195,750	195,743
이자비용	7,811	11,658
사외적립자산기대수익	(8,791)	(10,990)
합 계	194,770	196,411

(5) 보고기간종료일 현재 확정급여채무를 산정하는데 이용한 주요 보험수리적 가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	당 기 말	전 기 말
할 인 율	2.69	1.75
임 금 상 승 률	1.00	1.00

(6) 당기와 전기 중 확정기여형 퇴직연금 가입자에 대하여 인식한 비용은 각각 1,253,736천원과 1,695,330천원입니다.

24. 리스부채

(1) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
가. 당기						
구 분	기초	추가	기타금융비용	지급	대체 등	기말
부동산	24,378,762	-	595,482	(2,949,303)	(267,951)	21,756,990
기타유형자산	3,169,094	-	72,877	(851,736)	-	2,390,235
차량운반구	88,475	59,816	1,878	(61,344)	-	88,825
합 계	27,636,331	59,816	670,237	(3,862,383)	(267,951)	24,236,050

(단위:천원)					
나. 전기					
구 분	전환일	추가	기타금융비용	지급	기말
부동산	26,841,006	-	666,381	(3,128,625)	24,378,762
기타유형자산	3,928,061	-	92,769	(851,736)	3,169,094
차량운반구	156,848	-	3,255	(71,628)	88,475
합 계	30,925,915	-	762,405	(4,051,989)	27,636,331

회사는 리스부채를 기타유동부채 및 기타비유동부채로 분류하고 있습니다. 리스 기준서의 개정으로 인하여 전환일(2019년 1월 1일) 현재 리스부채 및 사용권자산을 인식하였습니다. (2) 당기말 현재 리스부채의 할인전 계약현금흐름의 잔존만기에 따른 만기별 구성내역은 다음과 같습니다.

				(단위:천원)
구 분	1년 이내	1년~5년 이내	5년 초과	합 계
부동산	2,788,289	12,968,740	5,999,961	21,756,990
기타유형자산	799,273	1,590,962	-	2,390,235
차량운반구	44,715	44,110	-	88,825
합 계	3,632,277	14,603,812	5,999,961	24,236,050

(3) 당기 중 단기리스 및 소액자산 리스에 관련되는 비용은 59,048천원(전기: 28,106천원)이며, 당기 중 리스계약과 관련하여 지급한 총 현금유출액은 3,921,431천원(전기: 4,080,095천원)입니다.

25. 자본

(1) 자본금

보고기간종료일 현재 보통주자본금의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당 기 말	전 기 말
발행할 주식의 총수	80,000,000주	80,000,000주
1 주 의 금 액	500원	500원
발행주식의 수	27,415,270주	27,415,270주
자 본 금	13,707,635천원	13,707,635천원

(*) 당기말 현재 회사가 보유하고 있는 자기주식은 1,400,000주(전기말: 1,000,000주)입니다.

(2) 이익준비금

상법상의 규정에 따라 이익준비금은 자본전입 및 결손금 보전에만 사용할 수 있습니다.

(3) 자산재평가적립금

자산재평가적립금 중 17,013,731천원은 (구)자산재평가법에 따라 자본전입 및 결손금 보전에만 사용할 수 있습니다.

(4) 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

				(단위:천원)
구 분	법인세효과	법인세효과	법인세효과	

		차감전		차감후
당기말	기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(788,000)	190,696	(597,304)
	파생상품평가손익	(465,872)	112,741	(353,131)
	보험수리적손익	(474,329)	114,788	(359,541)
	합 계	(1,728,201)	418,225	(1,309,976)
전기말	기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(562,000)	136,004	(425,996)
	파생상품평가손익	(480,440)	116,267	(364,173)
	보험수리적손익	(438,174)	106,038	(332,136)
	합 계	(1,480,614)	358,309	(1,122,305)

(5) 이익잉여금처분계산서(안)

가. 당기와 전기의 이익잉여금처분 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
과 목	제 136 (당 기)		제 135 (전 기)	
	처분예정일: 2021년 2월 25일		처분확정일: 2020년 2월 24일	
I. 미처분이익잉여금		26,660,572		21,282,158
1. 전기이월미처분이익잉여금	649,249		320,951	
2. 회계정책변경효과	-		(1,169,030)	
3. 금융자산의 처분으로 인한 재분류	-		(93,706)	
4. 당기순이익	26,011,323		22,223,943	
II. 이익잉여금 처분액		25,977,909		20,632,909
1. 이익준비금	326,000		331,000	
2. 이익배당금	3,251,909		3,301,909	
가. 현금배당 (당기 : 25%, 1주당 125원) (전기 : 25%, 1주당 125원)	(3,251,909)		(3,301,909)	
3. 별도적립금	22,400,000		17,000,000	
III. 차기이월미처분이익잉여금		682,663		649,249

상기의 이익잉여금처분계산서(안)는 이사회에서 최종 확정될 예정으로서 이익잉여금 처분액은 향후 최종처분내역과 다를 수 있습니다.

나. 당기와 전기의 이익배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

- 배당금의 산정내역

구 분	당 기	전 기
1주당 배당금	125원	125원
배당 받을 주식수	26,015,270주	26,415,270주

배당금총액	3,251,909천원	3,301,909천원
-------	-------------	-------------

- 배당성향 및 배당수익률

구 분	당 기	전 기
배당금	3,251,909천원	3,301,909천원
당기순이익	26,011,323천원	22,223,943천원
배당성향	12.50%	14.86%
주당배당금	125원	125원
결산일종가	12,400원	9,280원
배당수익률	1.01%	1.35%

26. 매출액 및 매출원가

(1) 당기와 전기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
상제품매출액	101,664,743	80,945,026	
복합쇼핑몰운영수익	123,280,862	130,796,124	
기타매출액	1,116,281	2,878,317	
합 계	226,061,886	214,619,467	

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
상제품매출원가	62,877,911	38,210,290	
복합쇼핑몰운영원가	66,701,021	66,397,525	
기타매출원가	337,872	1,170,765	
합 계	129,916,804	105,778,580	

27. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	

재고자산의 변동	(680,772)	(252,113)
상품 및 원재료의 매입	63,558,683	38,462,403
급여 등	6,484,039	5,040,254
복리후생비	664,247	561,718
접대비	354,838	340,112
제세공과금	10,276,952	9,188,830
감가상각비	26,700,748	20,649,473
수선비	2,024,870	3,225,908
소모품비	343,541	326,948
광고선전비	1,418,816	2,513,902
운반비	139,359	138,502
보험료	252,388	172,616
용역비	15,476,965	9,271,340
지급수수료	59,378,215	59,038,014
전력료, 수도광열비	8,614,972	9,582,152
기타	5,684,682	9,888,168
합 계	200,692,543	168,148,227

28. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
당기법인세부담액	49,707,396	8,882,720
이연법인세의 변동(*)	(40,110,168)	1,277,684
자본에 직접 가감된 이연법인세변동	59,916	124,328
당기에 인식한 조정사항 등	(2,068)	151
중단영업법인세비용(수익)	1,807,212	(2,932,561)
계속영업법인세비용	7,847,864	13,217,444

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
기초이연법인세부채	97,093,483	95,815,799
기말이연법인세부채	56,983,315	97,093,483
이연법인세의 변동	(40,110,168)	1,277,684

(2) 당기와 전기 중 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	35,666,399	32,508,826
적용세율에 따른 법인세	8,169,269	7,405,136
조정사항	1,485,807	2,879,747
비공제비용	238,129	36,050
일시적차이의 이연법인세 미인식효과	(3,564,750)	1,840,030
기타차이	4,812,428	1,003,667
법인세비용	9,655,076	10,284,883
유효세율	27.07%	31.64%

(3) 당기와 전기 중 주요 누적일시적차이의 증감내용 및 이연법인세자산(부채)의 계산내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)			
구 분	일시적 차이				
	기 초	증 가	감 소	기 말	
재고자산평가손실	1,156,781	3,209	777,711	382,279	
종속기업투자주식 등	43,638,716	9,541	-	43,648,257	
임대보증금 현재가치평가	(6,645,751)	(56,833)	-	(6,702,584)	
비상각자산 상각부인	389,272	-	-	389,272	
건설중인자산 중 재산세 등	(4,092,254)	-	(137,941)	(3,954,313)	
타임스퀘어 손상차손	18,687,558	2,377,081	-	21,064,639	
유형자산재평가적립금	(8,286,557)	-	(8,286,557)	-	
토지재평가차액	(389,549,246)	-	(141,472,513)	(248,076,733)	
기타	2,700,424	965,305	2,236,533	1,429,196	
소 계	(342,001,057)	3,298,303	(146,882,767)	(191,819,987)	
제외금액					
종속기업투자주식 등	43,638,716	9,541	-	43,648,257	
타임스퀘어 손상차손	15,571,933	-	15,571,933	-	
제외금액 소계	59,210,649	9,541	15,571,933	43,648,257	
차가감 계	(401,211,706)	3,288,762	(162,454,700)	(235,468,244)	
이연법인세자산(부채) 합계	(97,093,483)	795,880	(39,314,288)	(56,983,315)	
나. 전기		(단위:천원)			
구 분	일시적 차이				
	기 초	증 가	감 소	기 말	
재고자산평가손실	4,121,534	-	2,964,753	1,156,781	

종속기업투자주식 등	5,129,533	38,509,183	-	43,638,716
임대보증금 현재가치평가	(6,844,615)	-	(198,864)	(6,645,751)
비상각자산 상각부인	389,272	-	-	389,272
건설중인자산 중 재산세 등	(4,230,195)	-	(137,941)	(4,092,254)
타임스퀘어 손상차손	54,703,256	(1,739,782)	34,275,916	18,687,558
유형자산재평가적립금	(10,610,855)	-	(2,324,298)	(8,286,557)
토지재평가차액	(390,773,078)	-	(1,223,832)	(389,549,246)
기타	3,317,009	2,599,631	3,216,216	2,700,424
소 계	(344,798,139)	39,369,032	36,571,950	(342,001,057)
제외금액				
종속기업투자주식 등	5,129,533	38,509,183	-	43,638,716
타임스퀘어 손상차손	46,004,347	(1,739,782)	28,692,632	15,571,933
제외금액 소계	51,133,880	36,769,401	28,692,632	59,210,649
차가감 계	(395,932,019)	2,599,631	7,879,318	(401,211,706)
이연법인세자산(부채) 합계	(95,815,799)	629,111	1,906,795	(97,093,483)

29. 주당손익

(1) 당기와 전기 중 기본주당손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
당 기 순 이 익	26,011,323천원	22,223,943천원
가중평균유통보통주식수 (*)	26,106,368주	26,751,430주
주 당 손 익	996원	831원

(*) 가중평균유통보통주식수 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위:주)		
구 분	당 기	전 기
가중평균 발행주식수	27,415,270	27,415,270
가중평균 자기주식수	(1,308,902)	(663,840)
가중평균유통보통주식수	26,106,368	26,751,430

(2) 당기와 전기 중 기본주당계속영업손익과 기본주당중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
계속영업이익	17,644,060천원	25,344,821천원

기본주당계속영업손익	676원	948원
중단영업이익(손실)	8,367,263천원	(3,120,878)천원
기본주당중단영업손익	320원	(117)원

(3) 보고기간종료일 현재 회사는 잠재적 보통주가 없으므로, 희석주당손익은 기본주당손익과 동일합니다.

30. 특수관계자와의 거래내용

(1) 당기말 현재 특수관계자의 현황은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분		특수관계자에 대한 투자내역		
		지분율(%)	취득원가	장부금액
관계기업	(주)다우엔터프라이즈	32.21	958,019	958,019
	(주)코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	32.43	9,600,000	9,600,000
	에이치와이케이제일호 사모투자합자회사	87.28	80,286,826	80,286,826
종속기업	KYUNGBANG VIETNAM	100.00	102,687,961	64,056,177
	JEDI	97.96	1,315,143	-

당기 중 회사는 에이치와이케이제일호 사모투자합자회사에 80,286,826천원을 투자하였습니다. 당기 중 KYUNGBANG VIETNAM에 대하여 48,675,283천원을 현금출자하였고 10,374,007천원을 현물출자하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 손익거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
구 분	당 기				전 기			
	매출액	매출원가	기타수익	기타비용	매출액	매출원가	기타수익	기타비용
(주)코크렘케이스케어 위탁관리부동산투자회사	255,554	3,375,240	-	-	248,043	3,626,238	-	-
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사 (*1)	-	-	7,661,145	-	-	-	-	-
KYUNGBANG VIETNAM (*2)	-	17,205,593	9,998,546	58,188	899,333	12,316,448	6,339,256	304,732
JEDI	12,000	-	-	-	12,000	400,000	-	-
합 계	267,554	20,580,833	17,659,691	58,188	1,159,376	16,342,686	6,339,256	304,732

(*1) 당기 중 회사는 에이치와이케이제일호 사모투자합자회사에 회사가 보유중이던 (주)한진 보통주식 964,000주와 신주인수권 180,140증서를 시장가격으로 44,247,600천원에 매각하였습니다.

(*2) 당기 중 회사는 KYUNGBANG VIETNAM에 기계장치 및 원재료를 3,426,786천원(전기: 9,657,328천원)으로 매각하였습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자와의 거래에서 발생한 주요 채권 및 채무잔액은 다음과 같습니다.

가. 당기말		(단위:천원)			
구 분	매출채권	장기대여금	장기보증금	미수금 등	미지급금
㈜코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	25,235	-	5,000,000	-	-
KYUNGBANG VIETNAM	-	50,673,626	-	823,096	5,990,029
JEDI	1,100	-	-	-	-
합 계	26,335	50,673,626	5,000,000	823,096	5,990,029

나. 전기말		(단위:천원)			
구 분	매출채권	장기대여금	장기보증금	미수금 등	미지급금
㈜코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	24,779	-	5,000,000	-	-
KYUNGBANG VIETNAM	-	78,168,154	-	3,770,317	3,260,854
JEDI	1,100	-	-	-	-
합 계	25,879	78,168,154	5,000,000	3,770,317	3,260,854

(4) 당기말 현재 회사가 특수관계자를 위하여 제공한 담보 및 보증의 내용은 다음과 같습니다.

제공받은자	보증내용	지급보증한도	관련차입금등	채무종류	보 증 처
KYUNGBANG VIETNAM	지급보증	USD 111,645,359	USD 60,209,381	시설자금	신한은행 외
JEDI	지급보증	JPY 200,000,000	JPY 200,000,000	운전자금	하나은행

(5) 당기와 전기 중 발생한 특수관계자와의 주요자금거래 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기		(단위:천원)				
특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	외화환산손익	기말
㈜코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	장기보증금	5,000,000	-	-	-	5,000,000
KYUNGBANG VIETNAM	장기대여금	78,168,154	3,729,900	(27,787,200)	(3,437,228)	50,673,626

나. 전기		(단위:천원)				
특수관계자명	계정과목	기초	증가	감소	외화환산손익	기말
㈜코크렘케이스케어위탁관리부동산투자회사	장기보증금	5,000,000	-	-	-	5,000,000
KYUNGBANG VIETNAM	장기대여금	44,170,141	38,822,485	(5,590,500)	766,028	78,168,154

(6) 당기와 전기 중 등기임원에 대해 재무제표에 인식한 분류별 보상금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기

단 기 급 여	589,966	572,391
퇴 직 급 여	158,507	170,332
합 계	748,473	742,723

31. 우발채무와 약정사항

(1) 당기말 현재 회사의 거래약정 등과 관련하여 견질로 제공된 어음의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	제공처	매 수	금 액
약속어음	(주)신세계	1	27,000,000
	(주)신세계	1	백지

(2) 당기말 현재 회사는 신한은행 등과 당좌차월 한도 4,000,000천원, 미실행된 일반자금대출 한도 43,000,000천원, 무역금융약정 등 한도 USD 35,000,000, 외상판매자금 한도 450,000천원의 약정을 체결하고 있습니다. 한편, 회사는 신한은행 등과 매입외환 약정을 체결하고 있으며 한도는 USD 2,000,000입니다.

(3) 당기말 현재 회사는 매출거래처에 대한 영업보증 목적으로 서울보증보험으로부터 4,641천원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(4) 당기말 현재 회사는 사채에 대하여 신한은행으로부터 USD 26,600,000의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(5) 회사는 2007년 12월 27일 (주)신세계와 백화점 경영을 20년 동안 (주)신세계에 위탁하는 계약을 체결하였으며, 손해배상 청구권 담보 목적으로 양사의 백지어음 각 1매를 상호교환하였습니다. 회사가 (주)신세계와 체결한 경영관리계약에 의하면, (주)신세계는 백화점 운영관리상 업무를 포괄적으로 위임받아 일반적인 경영관리용역과 경영지원시스템을 제공하고, 회사는 이에 대한 대가를 지급하기로 되어 있습니다. 또한, 회사는 (주)신세계와 백화점 경영관리계약의 부속합의 사항으로 백화점 시설투자비용을 합의된 일정비율로 각각 부담하며 백화점에서 발생한 수익을 동 비율로 배분하여 정산하는 계약을 체결하고 있습니다.

32. 현금흐름정보

(1) 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기	전 기
건설중인자산의 본계정 대체	19,015,489	-

투자부동산의 매각예정자산 대체	25,066,490	-
유형자산을 매각예정자산으로 계정대체	32,263,009	166,874,701
미수금을 종속기업투자주식으로 대체	1,722,099	9,986,730
유형자산 취득대금의 미지급금 증가(감소)	(1,424,514)	2,992,936
매각예정자산의 현물출자	8,636,762	-
장기수입보증금의 유동성대체	9,135,622	-
장기선수수익의 유동성 대체	6,194,345	4,711,692
사용권자산 및 리스부채의 인식	59,816	30,925,915
리스부채의 유동성 대체	3,635,868	3,456,505
장기차입금의 유동성대체	50,000,000	-
사채의 유동성대체	31,215,100	-

회사는 영업활동으로 인한 현금흐름의 조정항목과 관련하여 손익계산서상의 일부 수익과 비용을 순액으로 표시하고 있습니다.

(2) 당기와 전기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

가. 당기			(단위:천원)		
구 분	기 초	재무활동 현금흐름	수익·비용	비현금 변동	기 말
			외화환산손익	유동성대체 등	
단기차입금	89,828,826	(51,520,748)	(20,974)	-	38,287,104
유동성장기부채	-	-	-	50,000,000	50,000,000
유동성사채	-	-	(2,274,300)	31,215,100	28,940,800
장기차입금	120,000,000	(40,000,000)	-	(50,000,000)	30,000,000
사채	30,797,480	-	417,620	(31,215,100)	-
리스부채의 감소	27,636,331	(3,192,146)	-	(208,135)	24,236,050
배당금의 지급	-	(3,301,909)	-	-	-
자기주식의 취득	(11,239,138)	(3,783,726)	-	-	(15,022,864)
합 계	257,023,499	(101,798,529)	(1,877,654)	(208,135)	156,441,090

나. 전기			(단위:천원)		
구 분	기 초	재무활동 현금흐름	수익·비용	기 말	
			외화환산손익		
단기차입금	51,994,467	37,846,062	(11,703)	89,828,826	
장기차입금	130,000,000	(10,000,000)	-	120,000,000	
사채	29,741,460	-	1,056,020	30,797,480	
배당금의 지급	-	(3,371,475)	-	-	
리스부채의 감소	30,925,915	(3,289,584)	-	27,636,331	
자기주식의 취득	(5,584,995)	(5,654,143)	-	(11,239,138)	
합 계	237,076,847	15,530,860	1,044,317	257,023,499	

33. 중단영업

(1) 중단영업의 내용

회사는 생산 효율성 증대와 경영환경 개선을 위해서 2020년 3월 31일자로 국내 섬유제품 생산을 모두 중단하고 관련 설비를 KYUNGBANG VIETNAM으로 이전하였습니다. 이에 따라 섬유제조사업과 관련된 손익을 손익계산서의 중단영업손익으로 구분표시하였습니다.

(2) 중단영업손익

당기와 전기의 중단영업손익으로 표시된 주요 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
매출	6,462,700	38,932,915	
매출원가	(7,506,851)	(45,784,464)	
기타손익(*)	11,218,626	798,111	
세전중단영업이익(손실)	10,174,475	(6,053,438)	
중단영업법인세수익(비용)	(1,807,212)	2,932,560	
중단영업이익(손실)	8,367,263	(3,120,878)	

(*) 당기의 기타손익은 매각예정자산의 처분으로 인한 손익 등으로 구성되어 있습니다.

(3) 중단영업현금흐름

당기와 전기의 중단영업과 관련된 주요 현금흐름 내역은 다음과 같습니다.

		(단위:천원)	
구 분	당 기	전 기	
영업활동으로 인한 현금흐름	3,071,868	11,699,665	
투자활동으로 인한 현금흐름	227,721,484	8,998,197	
재무활동으로 인한 현금흐름	-	(645,355)	
순현금흐름	230,793,352	20,052,507	

34. 재무제표의 사실상 최종확정일 및 승인기관

회사의 2020년 12월 31일 현재 및 동일로 종료하는 회계기간에 대한 재무제표는 2021년 2월 1일자 이사회 승인에 의해 사실상 확정됩니다.

내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서는 주식회사 경방의 2020년 12월 31일자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 감사한 결과 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제8조 제7항에 따라 첨부하는 것입니다.

- 첨부 : 1. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서
2. 회사의 내부회계관리제도 운영실태보고서

독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

주식회사 경방
대표이사 귀하

내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 주식회사 경방(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 회계감사기준에 따라, 회사의 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약물을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2021년 2월 10일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다. 이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 김소원입니다.

서울특별시 강남구 강남대로 334

예교지성회계법인
대표이사 박원규

2021년 2월 10일

이 감사보고서는 감사보고서일(2021년 2월 10일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

화면 캡처 2021-02-06 193929.jpg

내부회계관리제도 운영실태보고서

외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 경방			
감사대상 사업연도	2020년 01월 01일	부터	2020년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

감사참여자 인원수 및 시간		품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계	
				담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사							
				당기	전기	당기	전기	당기	전기						
투입 인원수		2	2	1	1	6	7	1	-	-	-	-	-	10	10
투입시 간	분·반기검토	26	12	148	60	1,050	400	50	-	-	-	-	-	1,274	472
	감사	12	12	176	124	592	460	66	-	-	-	-	-	846	596
	합계	38	24	324	184	1,642	860	116	-	-	-	-	-	2,120	1,068

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역								
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2020.6.8				1	일		
	주요내용	회사에 대한 이해 및 분석적검토							
현장감사 주요내용	수행시기				투입인원				주요 감사업무 수행내용
					상주		비상주		
	분·반기검토 (2020.4.22~4.28 2020.7.23~7.29, 2020.10.26~10.30)	15	일		5	명		3	

	중간감사, 내부회계감사 (2020.12.16~12.24, 2020.12.28~12.30)	10	일	5	명	3	명	내부통제에 대한 이해 및 평가	
	기말감사, 내부회계감사 (2021.2.1~2.5),	5	일	5	명	3	명	분석적검토 및 입증시사	
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기	2020.12.9, 2021.1.11				2	일		
	실사(입회)장소	영등포 소재 백화점, 포천 소재 물류창고							
	실사(입회)대상	상품, 제품							
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2021.1.13				1	일		
	실사(입회)장소	경방본사							
	실사(입회)대상	현금및현금성자산, 받을어음, 유가증권, 미사용어음수표							
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회			○	변호사조회		○
	기타조회	견질어음확인조회서							
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	4	회						
	수행시기	2020.4.23, 2020.7.23, 2021.2.3, 2021.2.8							
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-							
	수행시기	-				-	일		

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020년 04월 23일	회사: 감사 감사인: 담당이사	대면	감사일정 논의 기타 업무협의
2	2020년 07월 23일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	대면	반기검토사항 논의 감사계획 논의
3	2021년 02월 03일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	대면	회계감사 진행상황 논의 핵심감사사항 선정
4	2021년 02월 08일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	서면	감사인의 독립성 보고

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구분		6개월이내	6~12개월이내	12개월초과	합계
당기말	매출채권	33,877,616	406,087	1,204,848	35,488,551

	대손충당금	(3,919)	-	(682,930)	(686,849)
	순장부금액	33,873,697	406,087	521,918	34,801,702
전 기 말	매출채권	36,231,797	396,183	1,169,890	37,797,870
	대손충당금	(12,829)	(37,200)	(753,723)	(803,752)
	순장부금액	36,218,968	358,983	416,167	36,994,118

(2) 당기와 전기 중 매출채권의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	기 초	대손상각(환입)	상각채권추심	기 타	기 말
당 기	803,752	3,240	1,700	(121,843)	686,849
전 기	958,724	(162,488)	7,110	406	803,752

연결실체는 개별적인 대손사건이 발생된 채권에 대해 개별 분석을 통해 회수가능가액을 산정하고 산정된 회수가능가액과 장부금액의 차액을 대손상각비로 인식하고 있습니다. 또한, 대손사건이 개별적으로 파악되지 않은 채권에 대해서는 유사한 신용위험을 가진 자산으로 분류하고 기대손실율을 적용하여 대손상각비를 인식하고 있습니다.

(단위:천원)									
구 분	제136기말			제135기말			제134기말		
	취득원가	평가총당금	장부금액	취득원가	평가총당금	장부금액	취득원가	평가총당금	장부금액
제품 및 상품	10,142,823	(374,019)	9,768,804	14,117,712	(1,095,736)	13,021,976	29,915,345	(3,687,660)	26,227,685
원 재 료	15,120,243	-	15,120,243	17,297,780	(160,953)	17,136,827	31,954,857	(1,091,001)	30,863,856
재 공 품	1,689,511	-	1,689,511	1,149,238	-	1,149,238	2,701,284	-	2,701,284
합 계	26,952,577	(374,019)	26,578,558	32,564,730	(1,256,689)	31,308,041	64,571,486	(4,778,661)	59,792,825
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷ 기말자산총계 ×100]	-	-	2.1	-	-	2.3	-	-	4.6
재고자산회전율(회 수) [연환산매출원가 ÷ {(기초재고+기말 재고)÷2}]	-	-	5.6	-	-	5.4	-	-	5.3

당기와 전기 중 인식한 재고자산평가손실환입액은 각각 876,009천원과 3,548,839천원입니다.

다. 공정가치평가 내역

(1) 공정가치평가 절차요약

1) 금융자산

금융자산은 일반적으로 계약당사자가 되는 때에 인식하며, 정형화된 금융자산의 매입은 매입하기로 약정한 매매일에 인식합니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다.

금융자산은 인식 및 측정과 관련하여 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 범주로 구분되며, 이러한 금융자산은 현금및현금성자산, 단기금융상품, 매출채권, 지분증권과 채무증권, 장기금융기관예치금 등으로 구성되어 있습니다. 이러한 분류는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 결정되며, 최초인식시점에 결정됩니다.

금융자산은 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형에 따라 손상을 인식합니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거하며, 그 밖의 금융자산은 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우 또는 금융자산을 양도하며 그 양도가 기업회계기준에서 규정한 제거의 조건을 충족하는 경우에 제거합니다.

2) 금융부채

금융부채는 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하며, 최초인식시 분류를 결정하고 공정가치로 인식합니다. 다만, 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다.

금융부채는 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융자산의 양도가 제거 조건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 생기는 금융부채, 금융보증계약, 시장이자율보다 낮은 이자율로 대출하기로 한 약정, 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가, 금융부채를 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있는 선택권을 제외하고 모두 상각후원가로 측정되도록 분류합니다.

금융부채(또는 금융부채의 일부)은 소멸한 경우(계약상 의무가 이행, 취소, 만료된 경우)에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

3) 파생상품

파생상품의 계약에 따라 발생한 권리와 의무는 공정가치로 평가하여 자산과 부채로 계상하고, 동 계약으로부터 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 요건을 충족한 현금흐름위험회피와 해외사업장에 대한 순투자에 대한 위험회피금액은 자본항목으로 이연하고 있습니다.

4). 범주별 금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품의 장부금액 및 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

금융상품 범주	구 분	당 기 말		전 기 말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가	현금및현금성자산	39,545,764	39,545,764	13,004,343	13,004,343
	단기금융상품	2,355,000	2,355,000	500,000	500,000
	매출채권 및 기타채권(*1)	44,956,337	44,956,337	51,981,338	51,981,338
	장기금융기관예치금	12,000	12,000	12,000	12,000
기타포괄손익-공정가치	기타포괄손익-공정가치금융자산	4,469,897	4,469,897	4,695,897	4,695,897
당기손익-공정가치	당기손익-공정가치금융자산	46,122,880	46,122,880	20,293,271	20,293,271
	파생상품자산	-	-	588,229	588,229
금 용 자 산 합 계		137,461,878	137,461,878	91,075,078	91,075,078
상각후원가	매입채무 및 기타부채(*2)	131,167,512	131,167,512	139,480,316	139,480,316
	단기차입금	189,749,845	189,749,845	282,773,162	282,773,162
	사채	28,940,800	28,940,800	30,797,480	30,797,480
	리스부채(*3)	26,920,130	26,920,130	30,301,835	30,301,835
당기손익-공정가치	파생상품부채	1,525,072	1,525,072	271,188	271,188
금 용 부 채 합 계		378,303,359	378,303,359	483,623,981	483,623,981

(*1) 매출채권 및 기타채권은 매출채권, 미수금, 미수수익 및 장기보증금으로 구성됨.

(*2) 매입채무 및 기타부채는 매입채무, 미지급금, 수입보증금, 미지급비용, 위탁영업예치금 및 장기수입보증금으로 구성됨.

(*3) 리스부채는 기타유동부채 및 기타비유동부채에 포함되어 있음.

연결실체가 금융상품의 공정가치를 측정하는 데에 사용한 평가기법은 다음과 같습니다.

- 유사한 상품의 공시시장가격 또는 딜러가격
- 파생상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재의 선도환율 등을 사용하여 해당 금액을 현재 가치로 할인하여 측정
- 유동자산으로 분류된 매출채권 및 기타채권의 경우 장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 추정
- 기타의 금융상품에 대해서는 현금흐름의 할인방법 등 기타 기법을 사용하여 측정

(2) 금융상품의 공정가치서열

연결실체는 금융상품의 공정가치를 측정하기 위하여 사용된 가격과 가치평가모형에 투입되는 변수의 관측가능성 정도에 따라 공정가치 서열체계의 수준을 1,2 및 3으로 구분하고 있습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정된 금융자산(부채)의 현황은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분		수준 1	수준 2	수준 3
당 기 말	기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	4,469,897
	당기손익-공정가치금융자산	29,722,880	-	16,400,000
전 기 말	기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	4,695,897
	당기손익-공정가치금융자산	20,293,271	-	-

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정되며, 해당상품은 수준 1에 포함되었습니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준 3에 포함됩니다. 한편, 수준3으로 분류된 항목 중 활성시장가격이 없고 신뢰성 있는 평가가 어려운 경우에는 취득원가로 평가하였습니다.

연결실체는 수준 3으로 분류되는 금융자산(부채)의 공정가치 측정에 있어서 투입변수의 변동으로 인한 공정가치 변동금액이 연결채무제표에 미치는 영향이 크지 않다고 판단하고 있습니다.

채무증권 발행실적

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 천원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)경방	회사채	사모	2018.07.25	28,941	3M Libor+1.37%	-	2021.07.26	미상환	신한아시아
합 계	-	-	-	28,941	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 본 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예측하여 기재 또는 표시한 내용은 동 의견서 작성시점의 사건 및 재무성과에 대한 회사의 의견을 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래의 경영환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 이러한 가정들은 동 의견서 작성시점의 합리적인 근거에 기초하였지만 외부환경, 회사 내부경영과 관련된 요인 및 기타 변수로 인하여 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 당사는 동 의견서의 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로, 이러한 주의문구는 모든 예측정보에 대하여 적용되며, 동 의견서상에서 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 의견서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 책임이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

연결실체는 섬유제조(면방직)업과 함께 복합쇼핑몰인 타임스퀘어를 통한 유통사업을 주력 사업으로 하고 있으며, 백화점 및 호텔 부문은 신세계와 메리어트에 위탁 경영을 실시하고 있습니다.

당사의 2020년 매출액은 3,292억원, 영업이익은 218억원으로 전년 대비 약 32% 감소하였으며, 당기손익 130억원을 실현하였습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태(연결기준)

(단위: 백만원)

구분	제136기	제135기	증감율(%)
[유동자산]	117,331	264,861	-55.70%
현금및현금성자산	39,546	13,004	204.11%
매출채권	34,802	36,994	-5.93%
재고자산	26,579	31,308	-15.10%
기타유동자산	16,404	183,555	-91.06%
[비유동자산]	1,147,571	1,105,881	3.77%
투자자산	141,862	35,033	304.94%
유형자산	133,534	145,683	-8.34%
투자부동산	860,370	902,048	-4.62%
무형자산	1,456	16,461	-91.15%
기타비유동자산	10,349	6,656	55.48%
자산총계	1,264,902	1,370,742	-7.72%
[유동부채]	285,641	192,380	48.48%
[비유동부채]	237,331	436,809	-45.67%

부채총계	522,972	629,189	-16.88%
[자본금]	13,708	13,708	
[연결이익잉여금]	751,929	742,202	1.31%
[연결기타포괄손익누계액]	-8,661	-3,097	
[연결기타자본구성요소]	-15,023	-11,239	
[지배기업소유지분]	741,953	741,574	
[비지배지분]	-23	-21	
자본총계	741,930	741,553	0.05%

2020년 말 총자산은 1조2천6백억원으로 전년대비 약1,058억 감소하였습니다. 전년 대비 유가증권투자 등으로 인해 당기손익-공정가치금융자산이 약 259억원 증가하였으며, HYK지분투자로 관계기업주식이 약 812억 증가하였습니다.

당사는 국내 면사 생산, 사업을 중단하고 공장 매각을 완료했으며이로 인해 매각예정자산이 1,641억원 감소하였습니다.

부채금액은 전년 대비 약1,062억 감소하였습니다. 단기차입금이 408억원 감소, 장기차입금이 234억 감소 등으로 인해 전체적인 차입규모는 약 642억원 감소하였으며 공장매각대금으로 차입금을 상환하였습니다.

이익잉여금이 97억 증가, 기타자본구성요소의 38억원 감소 등으로 인해 자본총계는 약 4억원 증가하였습니다. 기타 자본구성요소 전액은 주가안정을 위한 자기주식 취득으로 인해 발생하였습니다.

나. 영업실적

연결실체의 영업실적은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	제 136 기	제 135 기	증감율(%)
매출액	329,225	343,892	-4.27%
매출원가	232,399	244,396	-4.91%
매출총이익	96,826	99,496	-2.68%
판매비와관리비	74,972	67,476	11.11%
영업이익(손실)	21,854	32,020	-31.75%
기타수익	13,600	40,011	-66.01%
기타비용	12,282	5,668	116.69%
금융수익	11,418	3,242	252.19%
금융비용	13,414	15,303	-12.34%
관계기업투자손익	1,507	-394	-482.49%
법인세비용차감전순이익(손실)	22,683	53,909	-57.92%
법인세비용	9,657	10,287	-6.12%
당기순이익(손실)	13,025	43,622	-70.14%
기타포괄손익	-5,563	-643	765.16%
총포괄손익	7,462	42,979	-82.64%

[수익성 지표]

구분	이 익 른		증감
	제136기	제135기	
매출총이익률	29.4%	28.9%	0.5%p
매출액영업이익률	6.6%	9.3%	-2.7%p
매출액당기순이익률	3.96%	12.7%	-8.74%p

- 영업이익은 약219억원으로 전기 대비 31.7% 감소하였으며, 매출액영업이익률은 6.6%로 전기 대비 2.4%p 감소하였습니다.
- 전기 대비 매각예정자산처분이익이 58억원 증가, 외환차익 및 환산이익이 약 41억 증가하였으나, 전기 투자부동산손상차손환입이 343억원 발생으로 기타수익은 약264억원 감소하였습니다.
- 전기 대비 투자부동산손상차손이 30억 발생하였고, 외화환산손실이 31억원 증가하는 등 기타비용은 약 66억원 증가하였습니다.
- 전기 대비 당기손익-공정가치금융자산처분이익이 82억증가하는 등 금융수익이 82억 증가하였습니다.
- 전기 대비 이자비용 약22억원이 감소하는 등 전체 금융비용은 약19억 감소하였고, 비율로는 약12% 감소하였습니다.

사업부문별 매출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020년도(136기)	2019년도(135기)	증감율(%)
섬유부문	159,416	161,138	-1.07%
복합쇼핑몰부문	82,814	87,023	-4.84%
백화점부문	79,269	79,314	-0.06%
호텔부문	6,890	14,975	-53.99%
기타	836	1,442	-42.02%
합 계	329,225	343,892	-4.27%

사업부문별 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	2020년도(136기)	2019년도(135기)	증감율(%)
섬유부문	-4,076	-14,795	72.45%
복합쇼핑몰부문	26,104	34,826	-25.04%
백화점부문	3,091	10,930	-71.72%
호텔부문	-3,100	776	-499.48%
기타	-165	284	-158.10%
합 계	21,854	32,021	-31.75%

[섬유제조 부문]

대상회사 : 경방 및 경방베트남

생산 효율성 증대를 위해 국내 공장을 정리하고 베트남 공장의 설비를 증설하였으며 당기 영업이익은 전년대비 약108억 증가한 (-)40억원 입니다.

[복합쇼핑몰 부문]

대상회사 : 타임스퀘어 외

매출액은 전년대비 약5% 하락한 792억을 기록하였으며, 영업이익은 전년 대비 약87억 감소한 261억을 기록하였습니다.

코로나로 인한 내수경기 침체 및 소비심리 위축으로 매출액은 감소하였고, 작년부터 진행한 리뉴얼 비용, 고정비용 등으로 영업이익이 큰폭으로 감소했습니다.

[백화점 부문]

대상회사 : 신세계 경영 위탁

신세계에 경영위탁 중인 백화점 부문의 매출액은 전년과 비슷한 수준인 792억을 기록하였으며 영업이익은 전년대비 약78억 감소한 31억원을 기록하였습니다.

상반기 중 리뉴얼에 따른 인테리어 공사 및 MD 보강으로 점포 경쟁력을 강화하였으나 리뉴얼 비용 및 고정비용등으로 영업이익이 큰폭으로 감소하였습니다.

[호텔 부문]

대상회사 : 메리어트 경영 위탁

메리어트에 경영위탁 중인 호텔 부문의 매출액은 전년 대비 54% 감소한 69억을 기록하였으며, 영업이익은 전년대비 약 38억 감소한 (-)31억원을 기록하였습니다.

전세계적으로 코로나가 발생하여 숙박객의 큰 비중을 차지하는 해외관광객의 급감으로 인하여 매출액 및 영업이익이 크게 감소하였습니다.

[기타 부문]

대상회사 : JEDI

매출액은 전년대비 6억원 감소한 8억원을 기록하였으며, 영업이익은 약3억원 감소한 (-)1억원을 기록하였습니다. JEDI는 일본 내에서의 앞선 경험과 노하우를 토대로 타임스퀘어 운영노하우를 결합하여 사업영역을 적극적으로 확장하기 위해 노력하고 있습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

가. 유동성 현황

연결실체의 수익의 대부분은 섬유산업과 타임스퀘어, 그리고 백화점에서 발생하고 있습니다. 전년대비 섬유산업 부문의 매각예정자산처분이익이 큰 폭으로 증가하여 영업활동으로 인한 현금흐름이 감소하였습니다. 국내 방적및 염색공장매각으로 투자활동으로 인한 현금흐름이 증가하였습니다. 공장매각 수입금액으로 차입금을 상환하여 재무활동현금흐름은 감소하였고 자사주 취득을 위한 지출이 약 38억 가량 발생하였습니다.

(단위: 백만원)

구분	요약 연결현금흐름		증감율
	제136기	제135기	
기말 현금및현금성자산	39,546	13,004	204.11%
영업활동으로 인한 현금흐름	33,636	66,875	-49.70%

투자활동으로 인한 현금흐름	88,337	-45,097	295.88%
재무활동으로 인한 현금흐름	-95,710	-14,957	-539.90%

나. 자금조달과 지출

(1) 보고기간 종료일 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
단 기 차 입 금	81,277,542	122,000,203
유동성장기부채	74,123,689	11,610,000
장 기 차 입 금	34,348,613	149,162,959
합 계	189,749,844	282,773,162
유 동	155,401,231	133,610,203
비 유 동	34,348,613	149,162,959

(2) 보고기간 종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	내 역	차 입 처	당기말 연이자율(%)	당 기 말	전 기 말
원 화	운전자금	산업은행 외	1.44~1.50	38,000,000	88,868,413
외 화	Usance	하나은행 외	Libor3+0.6~1.0	30,833,022	20,005,750
외 화	시설대	KEB하나은행	Libor3+1.16~2.0	10,336,000	10,999,100
외 화	운전자금	하나은행	1.94	2,108,520	2,126,940
합 계				81,277,542	122,000,203

(3) 보고기간 종료일 현재 장기차입금 및 유동성장기부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
구 분	내 역	차입처	당기말 연이자율(%)	당 기 말		전 기 말	
				유동	비유동	유동	비유동
원 화	시설대	신한은행 외	1.18~2.69	50,000,000	30,000,000	-	120,000,000
외 화	시설대	신한은행 외	Libor3+1.3~1.8	24,123,689	4,348,613	11,610,000	29,162,959
합 계				74,123,689	34,348,613	11,610,000	149,162,959

(4) 당기말 현재 장기차입금의 만기구조는 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
만 기	원화장기차입금	외화장기차입금	합 계

1년초과 2년이내	30,000,000	3,280,921	33,280,921
2년초과 3년이내	-	1,067,692	1,067,692
합 계	30,000,000	4,348,613	34,348,613

(5) 부외거래

동 공시서류의 첨부서류인 연결감사보고서의 '주석 30. 특수관계자와의 거래내용'과'31. 우발채무와 약정사항'을 참고하시기 바랍니다.

5. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

동 공시서류의 첨부서류인 연결감사보고서의 '주석 3. 중요한 회계정책'을 참고하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

사업보고서 본문 'II. 사업의 내용 8. 시장위험과 위험관리'를 참고하시기 바랍니다

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제136기(당기)	예교지성회계법인	한국채택국제회계기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니함	-	-
제135기(전기)	예교지성회계법인	적정	-	종속기업의 손상차손 투자부동산의 손상차손환입
제134기(전전기)	다산회계법인	적정	-	-

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제136기(당기)	예교지성회계법인	분반기재무제표검토, 개별재무제표 및 연결재무제표등에 관한 감사	80,000	2,000시간	26,400	1,200시간
제135기(전기)	예교지성회계법인	분반기재무제표검토, 개별재무제표 및 연결재무제표등에 관한 감사	80,000	1,068시간	80,000	1,068시간
제134기(전전기)	다산회계법인	분반기재무제표검토, 개별재무제표 및 연결재무제표등에 관한 감사	80,000	820시간	80,000	820시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제136기(당기)	2020년3월	세무조정 등	2020.04.01~2021.03.31	6,000	-
제135기(당기)	2019년3월	세무조정 등	2019.04.01~2020.03.31	6,000	-
제134기(전기)	2018년3월	세무조정 등	2018.04.01~2019.03.31	6,000	-

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020년 04월 23일	회사: 감사 감사인: 담당이사	대면	감사일정 논의 기타 업무협의
2	2020년 07월 23일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	대면	반기검토사항 논의 감사계획 논의
3	2021년 02월 03일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	대면	회계감사 진행상황 논의 핵심감사사항 선정
4	2021년 02월 08일	회사: 감사 감사인: 담당이사, 책임회계사	서면	감사인의 독립성 보고

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

본 보고서 작성 기준일 현재 당사의 이사회는 3인의 상근이사와 1인의 비상근 사외이사 등 4인의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회는 법령 또는 정관에 의하여 주주총회의 권한으로 되어있는 사항을 제외한 본 회사의 업무수행에 관한 모든 사항을 결정합니다.

* 각 이사의 주요이력 및 업무분장은 제8장 임원 및 직원 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 운영

- 1) 이사회는 이사 전원으로 구성한다.
- 2) 이사회는 각 이사가 이를 소집한다. 그러나 이사회 결의로 소집할 이사를 정할 수 있다. 이사회를 소집함에는 회일전에 각 이사 및 감사에 대하여 통지를 발송하여야 한다.
- 3) 이사회 의장은 회장이 된다. 회장이 유고한 때에는 직위순으로 회장이 지명한다. 회장이 이를 대행한다.
- 4) 이사회 결의는 이사 전원의 과반수로 한다. 이사회 결의 사항에 관하여 특별한 이해 관계를 가진 이사는 의결권을 행사할 수 없다.
- 5) 이사회 의사결과 요령과 그 결과는 의사록에 기재하고 의장 및 출석한 이사, 감사가 이에 기명 날인한 후 회사에 비치하여야 한다. 결의에 참여한 이사로서 이의가 의사록에 기재되어 있지 아니한 자는 그 결의에 찬성한 것으로 본다.

다. 중요의결사항 등

회차	개최일자	의안내용	가결여부	사내이사			사외이사
				김준	김담	김종학	김지섭
제1161회	2020.02.21	유형자산처분결정(경방 반월공장)	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
제1162회	2020.02.24	주주총회 소집결의 현금 배당 결정 자기주식 취득 결정	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
제1163회	2020.03.09	생산중단(경방 반월공장)	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
제1165회	2020.04.27	유상증자결정(중속회사의 주요경영사항) 타법인주식 및 출자증권 취득결정	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
제1166회	2020.05.21	타법인주식 및 출자증권 취득결정	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (반대)
제1167회	2020.05.22	단일판매, 공급계약체결	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)
제1173회	2020.09.24	타법인주식 및 출자증권 취득결정	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (반대)
제1174회	2020.10.15	타법인주식 및 출자증권 처분결정	가결	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)	참석 (찬성)

* 제1166회, 제1173회 이사회 의사결정 타법인주식 및 출자증권 취득결정의 건에 한하여, '사업목

적에 부합하지 않으며, 자원의 핵심역량 집중 필요'를 이유로 김지섭 사외이사가 반대한 바 있습니다.

라. 이사의 독립성

이사성명	활동분야	회사와의 거래관계	최대주주와의 이해관계
김준	사무총괄	없음	특수관계인
김담	사무총괄	없음	본인
김종학	관리본부	없음	없음
김지섭	사외이사	없음	없음

마. 사외이사의 전문성

(1) 지원조직

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
인사총무팀	1	부장(27년)	사외이사 업무 지원

(2) 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	-	-	-

(3) 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	필요 시 교육실시 예정

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련사항

(1) 감사설치여부, 구성방법등

당사는 자산총액 2조원미만 1천억원 이상이므로 상근감사를 두고 있습니다.

(2) 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부

- ① 이사회 : 이사의 직무집행을 감독합니다.
- ② 감 사 : 이사의 직무집행을 감사합니다. 이를 위하여 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무상태와 재산상태를 조사합니다.
- ③ 내부감사부서 : 부서의 업무를 감사합니다. 이를 위하여 일상감사, 정기감사, 수시감사, 시재감사를 수행합니다.

(3) 이사회에 사외이사가 1명 포함되어 있습니다.

(4) 감사의 선임과 감사부서 직원의 인사상 신분보장

① 감사의 선임

당사는 각종법령 및 시행령의 규정에 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 제반

규정을 준수하여 선임하고 있습니다. 감사의 독립성과 관련한 내용은 다음과 같습니다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족여부	관련 법령 등
통지 또는 공고한 후보자의 주총결의를 통한 선임	충족(감사의 선임방법)	상법 제542조의5
상근감사의 선임	충족	상법 제542조의10 제1항
그밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족(해당사항 없음)	상법 제542조의10 제2항

- ② 감사부서 직원의 인사상 신분보장
감사부서 직원의 전출입이나 해고시에는 감사와 사전 협의하게 하는 등 인사상 신분이 보장되어 있습니다.

(5) 감사의 인적사항

- ① 성명 : 강순태
- ② 주요경력 : 연세대 경영학과 졸업
전 (주)경방유통 이사
전 사단법인 서울클럽 상무이사

나. 감사의 주요 활동 내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석여부
제1161회	2020.02.21	유형자산처분결정(경방 반월공장)	가결	참석 (찬성)
제1162회	2020.02.24	주주총회 소집결의 현금 배당 결정 자기주식 취득 결정	가결	참석 (찬성)
제1163회	2020.03.09	생산중단(경방 반월공장)	가결	참석 (찬성)
제1165회	2020.04.27	유상증자결정(종속회사의 주요경영사항) 타법인주식 및 출자증권 취득결정	가결	참석 (찬성)
제1166회	2020.05.21	타법인주식 및 출자증권 취득결정	가결	참석 (찬성)
제1167회	2020.05.22	단일판매, 공급계약체결	가결	참석 (찬성)
제1173회	2020.09.24	타법인주식 및 출자증권 취득	가결	참석 (찬성)
제1174회	2020.10.15	타법인주식 및 출자증권 처분	가결	참석 (찬성)

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	필요 시 교육실시 예정

감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
인사총무팀	1	대리(6년)	감사업무 지원

다. 준법지원인

1. 준법지원인	성명 / 나이	김종학 / 만54세
	최종학력	연세대 경영학과
	현직	(주)경방 전무이사
	주요경력	‘91.04 감사과 근무 ‘04.09 관리본부 재경팀 근무 ‘11.02 임원 선임(관리본부장 선임)
2. 이사회 결의일		2017. 04. 25
3. 결격요건		해당사항 없음
4. 기타		해당사항 없음

준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
재경팀	1	대리(8년)	준법 업무 지원

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 정관 제20조 제2항에 의거하여 이사의 선임에 있어 상법 제382조의2의 규정에 의한 집중투표제의 적용을 배제하고 있으며, 상법 제368조의3의 규정에 의한서면투표제를 채택하고 있지 않습니다.

단, 제131기 및 제134기 정기주주총회에 한하여 이사회결의를 통해 「상법」 제368조의4에 따른 전자투표제도와 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 활용한 바 있습니다.

VII. 주주에 관한 사항

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기초		기말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
김담	최대주주본인	보통주	5,752,840	20.98	5,752,840	20.98	-
차현영	친인척	보통주	404,780	1.48	404,780	1.48	-
김준	친인척	보통주	3,685,570	13.44	3,685,570	13.44	-
임진희	친인척	보통주	14,060	0.05	14,060	0.05	-
김지영	친인척	보통주	300,000	1.09	297,500	1.09	2,500매도
김봉애	친인척	보통주	137,179	0.50	93,688	0.34	43,491매도
김명애	친인척	보통주	141,330	0.52	141,330	0.52	-
이승호	친인척	보통주	1,430,000	5.22	1,375,913	5.02	54,087매도
경방육영회	재단	보통주	1,311,420	4.78	1,311,420	4.78	-
(주)이매진	-	보통주	1,095,764	4.00	1,197,452	4.37	101,688매수
(주)두레마을	-	보통주	46,580	0.17	46,580	0.17	-
(주)경방어패럴	-	보통주	677,738	2.47	727,903	2.66	50,165매수
(주)브이뱅크컨설팅	-	보통주	150,579	0.55	150,579	0.55	-
(주)빌링앤네트워크솔루션즈	-	보통주	88,945	0.32	185,369	0.68	96,424매수
(주)케이블앤텔레콤	-	보통주	46,687	0.17	46,687	0.17	-
(주)프로비던스	-	보통주	10,400	0.04	10,400	0.04	-
경우회	-	보통주	512,500	1.87	512,500	1.87	-
(재)경방사내근로	-	보통주	21,300	0.08	21,300	0.08	-
이유진	친인척	보통주	100,000	0.36	100,000	0.36	-
이성혁	친인척	보통주	9,900	0.04	9,900	0.04	-
이서현	친인척	보통주	39,500	0.14	39,500	0.14	-
이재경	친인척	보통주	22,910	0.08	22,910	0.08	-
이주연	친인척	보통주	38,680	0.14	38,680	0.14	-
설안원	발행회사 임원	보통주	3,500	0.01	3,500	0.01	-
(주)단암시스템즈	-	보통주	26,800	0.10	26,800	0.1	-
에나에스테이트(주)	-	보통주	0	0	59,500	0.22	59,500매수
계		보통주	16,068,962	58.61	16,276,661	59.37	-
		기타	-	-	-	-	-

[최대주주 주요 경력]

최대주주 성명	직 위	주요경력(최근5년)		
		재직기간	경력사항	겸임현황
김담	대표이사 사장	2016년 03월 ~ 현재	대표이사 역임	JEDI 대표이사

주식 소유현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	김 담	5,752,840	20.98	-
	김 준	3,685,570	13.44	-
	(주)삼양홀딩스	2,838,360	10.35	-
	이승호	1,375,913	5.02	-
우리사주조합		470	0.00	-

소액주주현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	2,690	2,719	98.93	4,268,335	26,015,270	16.41	-

※ 소액주주현황은 2020년 12월 31일 결산 기준으로 작성하였습니다.

3. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	특별히 정함이 없습니다.
결산일	매년 12월 31일
정기주주총회	결산일로부터 90일 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일 ~ 1월 31일
주권의 종류	주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률에 따라 주권의 종류를 기재하지 않음.
명의개서대리인	하나은행 증권대행부
주주의 특전	없음
공고게재신문	인터넷홈페이지(www.kyungbang.co.kr) 또는 동아일보

4. 주가 및 주식 거래실적

(단위: 원, 주)

종류		2020년 07월	2020년 08월	2020년 09월	2020년 10월	2020년 11월	2020년 12월
보통주	최고	12,100	11,950	11,600	11,200	14,000	12,900
	최저	11,200	10,500	10,300	10,350	10,600	11,500
월간 거래량		608,988	457,775	1,819,644	444,665	1,849,269	1,004,934

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김준	남	1963.09	회장	등기임원	상근	총괄	美브리온대학원 화학박사 (주)경방 대표이사 회장	3,685,570	-	특수관계인	1998.02 ~ 현재	2022.03.20
김담	남	1965.04	사장	등기임원	상근	총괄	인하대 경영학과 졸업 (주)경방 대표이사 사장	5,752,840	-	본인	2000.02 ~ 현재	2022.03.20
김종학	남	1966.07	전무	등기임원	상근	관리본부	연세대 경영학과 졸업 (주)경방 사내이사	-	-	-	2011.02 ~ 현재	2021.03.22
김지섭	남	1961.08	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	건국대학교 경영학과 졸업 (주)상양홀딩스 재경실장	-	-	-	2018.03 ~ 현재	2022.03.20
강순태	남	1962.03	감사	등기임원	상근	감사	연세대 경영학과 졸업 (주)경방 감사	-	-	-	2010.03 ~ 현재	2022.03.20
박성두	남	1963.11	부사장	미등기 임원	상근	타임스퀘어 본부	美미시건 대학원 MBA (주)경방 타임스퀘어본부장	-	-	-	2006.02 ~ 현재	2022.03.20
김경백	남	1957.05	전무	미등기 임원	상근	생산본부	서울대 섬유공학과 졸업 우림 방적 엔지니어링 대표이사	-	-	-	2014.05 ~ 현재	2022.03.20
박용환	남	1959.06	전무	미등기 임원	상근	시설관리팀	홍익대 미대 졸업 (주)경방유통 이사대우	-	-	-	2006.11 ~ 현재	2022.03.20
김준수	남	1962.08	상무	미등기 임원	상근	영업본부	고려대학교 영문과 졸업 경방 영업본부	-	-	-	2020.08-- 현재	2022.03.20
설안원	남	1955.10	상무보	미등기 임원	상근	경방베트남	서울공고 방직과 졸업 경방베트남 법인장	3,500	-	-	2017.02 ~ 현재	2023.03.20
조항삼	남	1969.11	상무보대우	미등기 임원	상근	시설관리팀	서울산업대 건축공학과 졸업 경방 타임스퀘어 시설관리팀	-	-	-	2018.03 ~ 현재	2022.03.20
김영길	남	1967.03	상무보대우	미등기 임원	상근	지원팀	선린상업고등학교 졸업 경방 타임스퀘어 지원팀	-	-	-	2020.03 ~ 현재	2022.03.20
박승현	남	1973.03	상무보대우	미등기 임원	상근	영업판촉팀	홍익대학교 경영학과 졸업 경방 타임스퀘어 영업판촉팀	-	-	-	2020.03 ~ 현재	2022.03.20

신병철	남	1970.10	상무보대우	미등기 임원	상근	경방베트남	서울기계공고 섬유과 졸업 경방베트남 공장장	-	-	-	2021.01 ~ 현재	2023.03.20
-----	---	---------	-------	-----------	----	-------	----------------------------	---	---	---	--------------------	------------

※ 신병철 상무보대우는 21년 1월 13일부로 신규선임 하였습니다.

직원 등 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
섬유사업	남	48	-	3	-	51	10.96	1,877,717	36,817				-
섬유사업	여	12	-	-	-	12	8.83	371,552	30,962				-
복합쇼핑몰 사업 외	남	51	-	-	-	51	6.14	3,524,356	36,899	-	-	-	-
복합쇼핑몰 사업 외	여	20	-	1	-	21	5.20	2,200,100	31,278				-
합 계		131	-	4	-	135	7.78	7,973,725	33,989				-

① 정규직 : 공통직 이상(등기임원제외), 일반직, 특무직, 생산직

② 계약직 : 계약직

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	8	724,132	90,516	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	4	1,000,000	-
감사	1	200,000	-

2. 보수지급금액
2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	589,965	117,993	-

2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	491,401	163,800	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	10,568	10,568	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	87,995	87,995	-

※ 당사는 개인별 보수가 5억원 이상에 해당하는 이사·감사가 없습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
							수량	금액						
경방베트남	2008년 05월 08일	계열회사	-	-	100.00	5,007	-	59,049	-	-	100.00	64,056	188,169	-4,056
JEDI	2010년 10월 20일	계열회사	-	-	97.96	-	-	-	-	-	97.96	-	1,076	-131
합계				-	-	5,007	-	59,049	-	-	-	64,056	-	-

[임원의 겸직현황]

겸직임원		겸직회사			비고
직위	성명	회사명	직위	담당업무	
대표이사 사장	김담	JEDI	대표이사 회장	-	-
상무보	설안원	경방베트남	베트남 법인장	-	-

2. 타법인출자 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
							수량	금액						
한국경제신문(주)	1980.11.25	단순투자	50	4,254	0.02	50	-	-	-	4,254	0.02	50	386,097	10,209
한국농림협회컨설팅	1962.11.30	단순투자	91	13,308	2.29	91	-	-	-	13,308	2.29	91	70,406	6,770
채널에이	2011.04.06	단순투자	2,000	400,000	0.49	1,438	-	-	-226	400,000	0.49	1,212	259,959	-23,541
(주)다우엔터프라이즈	2014.10.31	단순투자	300	59,980	32.21	958	-	-	-	59,980	32.21	958	10,919	-1,813
코크렘제51호 위탁관리부 동산투자회사	2019.10.31	단순투자	3,000	60,000	3.67	3,000	-	-	-	60,000	3.67	3,000	82,402	864
㈜코크렘케이스케어위탁관 리부동산투자회사	2015.12.01	단순투자	9,600	384,000	32.43	9,600	-	-	-	384,000	32.43	9,600	74,814	1,138
에이치와이케이제일호 사모투자합자회사	2020.06.09	단순투자	80,286	-	-	-	80,286,826,347	80,286	-	80,286,826,347	89.82	80,286	91,517	2,131
용인스마트블류	2020.01.15	단순투자	500	-	-	-	100,000	500	-	100,000	12.47	500	-	-
(주)위즈도메인	2020.06.18	단순투자	3,000	-	-	-	150,000	3,000	-	150,000	4.74	3,000	16,292	914
(주)상양출당스	2020.05.15	단순투자	1,184	-	-	-	17,672	1,184	132	17,672	0.2	1,316	1,607,953	20,857
(주)마크로일렉트릭	2020.08.20	단순투자	250	-	-	-	31,369	250	-7	31,369	0.35	243	30,900	2,555
삼영무역(주)	2020.07.30	단순투자	2	-	-	-	161	2	-	161	0	2	352,693	31,490

CJ CGV	2020.11.26	단순투자	39	-	-	-	1,746	39	5	1,746	0	44	2,311,282	-66,062
메디톡스	2020.10.22	단순투자	140	-	-	-	717	140	-14	717	0.01	125	388,656	20,580
콘서트파마수티컬스	2020.12.31	단순투자	34	-	-	-	2,581	34	1	2,581	0.01	35	149,056	-84,864
사이토키네틱스	2020.12.31	단순투자	41	-	-	-	1,800	41	-	1,800	0	41	315,520	-132,736
이유노젠	2020.12.31	단순투자	53	-	-	-	7,000	53	-4	7,000	0	49	255,680	-113,152
인사이트	2020.12.31	단순투자	57	-	-	-	600	57	-	600	0	57	3,728,576	486,336
이노비오 파마수티컬스	2020.12.31	단순투자	84	-	-	-	7,600	84	-11	7,600	0	73	165,376	-129,472
어타이어 파마	2020.12.17	단순투자	60	-	-	-	12,118	60	-9	12,118	0.12	51	39,168	-26,112
MEI 파마	2020.12.31	단순투자	38	-	-	-	12,000	38	-3	12,000	0.01	34	228,480	-50,048
파라텍 파마수티컬스	2020.12.31	단순투자	86	-	-	-	12,000	86	-4	12,000	0.03	82	273,088	-140,352
리겔 파마수티컬스	2020.12.11	단순투자	151	-	-	-	42,600	151	11	42,600	0.03	162	161,024	-72,896
TRANSLTE BIO INC	2020.12.11	단순투자	166	-	-	-	7,060	166	-25	7,060	0.01	141	365,568	-122,944
반다 파마수티컬스	2020.12.03	단순투자	29	-	-	-	2,000	29	-	2,000	0	29	526,592	126,208
합 계				921,542		15,137	80,287,235,371	5,914	-154	80,288,156,913		101,181	-	-

-최근사업년도 재무현황은 채널에이, (주)다우엔터프라이즈, 코크렘제51호 위탁관리부동산 투자회사, (주)코크렘케이스퀘어위탁관리부동산투자회사, 에이치와이케이제일호, 사모투자합자회사를 제외하고 전기자료입니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 채무보증내역 [2020.12.31. 현재]

(단위 : 천원, US달러, 천엔)

구분	성명 (법인명)	관계	채무보증내역							비고
			채권자	채무 내용	보증 기간	거래내역				
						기초	증가	감소	기말	
국외	경방베트남	계열회사	신한은행외	일반대출	-	123,500,000	7,000,000	18,854,641	111,645,359	달러화
국외	JEDI	계열회사	KEB하나은행	일반대출	-	200,000	-	-	200,000	엔화

2. 출자 및 출자지분 처분내역 [2020.12.31 현재]

(단위:천원)

성명 (법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역					비고
		출자지분의 종류	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
경방베트남	계열	투자유가	43,638,670	59,049,291	-	102,687,961	-
JEDI	회사	증권	1,315,143	-	-	1,315,143	-
합 계			44,953,813	59,049,291	0	104,003,104	-

3. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함) 내역 [2020.12.31. 현재]

(단위:US달러, 스위스프랑)

성명 (법인명)	관계	종류	금액내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
경방베트남	계열회사	장기대여금	66,900,000	3,000,000	24,000,000	45,900,000	USD
			595,000	-	-	595,000	CHF

*당사는 계열회사인 상기 법인에 장기대여금을 대여하였으며 이사회 결의를 통해 집행하였습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용의 진행상황 등

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2013.12.16	KYUNGBANG VIETNAM 증설	1. 회사 : KB-VNM CO.,Ltd(베트남) 2. 금액 : 550억원 3. 지분비율 : 100% 4. 목적 : 증설로인한 매출증대 및 제조원가 감소 5. 이사회 결의일 : 2013.12.16	완료됨
2014.8.1	합병결정	1. 합병대상 -합병회사 : (주)경방 (대표이사 : 김준, 김담) 주소 : 서울특별시 영등포구 영중로 15 -피합병회사 : (주)경방유통(100%자회사) (대표이사 : 박성두) 주소 : 서울특별시 영등포구 영중로 15 2. 합병목적 : 경영효율성 증대 3. 이사회결의일 : 2014. 8. 1 4. 주요일정 : -합병계약 : 2014. 8. 19 -합병반대의사접수기간 : 2014. 8. 20 ~ 2014. 9. 4 -합병승인 총회 같은 이사회 : 2014. 9. 17 -채권자이의제출기간 : 2014. 9. 18 ~ 2014. 10. 30 -합병기일 : 2014. 10. 31	완료됨
2018.04.26	일부생산중단	1. 일부생산중단분야: (주)경방 광주공장 2. 생산효율성 증대를 위한 광주공장 일부설비의 경방베트남 이전 * 자세한 내용은 2018.04.26일자 공시 참고.	완료됨
2018.07.24	자사주 취득	1. 이사회 결의를 통해 자사주 230,000주를 취득 * 자세한 내용은 2018.07.24일자 공시 참고	완료됨
2018.10.11	생산중단	1. 생산중단분야: (주)경방 광주공장 2. 생산효율성 증대를 위한 광주공장 경방베트남 이전 * 자세한 내용은 2018.10.11일자 공시 참고.	완료됨
2019.01.22	자사주 취득	1. 이사회 결의를 통해 자사주 240,000주를 취득 * 자세한 내용은 2019.01.22일자 공시 참고	완료됨
2019.06.27	자사주 취득	1. 이사회 결의를 통해 자사주 190,000주를 취득 * 자세한 내용은 2019.06.27일자 공시 참고	완료됨
2019.08.14	생산중단	1. 생산중단분야: (주)경방 용인, 광주공장 2. 생산효율성 증대를 위한 용인, 광주공장 일부 시설 경방베트남으로 이전 계획 * 자세한 내용은 2019.08.14 공시 참고.	완료됨
2019.10.02	자사주 취득	1. 이사회 결의를 통해 자사주 150,000주를 취득 * 자세한 내용은 2019.10.02공시 참고	완료됨

2019.12.04	자사주 취득	1. 이사회 결의를 통해 자사주 190,000주를 취득 * 자세한 내용은 2019.12.04 공시 참고	완료됨
2019.12.31	유형자산 양도결정	1. 경방 용인공장 매각 * 자세한 내용은 2019.12.31 공시 참고	완료됨
2020.02.21	유형자산 처분결정	1. 경방 반월공장 일부 매각(유휴부지 처분) * 자세한 내용은 2020.02.21 공시 참고	완료됨
2020.02.24	자사주 취득	1. 이사회 결의를 통해 자사주 400,000주를 취득 * 자세한 내용은 2020.02.24 공시 참고	완료됨
2020.03.09	생산중단	1. 생산중단분야: (주)경방 반월공장 2. 생산효율성 증대를 위해 반월공장 일부 시설 경방베트남으로 이전 계획 * 자세한 내용은 2020.03.09 공시 참고.	완료됨
2020.04.27	유상증자 및 타법인주식 취득 결정	1. 이사회 결의를 통해 경방베트남에 현금, 현물 출자 결정 * 자세한 내용은 2020.04.27 공시 참고	완료됨
2020.05.21	타법인주식 및 출자증권 취득결 정	1. '에이치와이케이제일호 사모투자 합자회사' 유한책임사원 으로 출자함	완료됨
2020.05.22	단일판매, 공급계약체결	1. 경방이 수입 대행한 물품을 주식회사 국동에게 공급하고 사용하게 함으로써 상호간 이익을 창출하고자 함.	완료됨
2020.09.24	타법인주식 및 출자증권 취득	1. 이사회 결의를 통해 (주)한진주 964,000주를 취득결정 * 자세한 내용은 2020.09.24 공시 참고	완료됨
2020.10.15	타법인주식 및 출자증권 처분	1. 이사회 결의를 통해 (주)한진주 964,000주를 처분결정 * 자세한 내용은 2020.10.15 공시 참고	완료됨
2021.02.25	자사주 취득	1. 이사회를 통해 자사주 300,000주 취득을 결의함 * 자세한 내용은 2021.02.25 공시 참고	진행중

2. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용
제130기 (2015.03.27)	1호의안 : 정관일부 변경의 건 2호의안 : 이사선임의 건 3호의안 : 이사보수한도 승인의 건 4호의안 : 감사보수한도 승인의 건	1호의안 : 원안대로 승인 2호의안 : 김종학, 이용모(사외이사) 3호의안 : 10억원 승인(집행은 이사회 일임) 4호의안 : 9천만원 승인(집행은 이사회 일임)
제131기 (2016.03.25)	1호의안 : 이사선임의 건 2호의안 : 감사선임의 건 3호의안 : 이사보수한도 승인의 건 4호의안 : 감사보수한도 승인의 건	1호의안 : 김준, 김담, 김광열(사외이사) 2호의안 : 강순태 3호의안 : 10억원 승인(집행은 이사회 일임) 4호의안 : 1억원 승인(집행은 이사회 일임)
제132기 임시 (2016.09.09)	1호의안 : 정관변경의 건 2호의안 : 액면 분할의 건	1호의안 : 원안대로 승인 2호의안 : 원안대로 승인
제132기 (2017.03.23)	1호의안 : 이사선임의 건 2호의안 : 이사보수한도 승인의 건 3호의안 : 감사보수한도 승인의 건	1호의안 : 김종학 2호의안 : 10억원 승인(집행은 이사회 일임) 3호의안 : 1억원 승인(집행은 이사회 일임)

제133기 (2018.03.23)	1호의안 : 정관 일부변경의 건 2호의안 : 이사선임의 건 3호의안 : 이사보수한도 승인의 건 4호의안 : 감사보수한도 승인의 건	1호의안 : 원안대로 승인 2호의안 : 김준, 김담, 김지섭(사외이사) 3호의안 : 10억원 승인(집행은 이사회 일임) 4호의안 : 2억원 승인(집행은 이사회 일임)
제134기 (2019.03.22)	1호의안 : 정관 일부변경의 건 2호의안 : 이사선임의 건 3호의안 : 감사선임의 건 4호의안 : 이사보수한도 승인의 건 5호의안 : 감사보수한도 승인의 건	1호의안 : 원안대로 승인 2호의안 : 김종학 3호의안 : 강순태 4호의안 : 10억원 승인(집행은 이사회 일임) 5호의안 : 2억원 승인(집행은 이사회 일임)
제135기 (2020.03.20)	1호의안 : 이사선임의 건 2호의안 : 이사보수한도 승인의 건 3호의안 : 감사보수한도 승인의 건	1호의안 : 김준, 김담, 김지섭(사외이사) 2호의안 : 10억원 승인(집행은 이사회 일임) 3호의안 : 2억원 승인(집행은 이사회 일임)

3. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황

(기준일 : 2020.12.31)

(단위 : 천원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
법 인	1(약속어음)	27,000,000	(주)신세계
	1(약속어음)	백지	(주)신세계

4. 업체(법인)의 온실가스배출량 및 에너지사용량 총괄(2020년도 말 기준)

사업장 일련번호	사업장명	연간온실가스배출량 (tCO ₂ -eq)			연간에너지사용량 (TJ)				소량배출 사업장여부
		직접배출 (Scope1)	간접배출 (Scope2)	총량	연료사용량	전기사용량	스팀사용량	총량	
1	본사	2,779,635	14,210,065	16,989	54,543	292,582	0	347	N
2	반월공장	0	877,208	877	0	7,931	9,706	17	N
합계		2,779,635	15,087,273	17,866	54,543	300,514	9,706	364	

※ 참고사항

- 1) 온실가스별 배출량 및 총 배출량과 사업장별 배출량 합계는 차이가 있습니다.
(사업장 단위 절사 배출량을 업체 단위로 합함)
- 2) 당사 반월공장은 운영을 중단한 상태입니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계